

[VAZISTAS]
WAS IST DAS ?
QU'EST-CE QUE
C'EST ?

***LOGEMENTS
COLLECTIFS***



LOGEMENTS SOCIAUX ET LOCAL COMMERCIAL À PARIS



ENVIRONNEMENT

BBC Plan Climat Ville de Paris > 62 kWheps / m² / an SHON.
Isolation thermique par l'extérieur.
Chaufferie collective gaz.
Bois issus de filières courtes.

PROGRAMME

Réhabilitation lourde et surélévation d'un immeuble faubourien pour créer 8 logements sociaux et un local commercial y compris logement associé.

LIEU

198 rue Raymond Losserand, Paris XIV^{ème}

MOA

ELOGIE

SURFACE

830 m² SP

BUDGET

1 385 000 € HT

DATE

2011-2016

MANDATAIRE

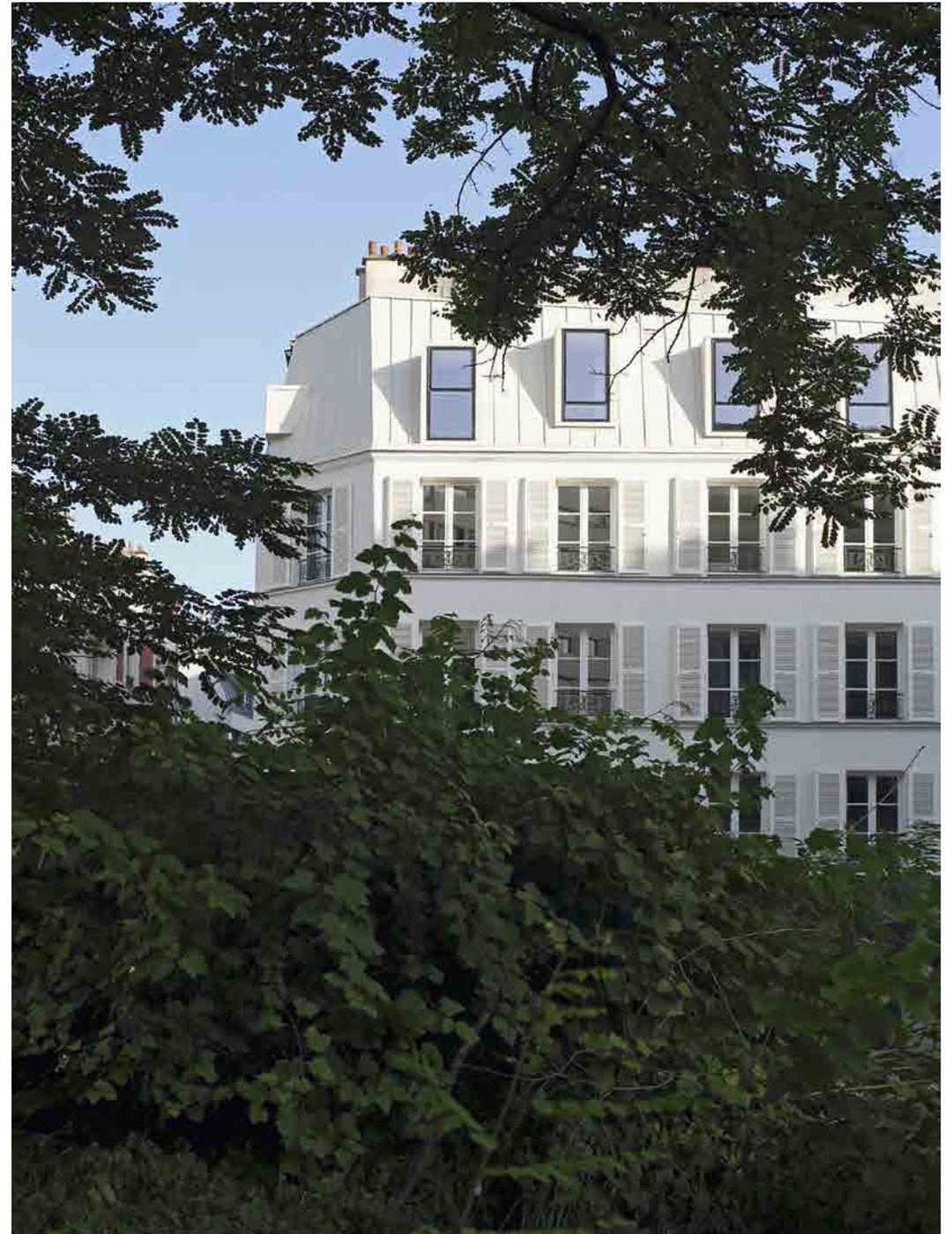
VAZISTAS

ASSOCIÉ

FAY architecte

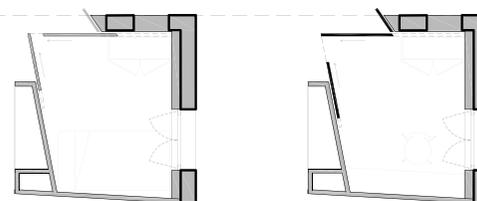
B.E.T.

BETEM AQUITAINE / EMACOUSTIC / CUISINORME / EUGEE





LA PIÈCE EN PLUS



**CHAMBRE D'AMI
CHAMBRE
NOUVEAU-NÉ**

**BUREAU TRAVAIL
À DOMICILE**

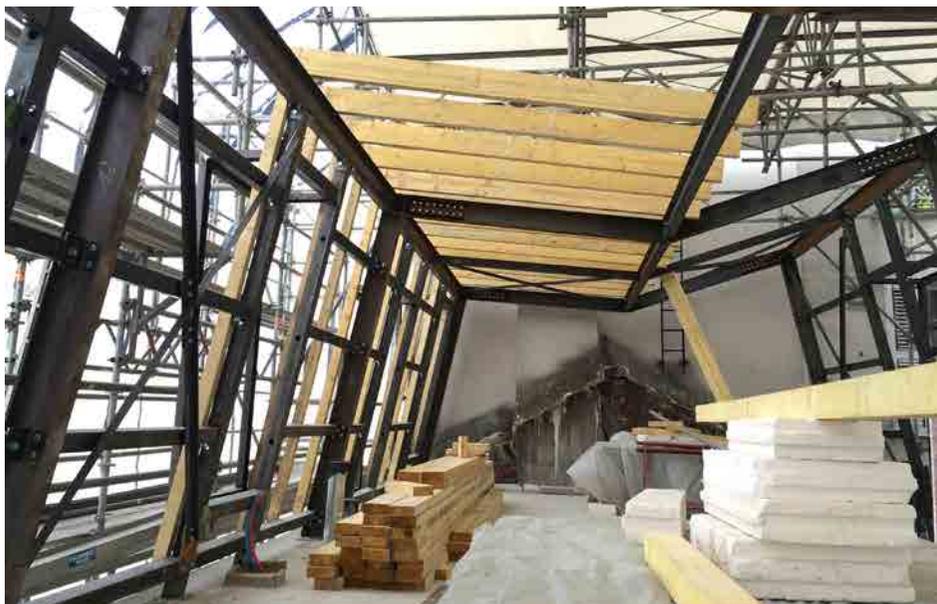
- 1. PIÈCE DE VIE**
- 2. CUISINE**
- 3. CHAMBRE**
- 4. SALLE DE BAIN**
- 5. PIÈCE EN +**



AVANT TRAVAUX :
LOCAUX COMMERCIAUX EN RDC
LOGEMENTS SUR 3 ÉTAGES

APRÈS TRAVAUX :
RÉHABILITATION D'UN LOCAL COMMERCIAL
SURÉLÉVATION > LOGEMENTS SUR 4 ÉTAGES



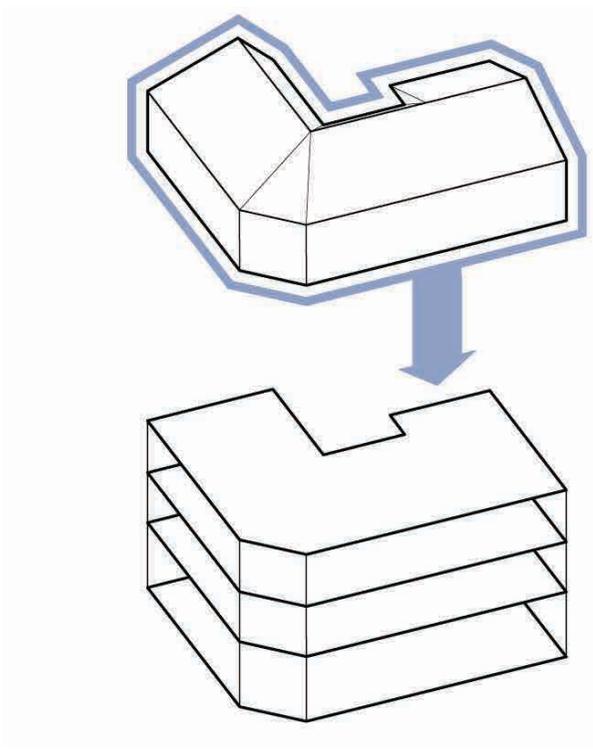


CHARPENTE MÉTALLIQUE ET PLANCHER BOIS SURÉLEVATION



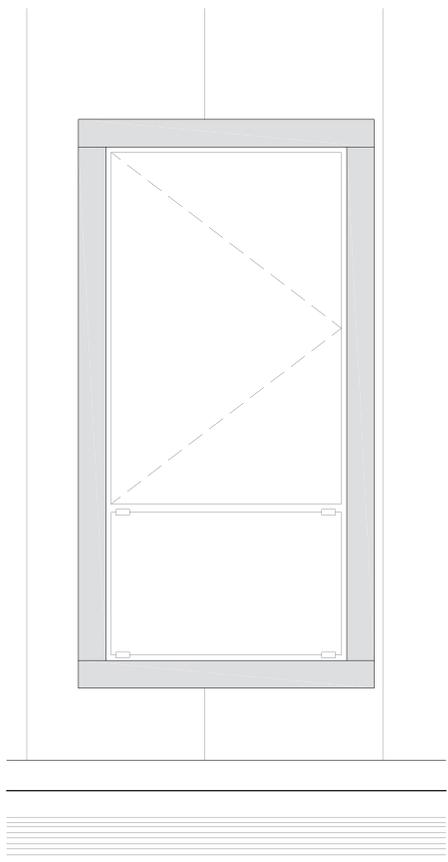
INTERVENTION SUR L'EXISTANT



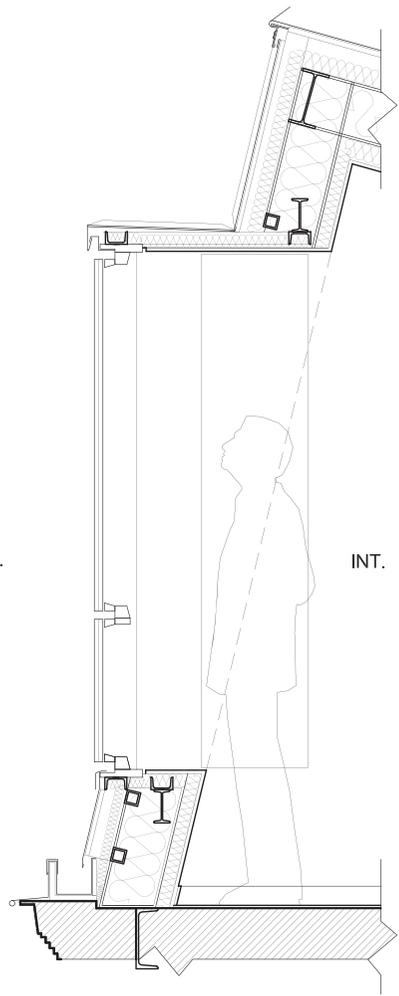


DENSIFIER L'EXISTANT > PLUS DE LOGEMENTS





EXT.



INT.

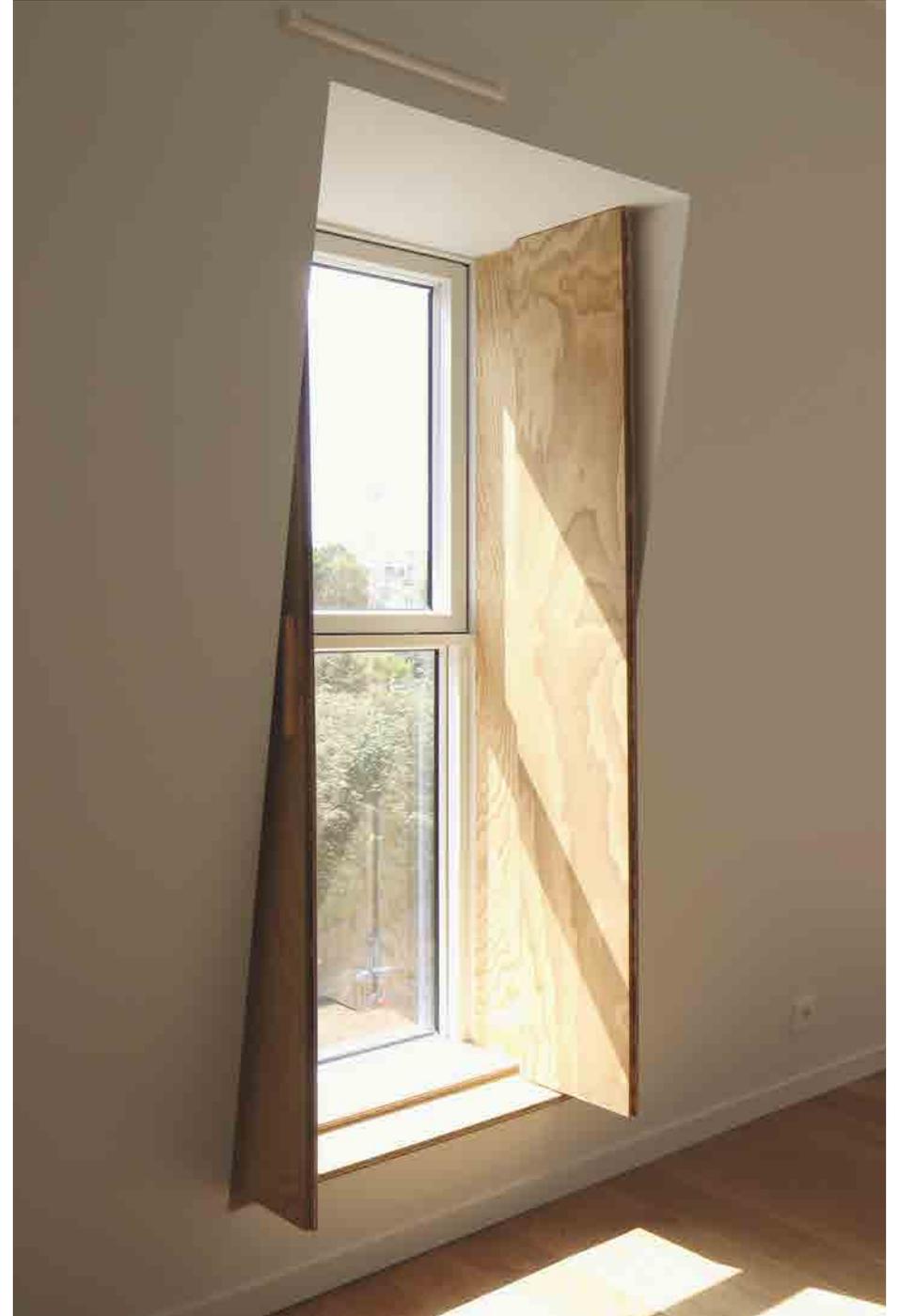
0 50 cm

DÉTAIL LUCARNE





VOLETS INTÉRIEURS

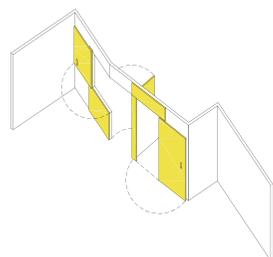
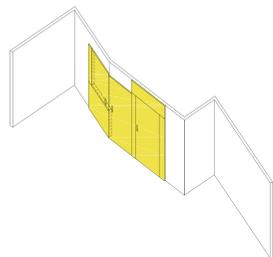
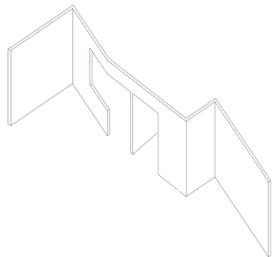




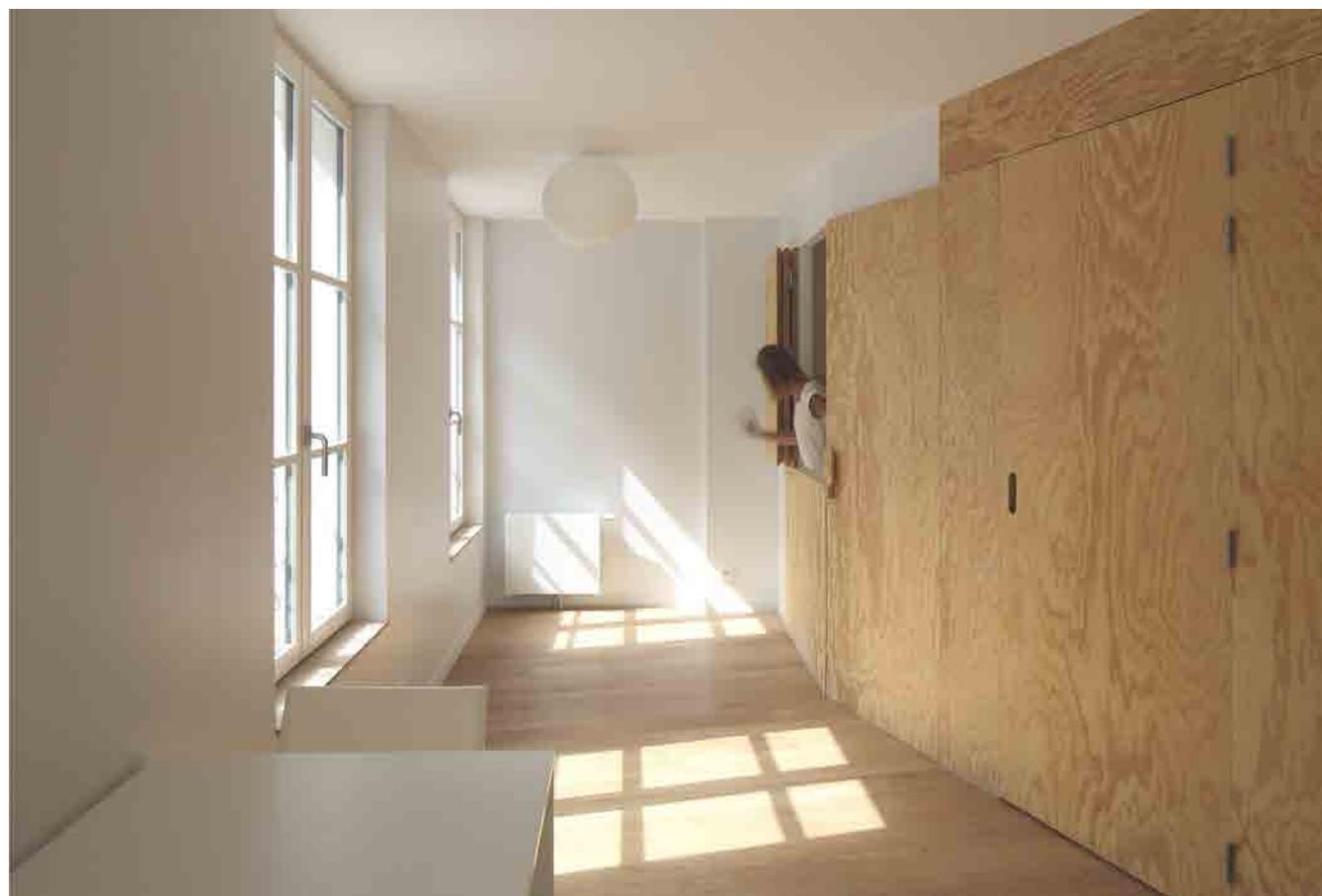
APPARTEMENT T2 PANNEAUX DE BOIS EN POSITION FERMÉE

APPARTEMENT T2 PANNEAUX DE BOIS EN POSITION OUVERTE





PRINCIPE DES PANNEAUX PIVOTANTS - APPARTEMENT T2

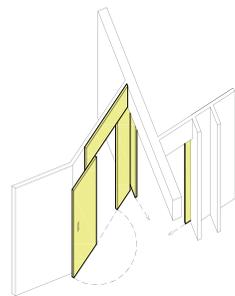
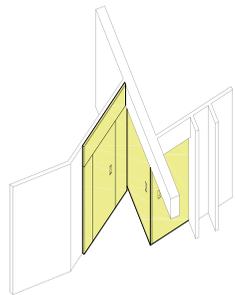
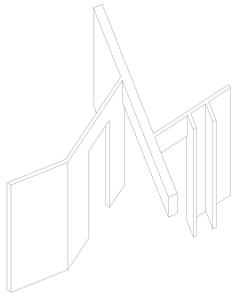




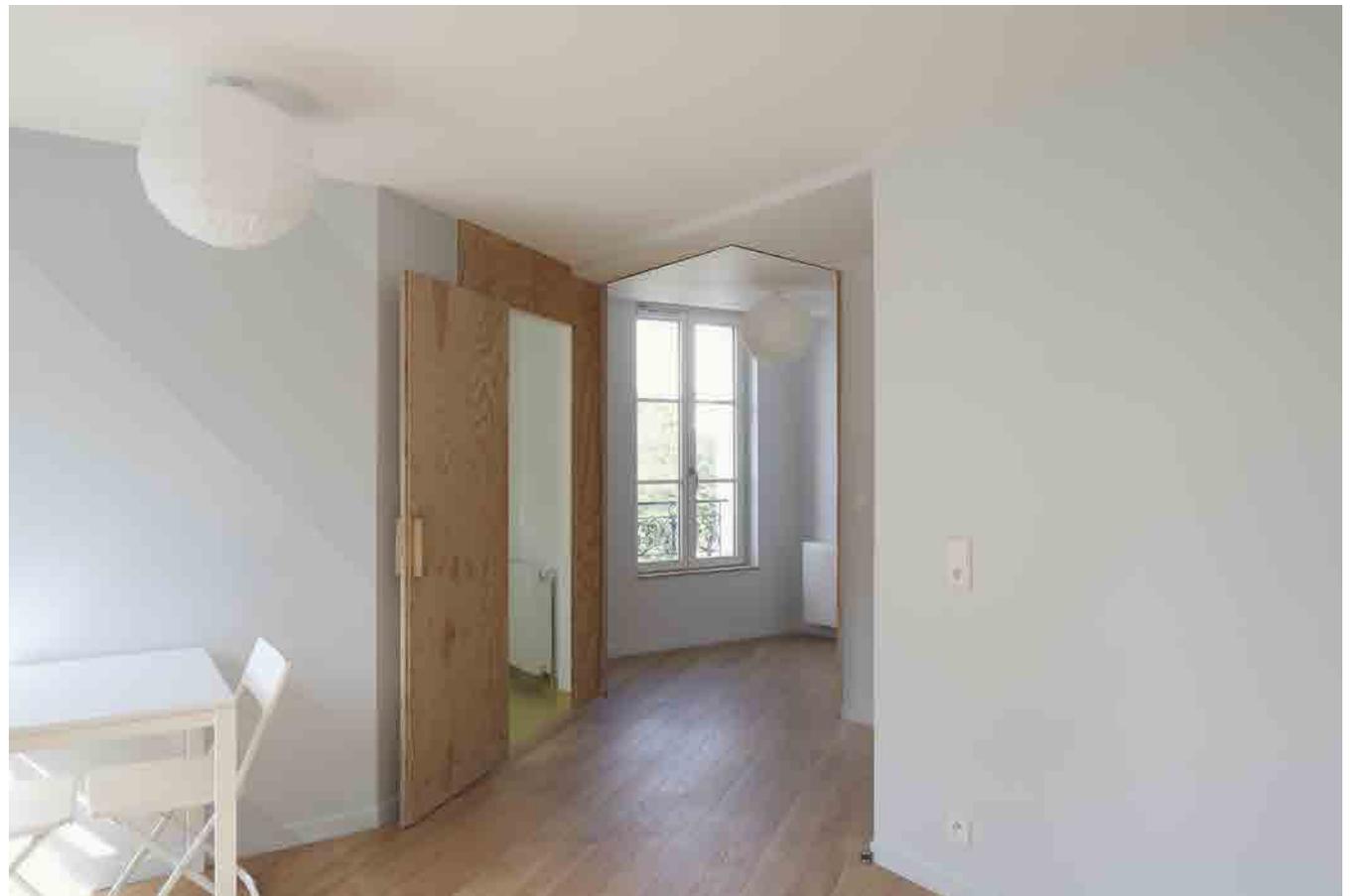
APPARTEMENT T4 PANNEAUX DE BOIS EN POSITION FERMÉE

APPARTEMENT T4 PANNEAUX DE BOIS EN POSITION OUVERTE



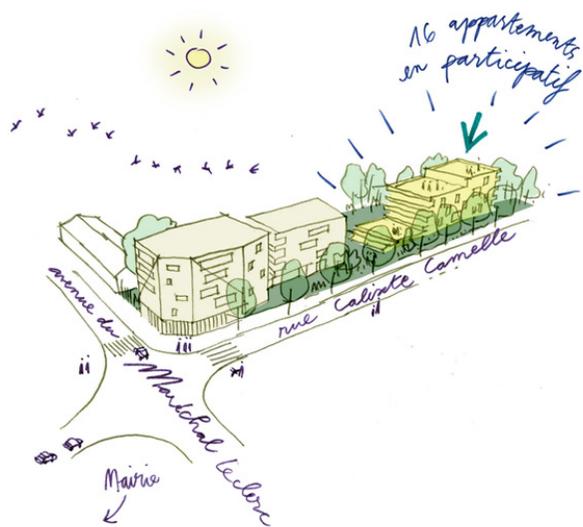


PRINCIPE DES PANNEAUX PIVOTANTS - APPARTEMENT T4





39 LOGEMENTS COLLECTIFS - PARTICIPATIFS À BÈGLES



ENVIRONNEMENT

Habitat participatif, optimisation énergétique
Label NF HQE

PROGRAMME

Construction de 39 logements dont 16 participatifs en accession sociale à la propriété, une salle collective, un studio partagé, un jardin partagé et un parking semi-enterré.

LIEU

ZAC Mairie, Site des Sécheries, Ilot J2,
21, 23, 25 Allée Boyer, 33130 Bègles

MOA

AXANIS

MISSION

MOE Complète

SURFACE

2 495 m² SDP

BUDGET

4 450 500 € HT

DATE

2015-2020

MANDATAIRE

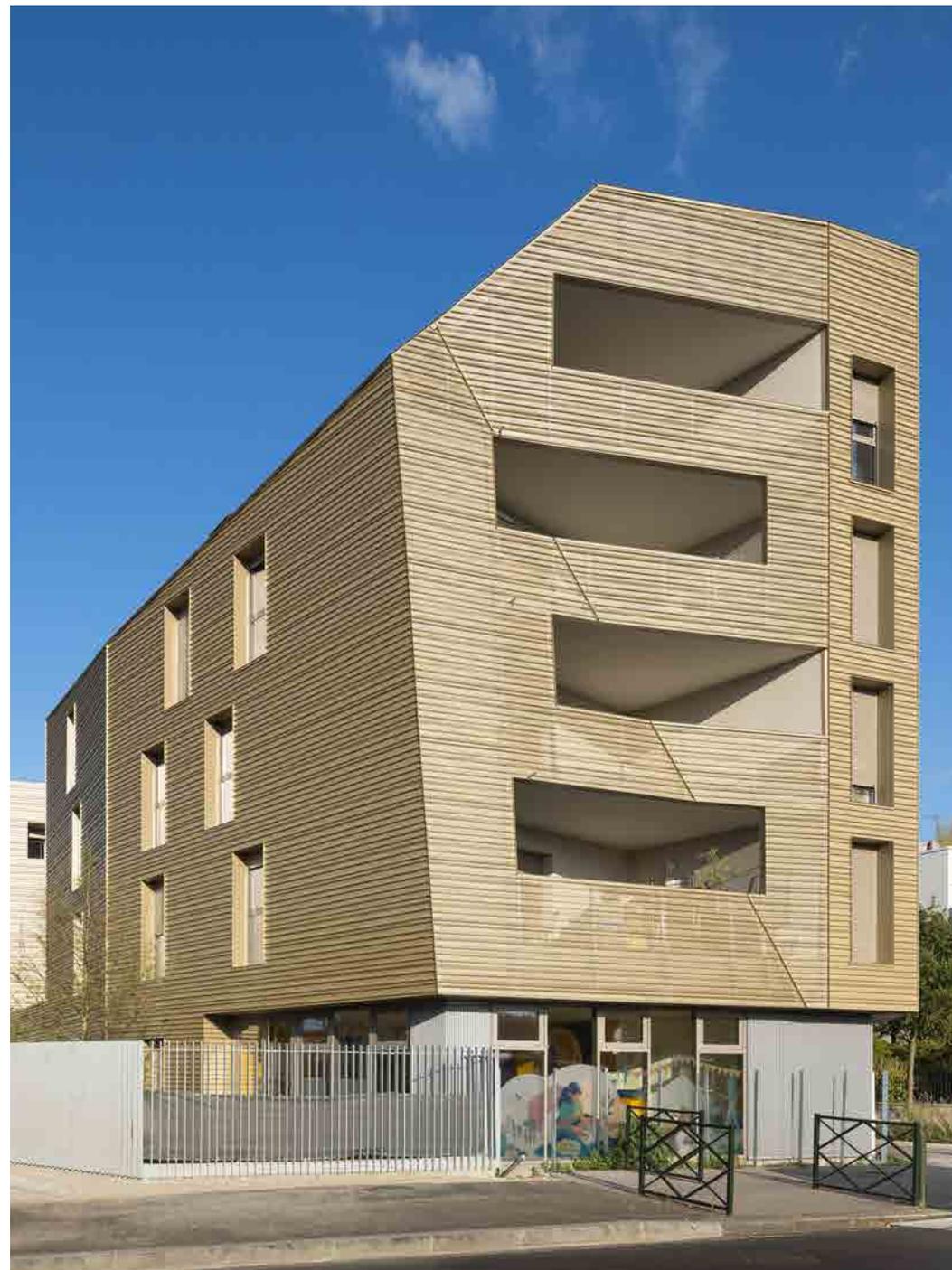
VAZISTAS

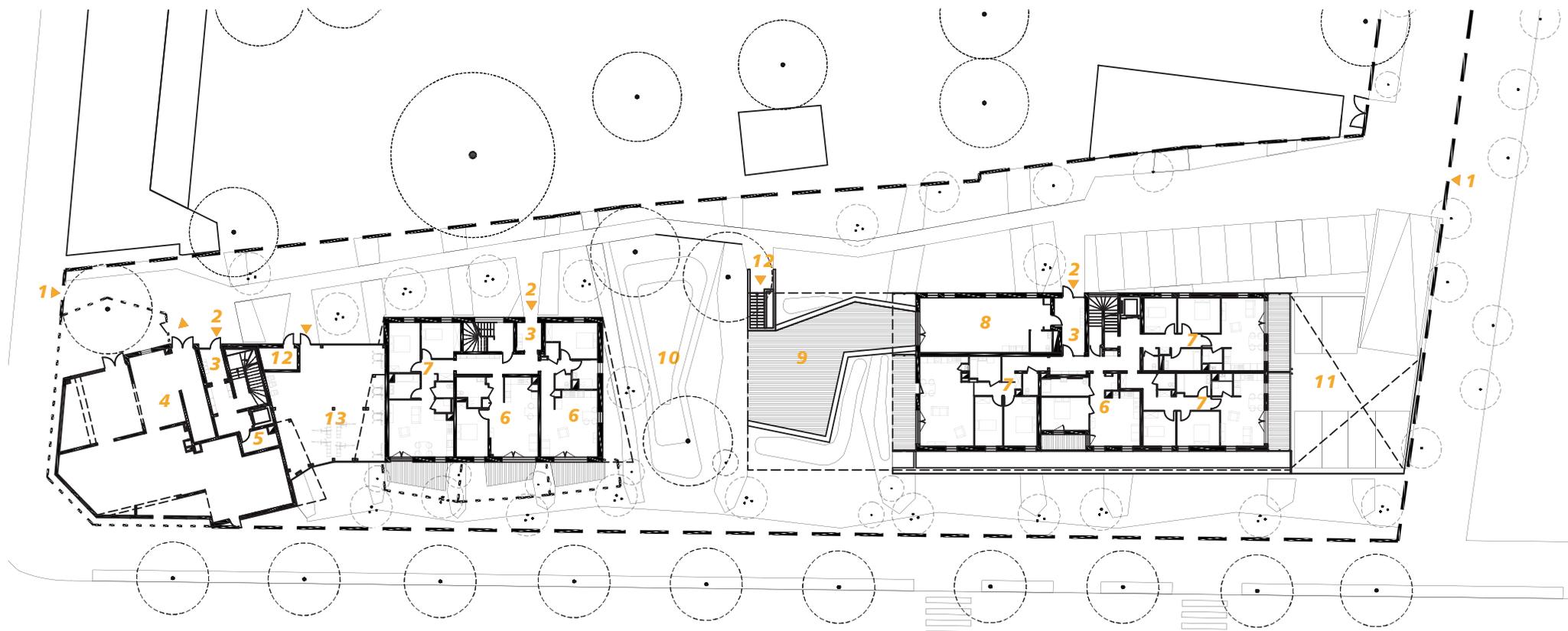
ASSOCIÉ

DE ALUZA +

B.E.T.

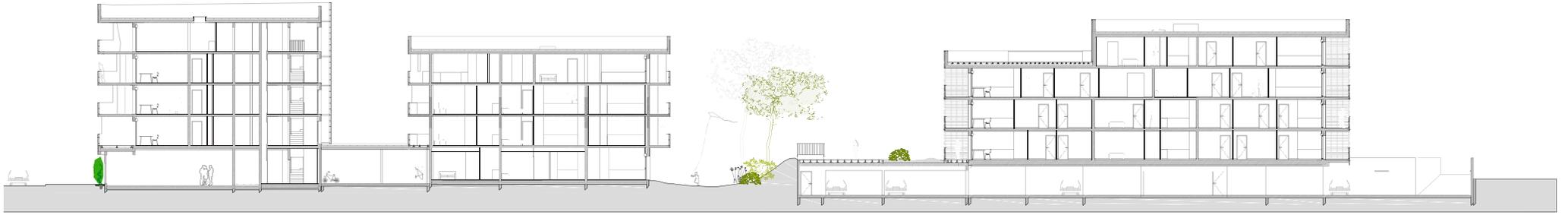
MATH INGÉNIERIE / ETBA / EUGEE



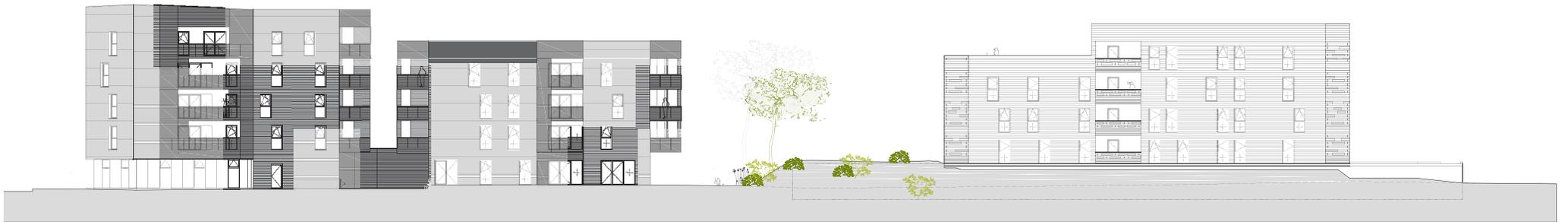


- 1. ACCÈS AU SITE
- 2. ENTRÉE
- 3. HALL
- 4. CRÈCHE
- 5. LOCAL ENTRETIEN
- 6. LOGEMENT T2
- 7. LOGEMENT T3

- 8. LOCAL COMMUN
- 9. TERRASSE COMMUNE
- 10. BASSIN SEC
- 11. PARKING SEMI-ENTERRÉ
- 12. ACCÈS PIÉTON SOUS-SOL
- 13. LOCAL ENEDIS
- 14. LOCA VÉLO

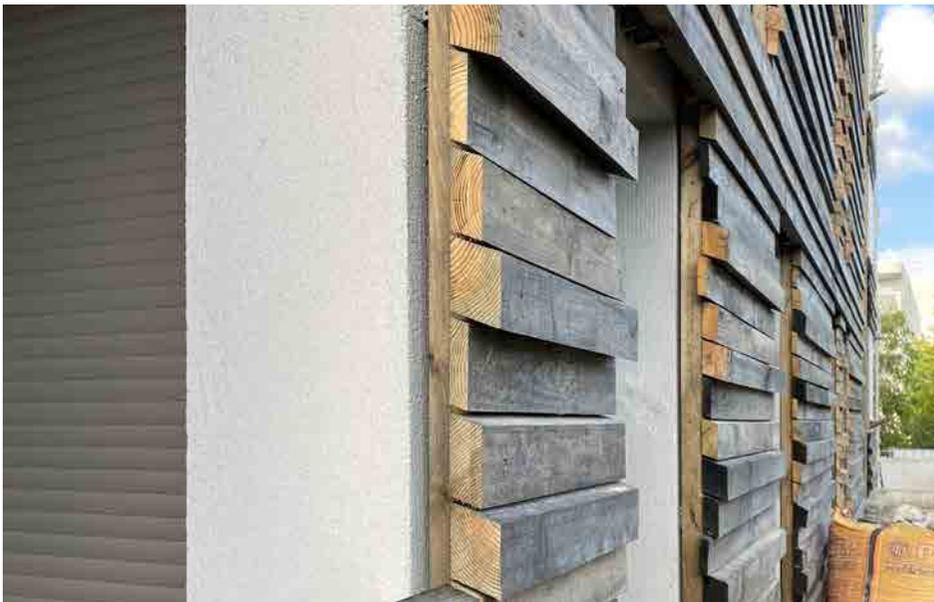


COUPE LONGITUDINALE

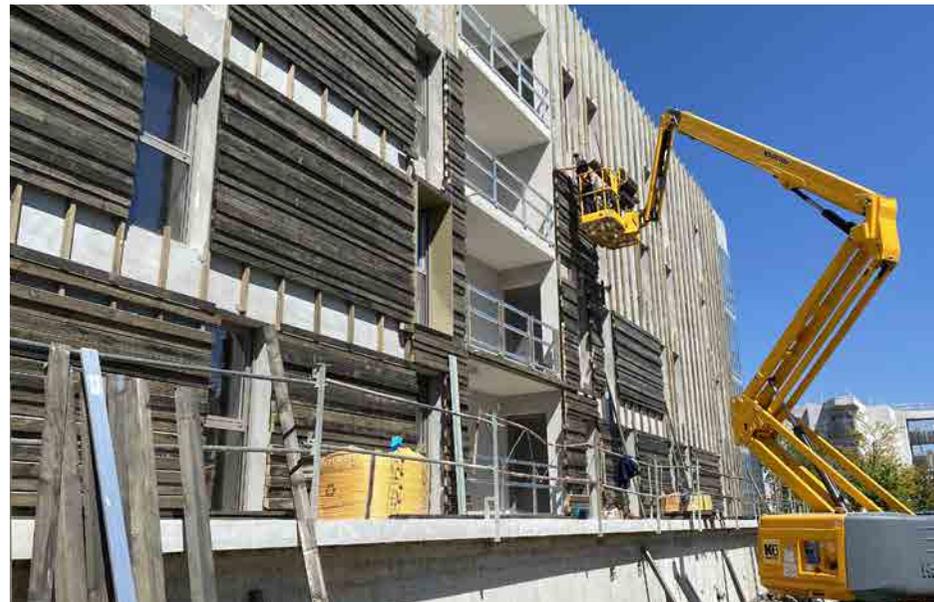


ÉLÉVATIONS DES BÂTIMENTS





BARDAGE EN PIN MARITIME DES LANDES DE GASCOGNE



MISE EN OEUVRE DE LA FAÇADE

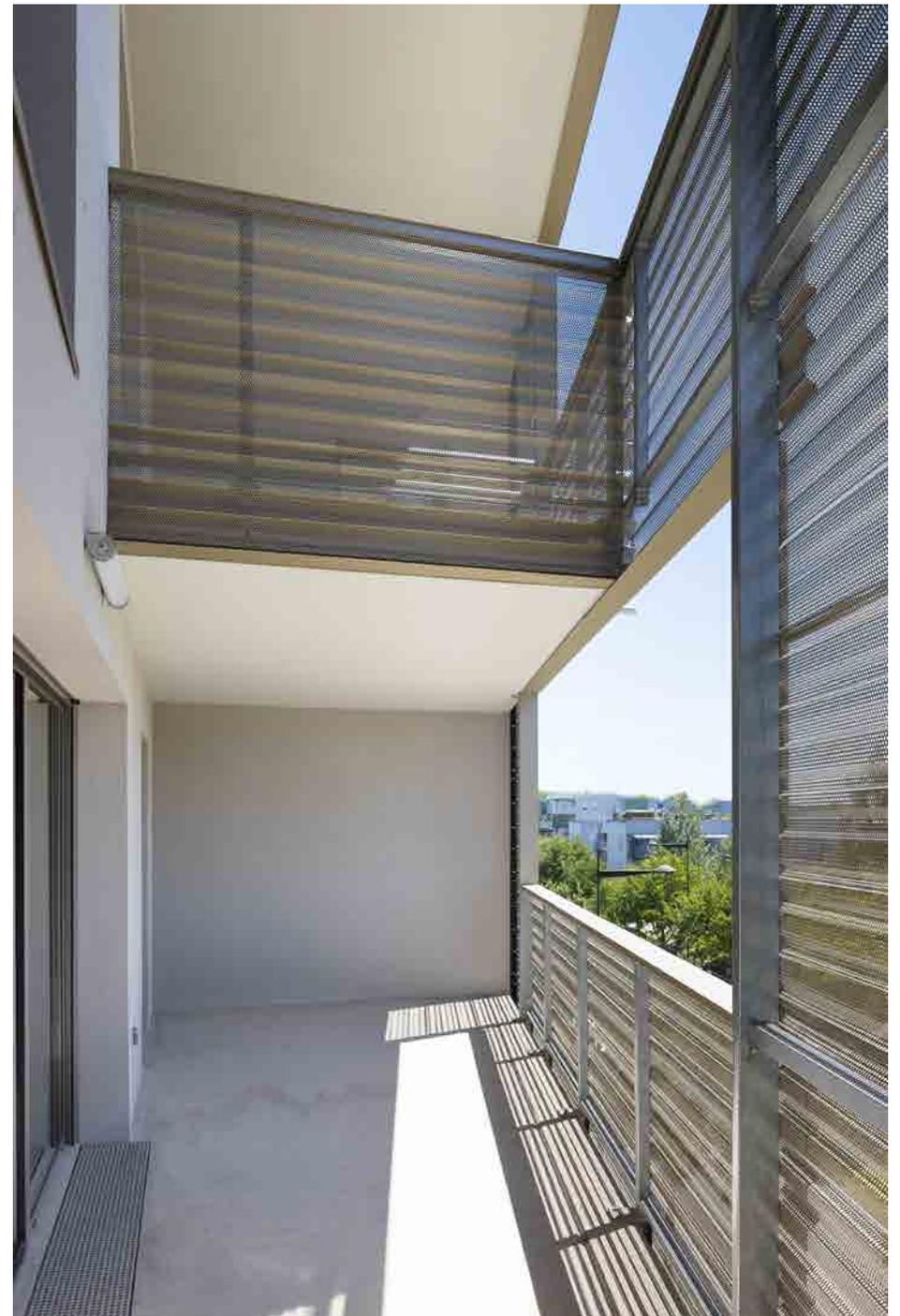
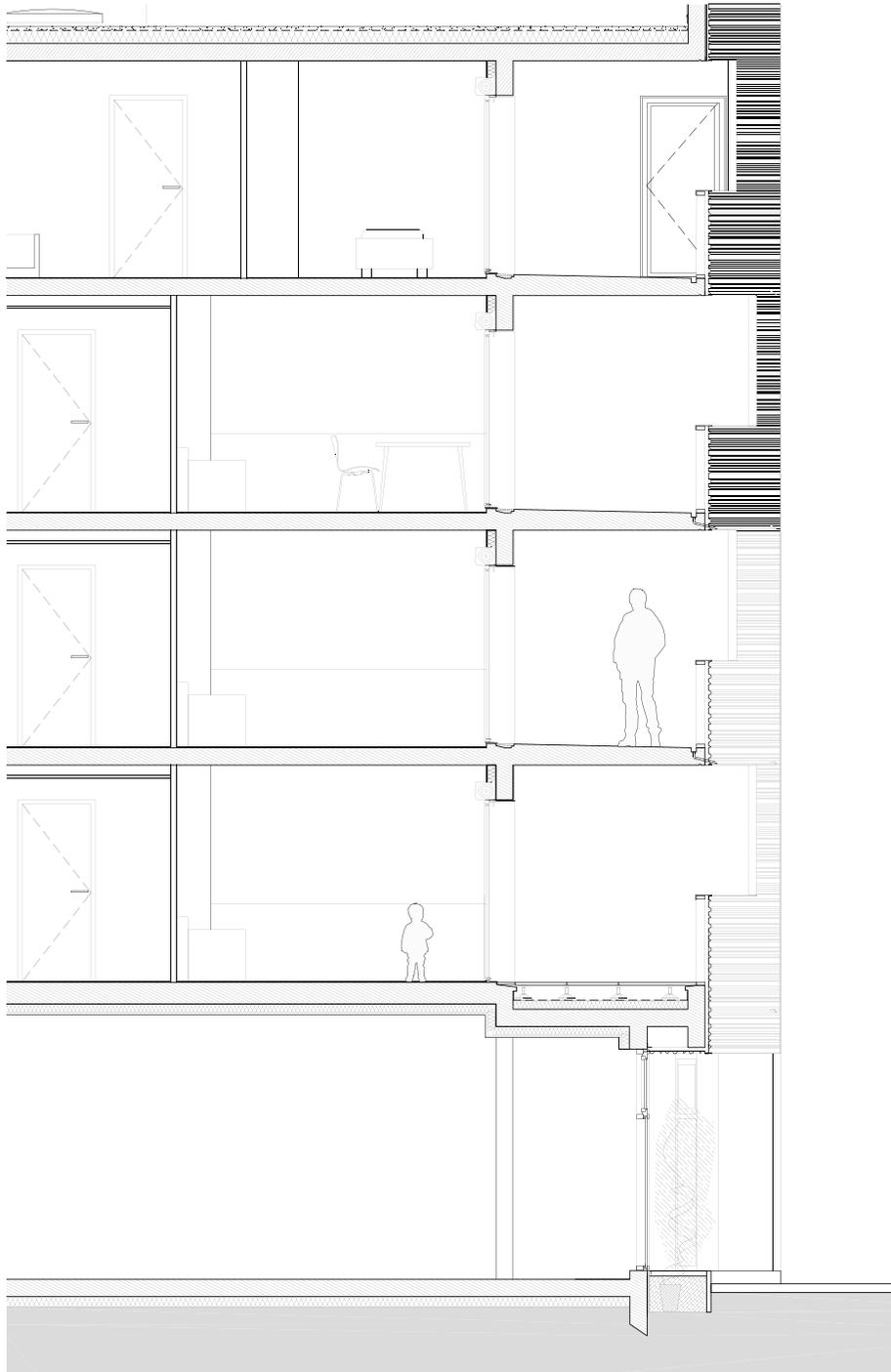


RÉUNION AVEC LE GROUPE DE COHABITANTS DÉMARCHE PARTICIPATIVE



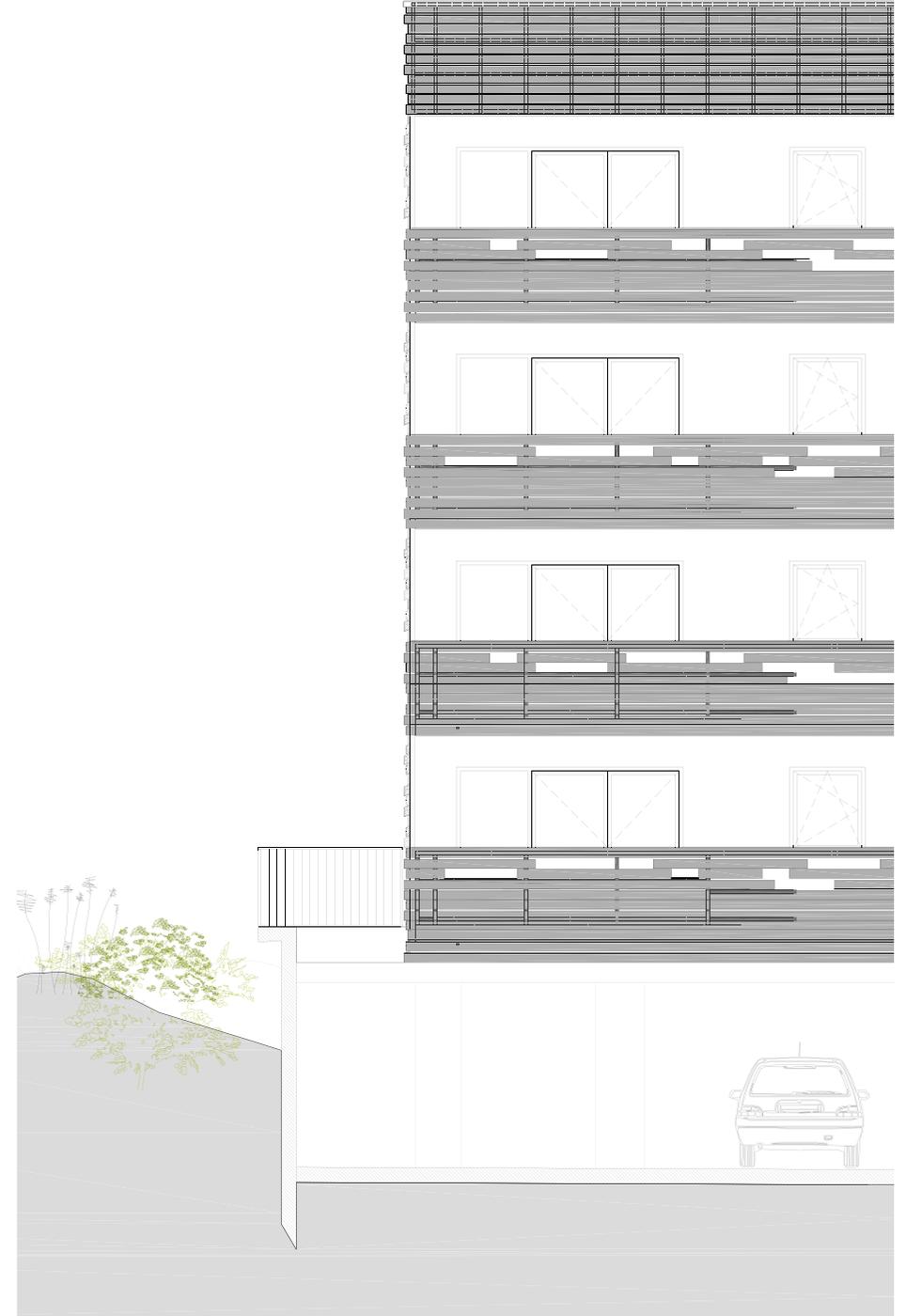


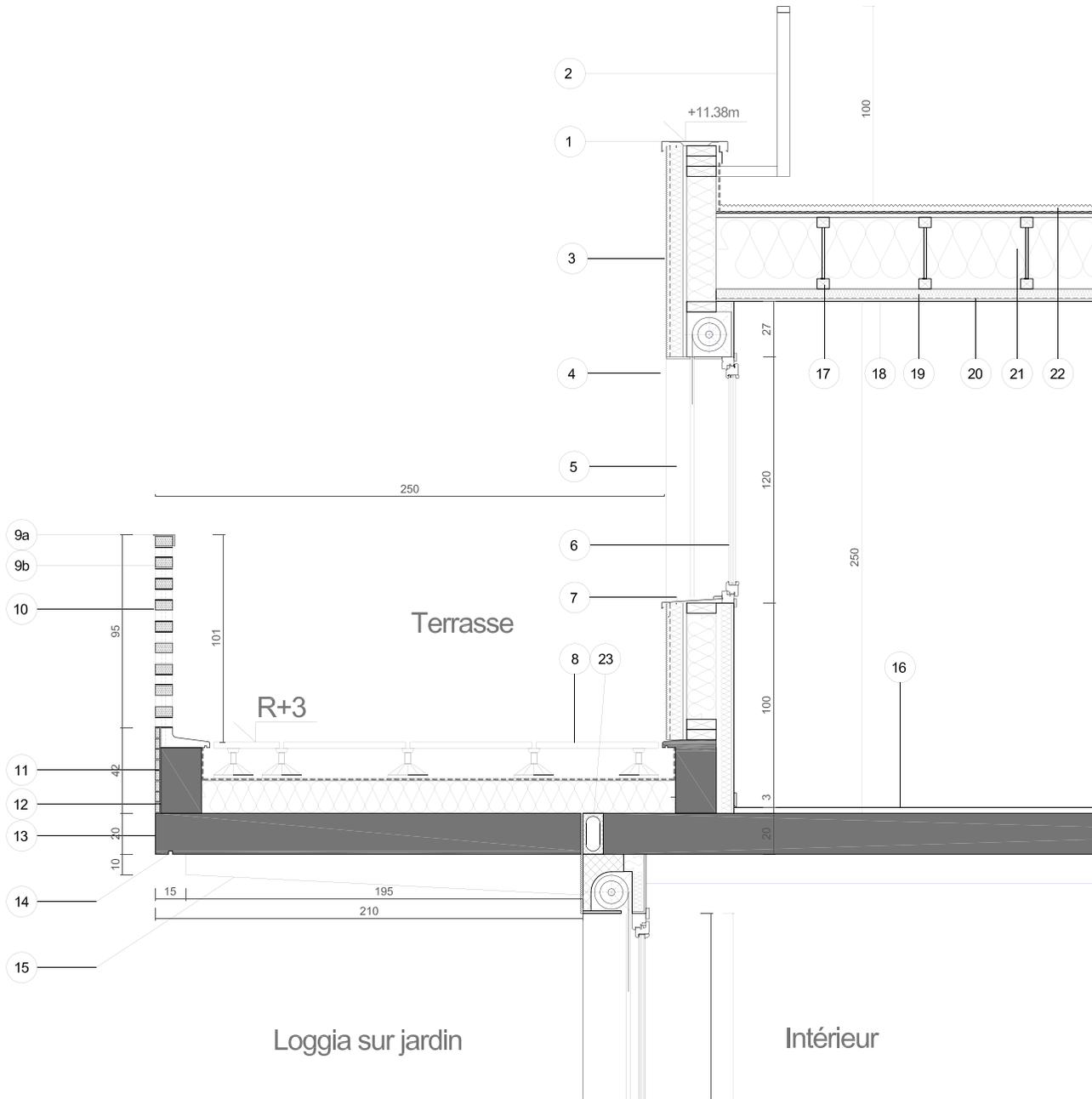






LOGEMENTS PARTICIPATIFS





COUPE DÉTAILS LOGGIAS ET TERRASSES



BÂTIMENT D'HÉBERGEMENT POUR LE CREPS DE BORDEAUX

ENVIRONNEMENT

Mur ossature bois, préfabrication
Matériaux biosourcés locaux

PROGRAMME

Construction d'un bâtiment d'hébergement
(démolition de 2 bâtiments existants) de 55
chambres (96 lits) et de salles communes

LIEU

653, cours de la Libération, 33400 Talence

MOA

Région Nouvelle Aquitaine

AMO

Bordeaux Métropole Aménagement (BMA)

MISSION

MOE Complète

SURFACE

2 229 m² SDP

BUDGET

4 042 967 € HT

DATE

2023

MANDATAIRE

VAZISTAS

B.E.T.

MATH Ingénierie/ EMACOUSTIC / CABINET FAURE / BCMO / MJ STUDIO

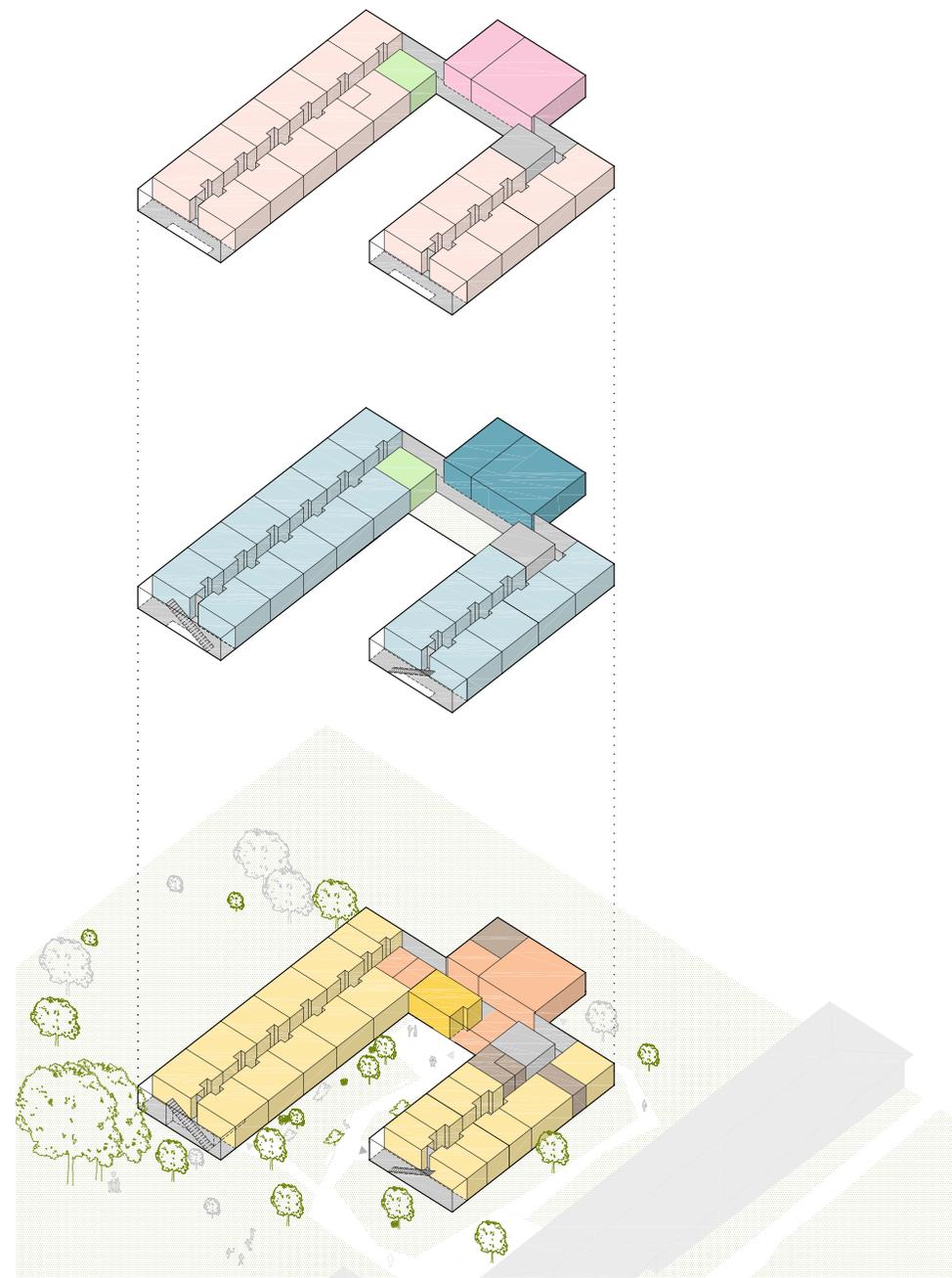




CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT D'HÉBERGEMENT POUR LE CREPS DE BORDEAUX

ORGANIGRAMME

-  CHAMBRES DE SERVICE
-  SALLES D'ÉTUDE ET SALLES DE DÉTENTE GARÇONS
-  CHAMBRES GARÇONS
-  SALLES D'ÉTUDE ET SALLES DE DÉTENTE FILLES
-  CHAMBRES FILLES
-  SALLES DE DÉTENTE DES MAJEURS
-  CHAMBRES DES MAJEURS
-  ENTRÉE / LOCAUX COMMUNES
(HALL, LOCAL VÉLSO, BAGAGERIE, SALLE D'ÉTUDE, SANITAIRES)
-  LOCAUX D'ACCOMPAGNEMENT
(PÔLE LINGERIE, LOCAUX TECHNIQUES D'ENTRETIEN)
-  CIRCULATIONS VERTICALES ET HORIZONTALES
-  ACCÈS PRINCIPAUX





PLAN RDC

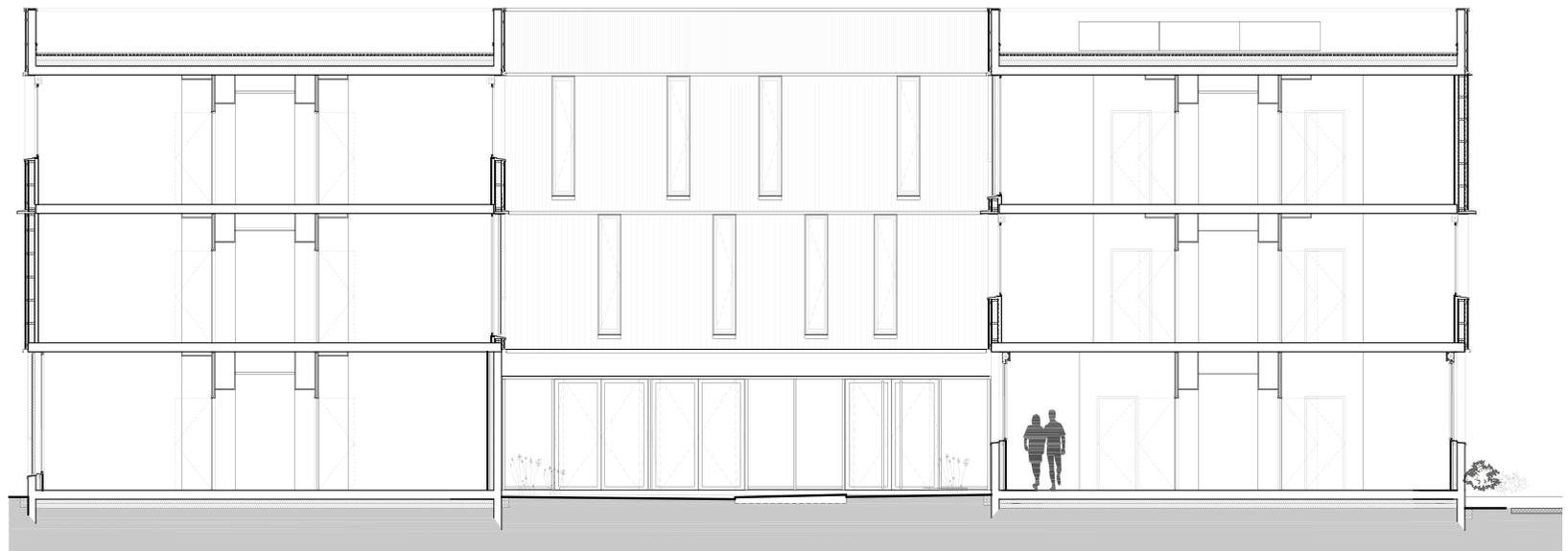


PLAN R+1 ET R+2

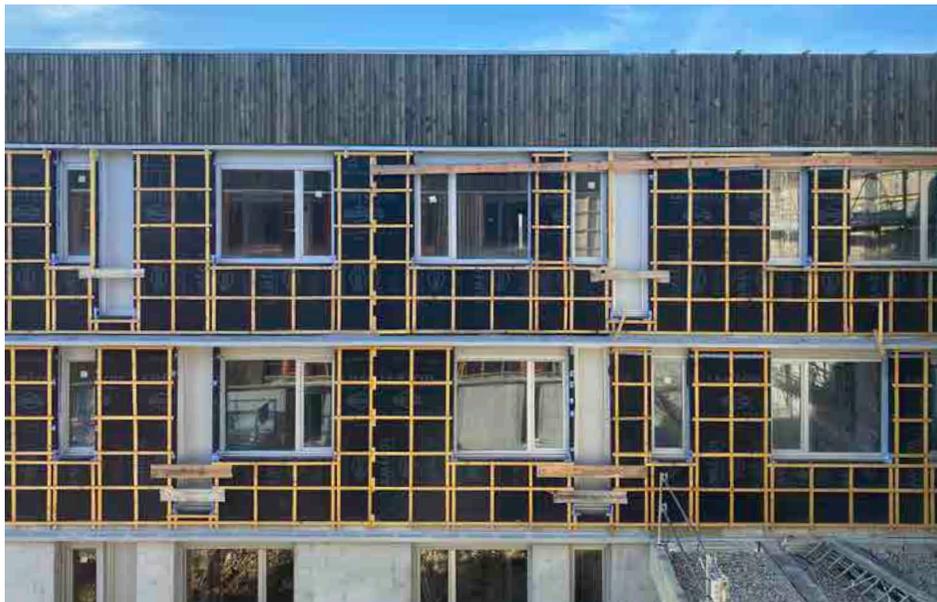
- 1. CHAMBRES
- 2. LOCAL TECHNIQUE
- 3. BAGAGERIE
- 4. SALLE D'ÉTUDE
- 5. HALL
- 6. SALLE DE REPOS
- 7. SANITAIRES
- 8. LINGERIE



COUPE BB'



COUPE AA'



FAÇADE OSSATURE BOIS PRÉFABRIQUÉE



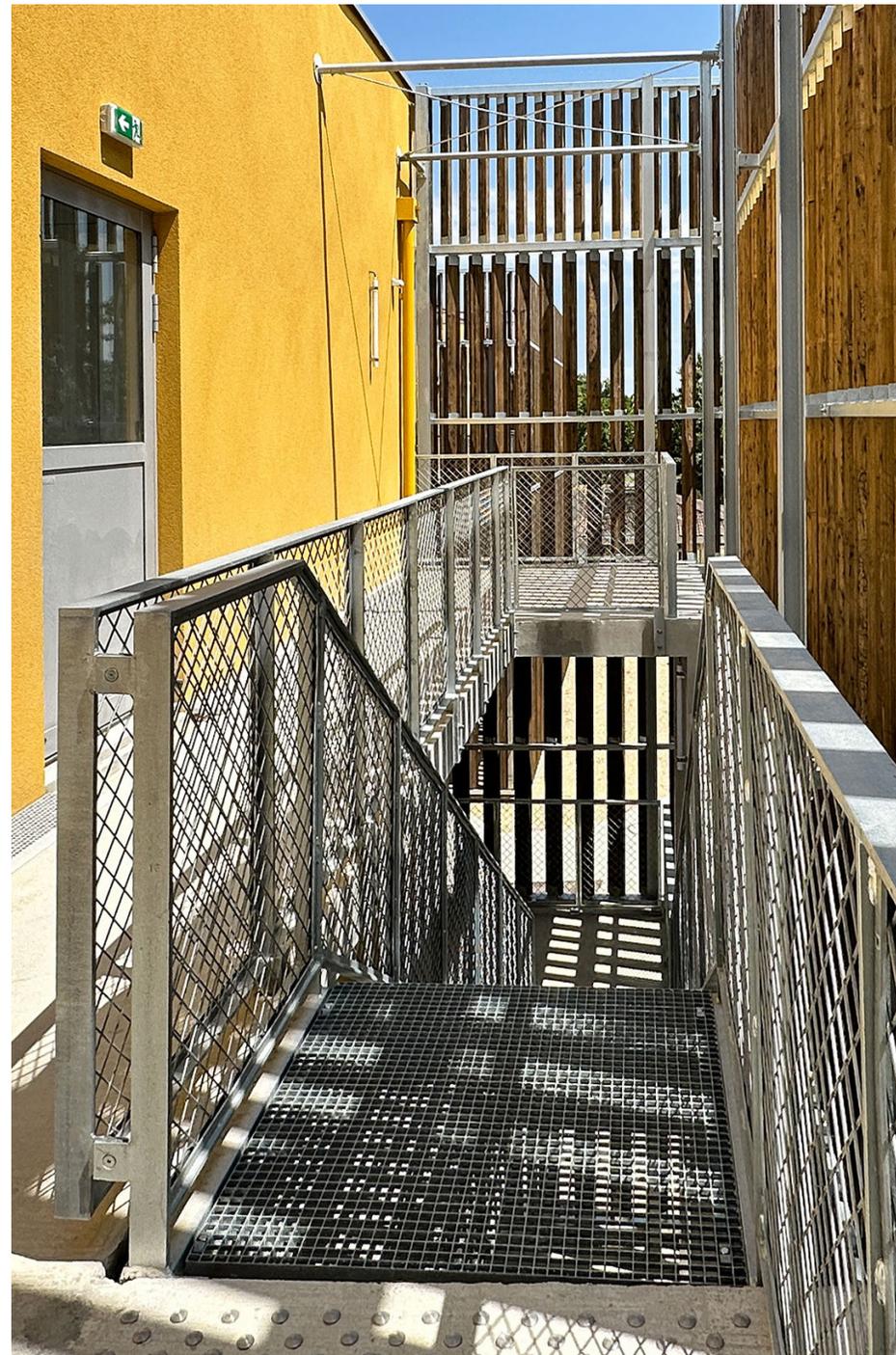
BARDAGE EN PIN MARITIME DES LANDES DE GASCOGNE



TRAME PORTEUSE EN BÉTON - MUR OSSATURE BOIS



COURSIVES ET ESCALIERS DE SECOURS





AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR D'UNE CHAMBRE PARTAGÉE

SIGNALÉTIQUE

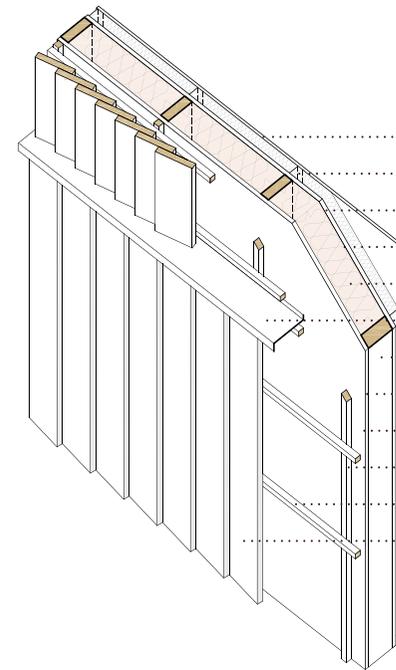
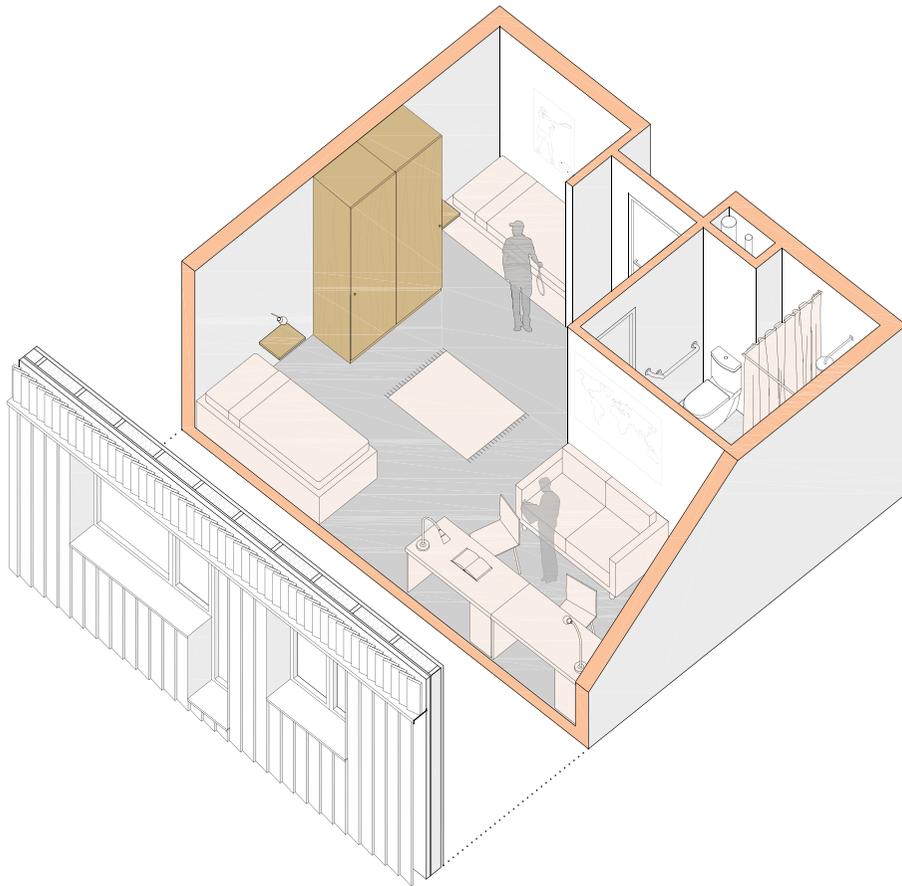




HALL D'ACCUEIL

ANNEAUX OLYMPIQUES





- PANNEAU PLÂTRE
- DOUBLAGE THERMIQUE
- PANNEAU DE CONTREVENTEMENT OSB
- FREIN VAPEUR
- ISOLATION LAINE DE BOIS
- DÉFLECTEUR DE FLAMME BOIS
AVEC CAPOTAGE ACIER
- OSSATURE PRINCIPALE MOB
- ÉCRAN THERMIQUE TYPE FERMACELL
- FILM PARE PLUIE
- LITEAU
- CONTRE LITEAU
- BARDAGE BOIS, PIN DOUGLAS HUILÉ
TEINTE GRISÉ

DÉTAIL SUR LA FAÇADE BOIS / MATÉRIEAUX BISOURCÉS LOCAUX

***ÉTABLISSEMENT
RECEVANT
DU PUBLIC***



PÔLE PETITE ENFANCE D'AUDENGE

ENVIRONNEMENT

RT 2012 : Cep = 83 kWhep/m² (SHON RT).an
< Cepmax = 85 kWhep/m².an / Bbio = 74,7
< Bbiomax = 90
Cheminée de surventilation nocturne /
Pompe à chaleur eau-eau sur nappe phréatique
Matériaux à faible impact environnemental.
Démarche HQE. Chantier vert.

PROGRAMME

Création d'un pôle petite enfance comprenant
un multi accueil (28 enfants), une cuisine, une
salle de repas mutualisée avec un R.A.M. et des
jardins ludiques aménagés pour tous les enfants
fréquentant le site.

LIEU

4, rue Victor Hamm, 33980 Audenge

MOA PUBLIQUE

Ville d'Audenge

MISSION

MOE Complète

SURFACE

580 m² SP + 4 515 m² jardins, VRD

BUDGET

1 418 500 € HT

DATE

2012-2015

MANDATAIRE

VAZISTAS

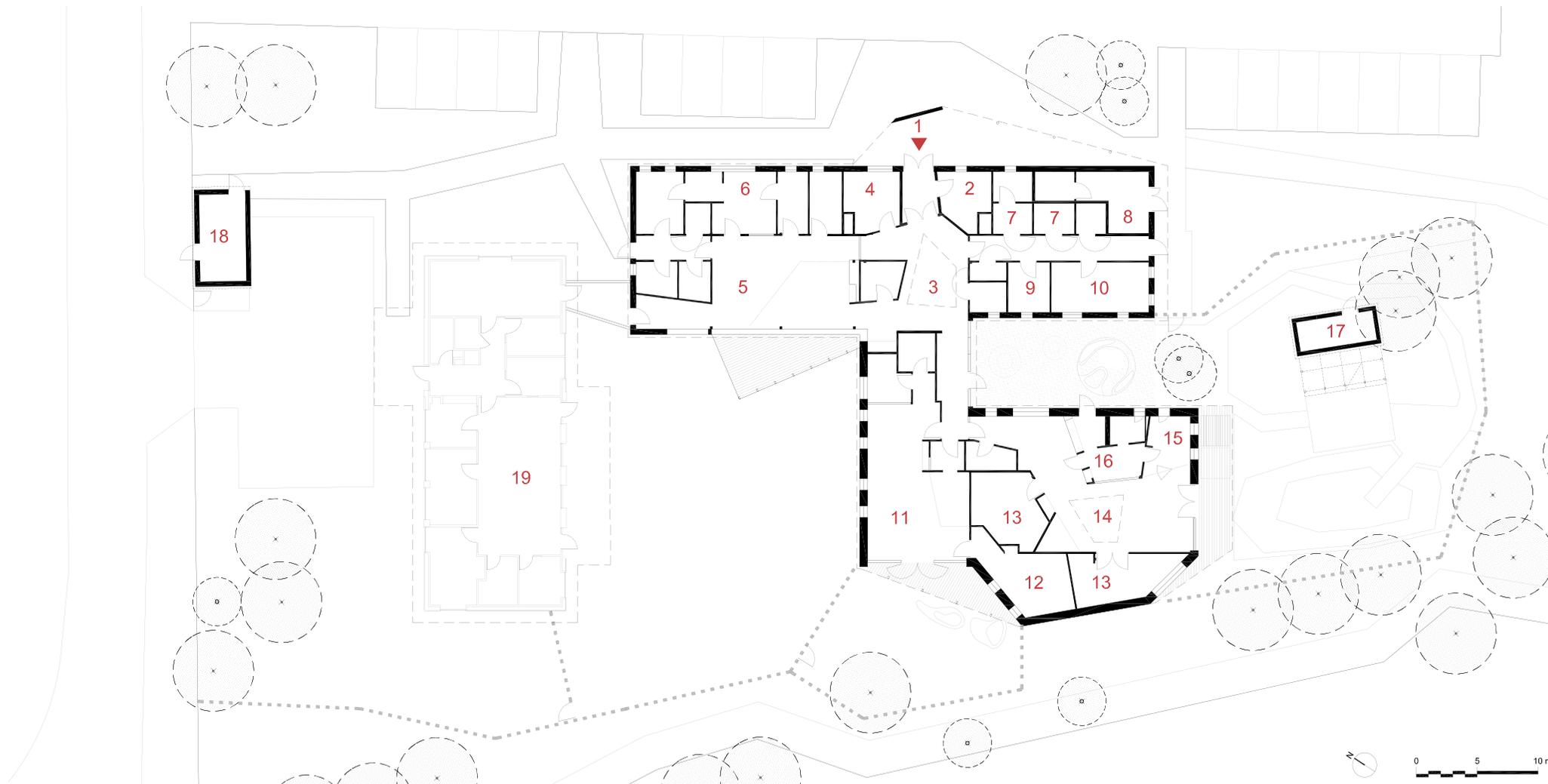
PAYSAGISTE

LET'S GROW

B.E.T.

BETEM AQUITAINE / EUGÉE



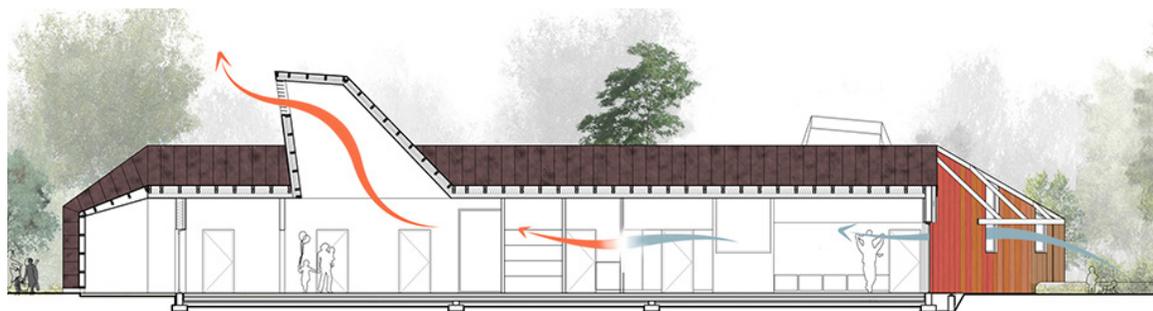


- | | |
|------------------------|----------------------------|
| 1. ENTRÉE | 11. ESPACE PETITS |
| 2. LOCAL POUSETTE | 12. DORTOIRS FILLES |
| 3. HALL | 13. DORTOIRS MOYENS-GRANDS |
| 4. BUREAU DIRECTRICE | 14. ESPACES MOYENS-GRANDS |
| 5. ESPACE REPAS | 15. ATELIER |
| 6. CUISINE | 16. LOCAL PROPRETÉ |
| 7. VESTIAIRE | 17. RANGEMENTS |
| 8. LOCAL TECHNIQUE | 18. LOCALS POUBELLES |
| 9. LAVERIE | 19. ALSH |
| 10. SALLE DU PERSONNEL | |

PLAN RDC



PLAN MASSE



PRIVÉ

JARDIN

PRINCIPE DE SURVENTILATION NOCTURNE



OSSATURE DE LA CHEMINÉE DE SURVENTILATION



CHARPENTE ET MURS OSSATURE BOIS



BARDAGE BOIS PIN MARITIME DES LANDES DE GASCOGNE



PARVIS D'ENTRÉE

LIAISON AVEC LE BÂTIMENT EXISTANT



PÔLE PETITE ENFANCE D'AUDENGE



SHED > LUMIÈRE NATURELLE

TOITURE ET BARDAGE ZINC



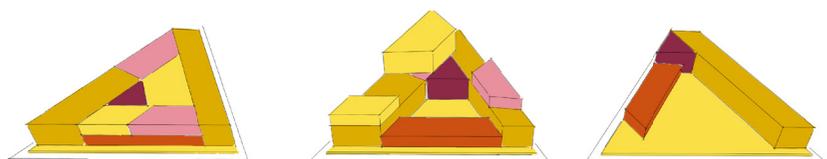
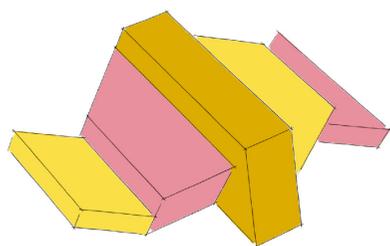
PÔLE PETITE ENFANCE D'AUDENGE



INSPIRATION JEU TANGRAM

TEMPS CALME, L'HEURE DU CONTE





IMBRICATION DES MODULES ET COMPOSITIONS MULTIPLES



PARCOURS PSYCHOMOTEURS

*BAC À SABLE OUVERT :
DÉBORD DE TOIT GÉNÉREUX
(PROTECTION SOLAIRE PASSIVE)*



*BAC À SABLE FERMÉ :
AGRANDISSEMENT DE LA TERRASSE*





PERGOLA DE LA SALLE DES REPAS

*COUR DE RÉCRÉATION :
THÉÂTRE, BUTTE ENHERBÉE, BAC À SABLE ET PARCOURS VÉLO*





COLLÈGE LA GAROSSE À SAINT-ANDRÉ-DE-CUBZAC

ENVIRONNEMENT

Constructions préfabriquées, bois structure et bardage : filière locale.

PROGRAMME

Création de 5 salles de classe et 4 préaux. Extension de la vie scolaire et de la demi-pension > salle plurivalente, des sanitaires. Rénovation de la salle de restauration-self-laverie-cuisine, des salles d'arts plastiques, de musiques, de sciences.

LIEU

270 chemin du gymnase,
33240 Saint-André-de-Cubzac

MOA PUBLIQUE

Département de la Gironde

MISSION

MOE Complète

SURFACE

1 075,75 m² SP + 365,26 m² (espaces ext.)

BUDGET

1 775 000 € HT

DATE

2015-2016

MANDATAIRE

VAZISTAS

B.E.T.

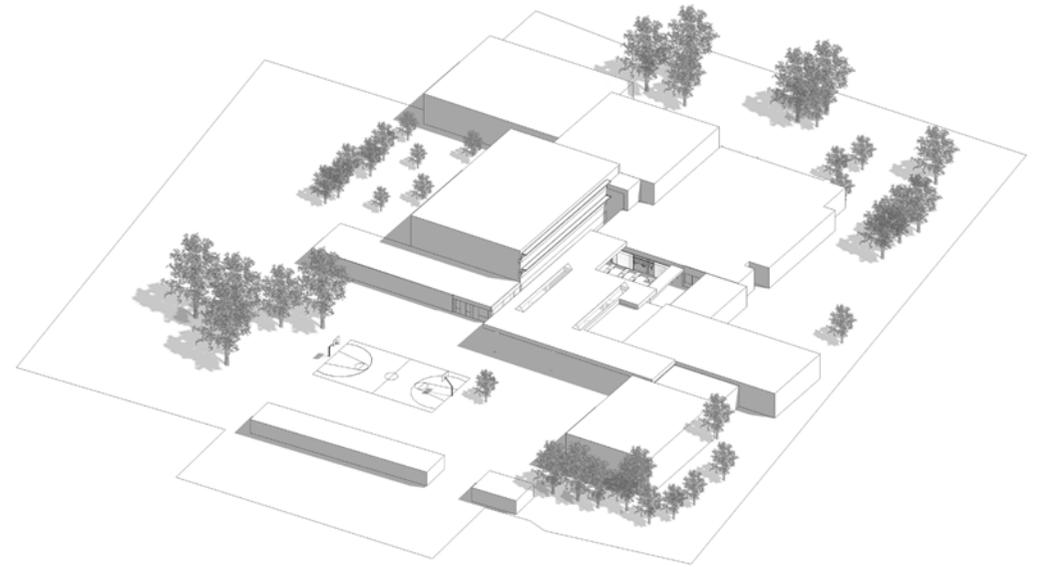
BETEM AQUITAINE / CUISINORME / IdB ACOUSTIQUE / CUISINORME



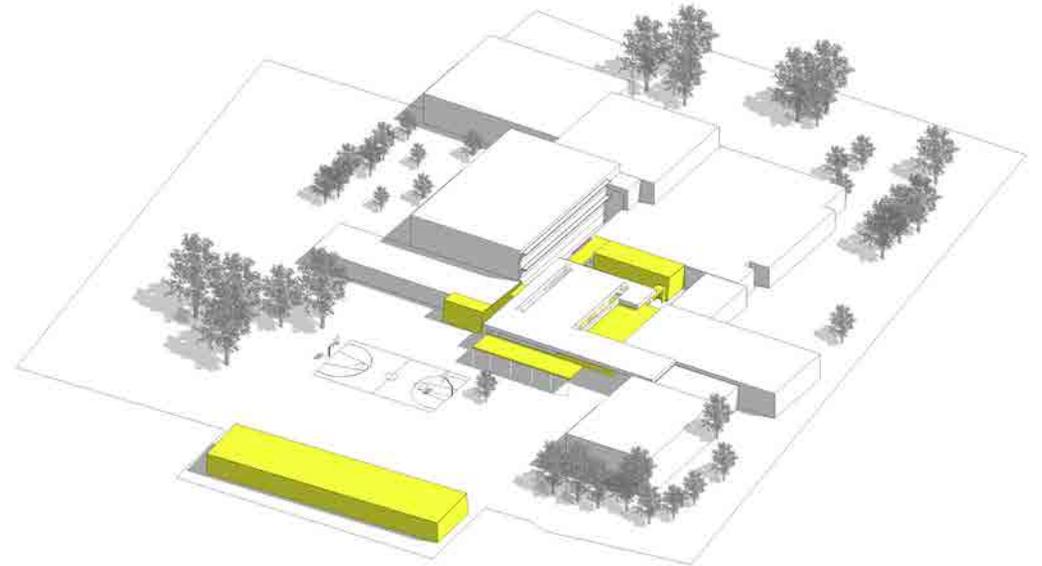


- 1. VIE SCOLAIRE**
- 2. SALLE DE MUSIQUE**
- 3. SALLE D'ART PLASTIQUE**
- 4. SALLE DE CLASSE**
- 5. DEMI-PENSION**
- 6. CUISINE**
- 7. EXTENSION DEMI-PENSION**
- 8. SANITAIRES GARÇONS**
- 9. SANITAIRES FILLES**

PLAN RDC



COLLÈGE EXISTANT



CONSTRUCTIONS ET EXTENSIONS



BARDAGE EN PIN MARITIME DES LANDES DE GASCOGNE



PROTOTYPE DE FAÇADE AVEC SATURATEUR



MURS OSSATURES BOIS PRÉFABRIQUÉS



ATELIER PARTICIPATIF AVEC COLLÉGIENS ET ÉLÈVES SEGPA



RÉALISATION DU MOBILIER PAR LA CLASSE SEGPA



MOBILIER EN PIN MARITIME DES LANDES DE GASCOGNE



*AVANT TRAVAUX :
VIE SCOLAIRE EXIGÛE
PRÉAU INSUFFISANT*

*APRÈS TRAVAUX :
5 NOUVELLES CLASSES PRÉFABRIQUÉES EN BOIS*





*AVANT TRAVAUX :
EXTENSION VIE SCOLAIRE*

*APRÈS TRAVAUX :
EXTENSION VIE SCOLAIRE ET NOUVEAU PRÉAU*

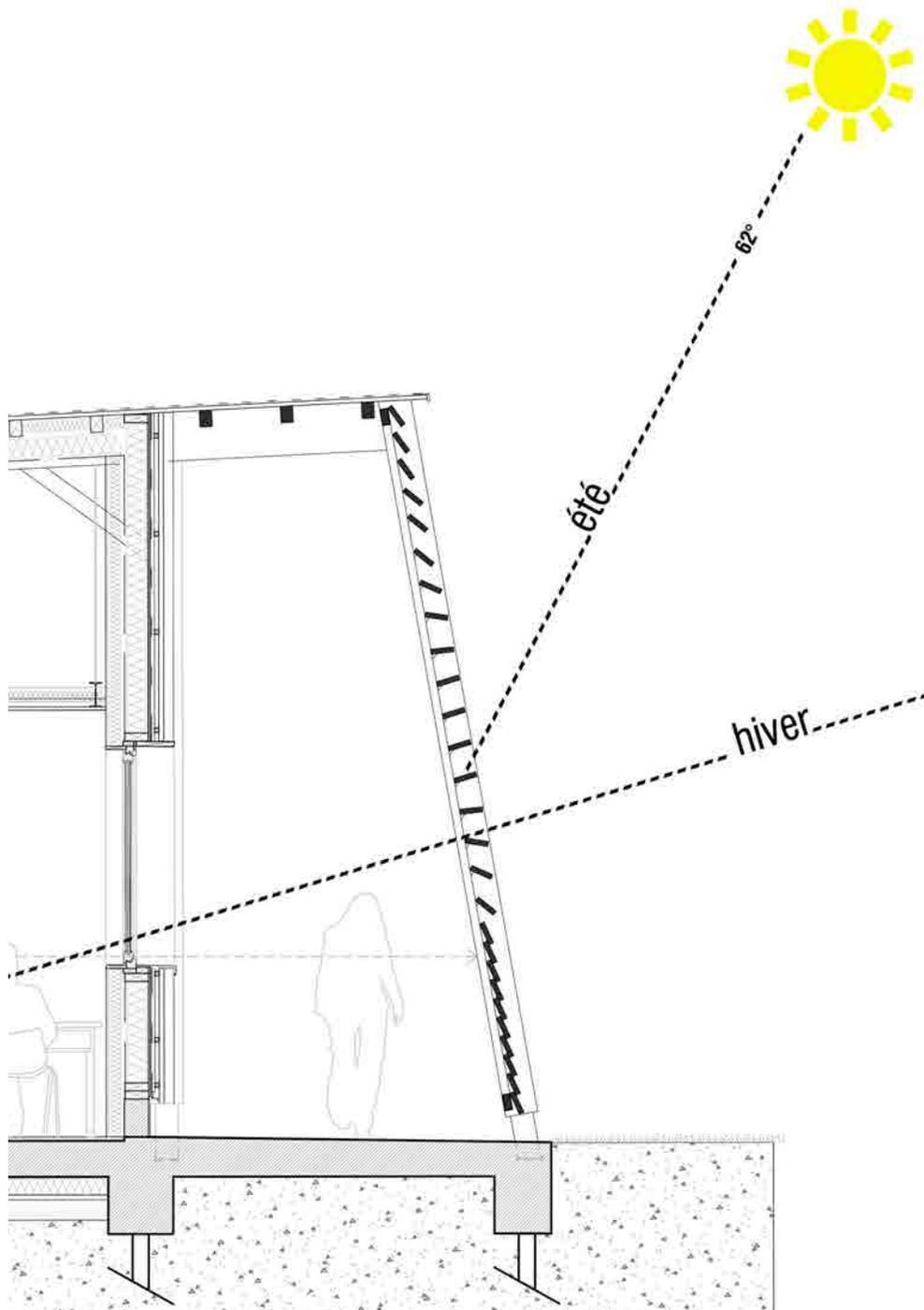




CASIERS DES ÉLÈVES

SANITAIRES







RÉHABILITATION / EXTENSION D'UNE ÉCOLE ET D'UN CENTRE DE LOISIRS À BRUGES

ENVIRONNEMENT

Démarche HQE, chantier propre, bardage bois local.

PROGRAMME

Réhabilitation de l'ALSH "île aux enfants".
Extension de l'école maternelle "Pablo Picasso", comprenant la création de classes supplémentaires.

LIEU

Avenue de Verdun
33520 Bruges

MOA

Ville de Bruges

MISSION

MOE complète

SURFACE

2 350 m² SDP

BUDGET

1 918 512 € HT

DATE

2023

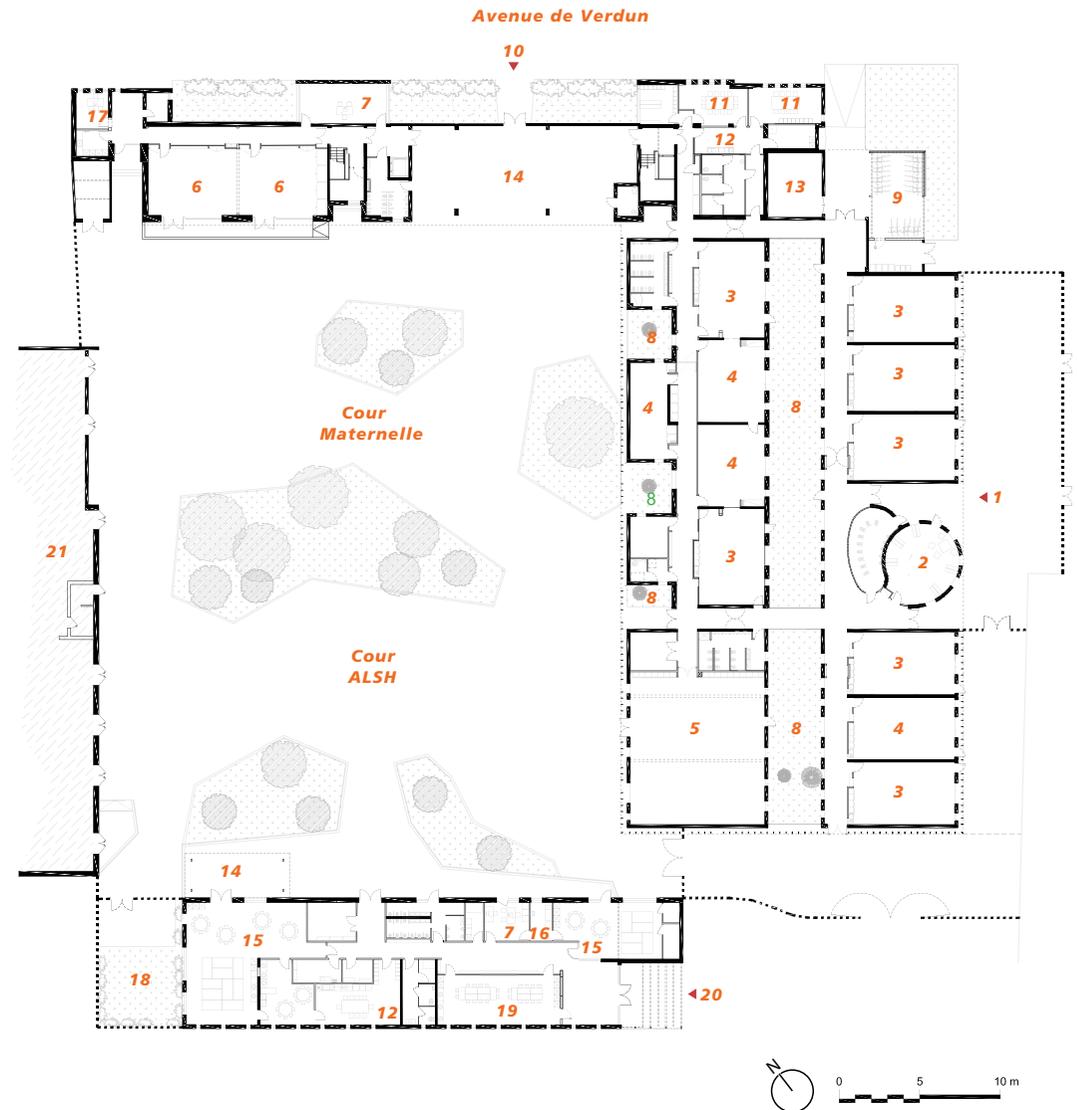
MANDATAIRE

VAZISTAS

B.E.T.

BETEM AQUITAINE, EMACOUSTIC, EUGEE



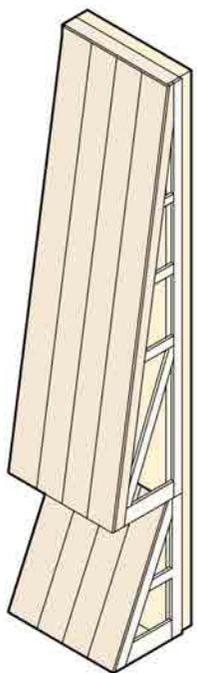


- 1. ENTRÉE PRINCIPALE**
- 2. BIBLIOTHÈQUE**
- 3. SALLE DE CLASSE**
- 4. DORTOIR**
- 5. SALLE DE MOTRICITÉ**
- 6. SALLE PLURIVALENTE**
- 7. BUREAU DE DIRECTION**
- 8. PATIO**

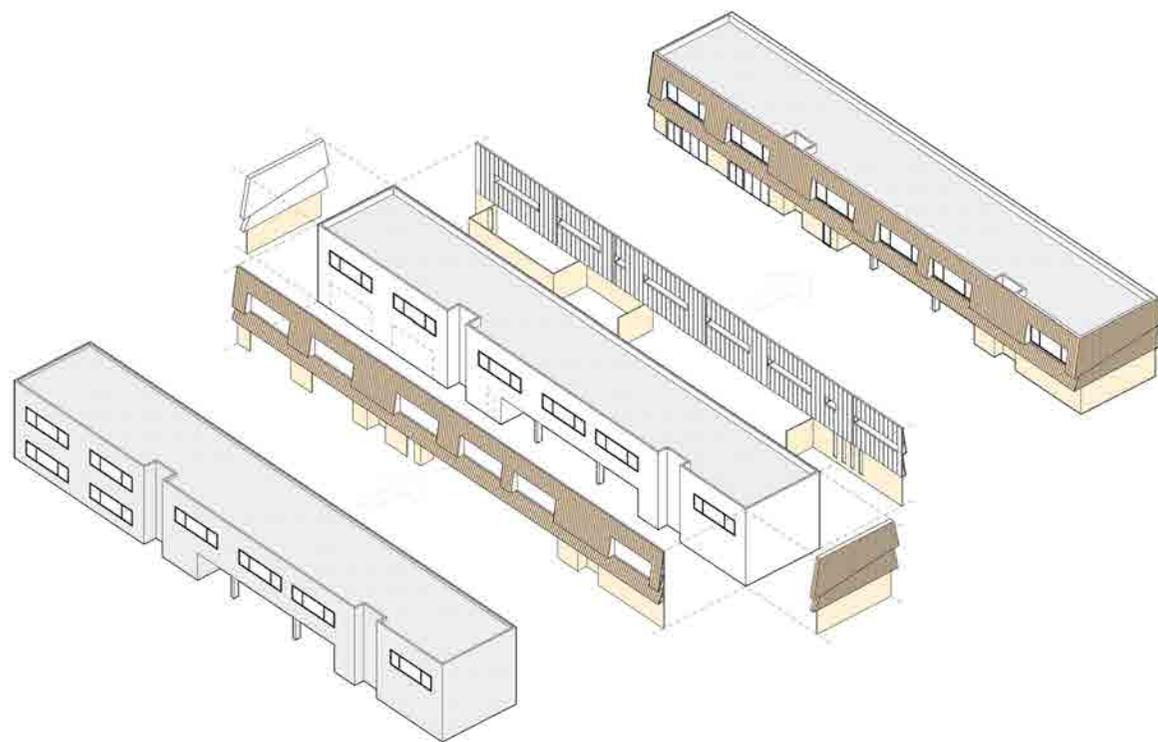
- 9. LOCAL VÉLOS**
- 10. ENTRÉE SECONDAIRE**
- 11. SALLE DES MAÎTRES**
- 12. TISANERIE**
- 13. CHAUFFERIE**
- 14. PRÉAU**
- 15. SALLE D'ACTIVITÉS**
- 16. INFIRMERIE**

- 17. BUREAU RASÉ**
- 18. POTAGER**
- 19. SALLE D'ARTS PLASTIQUE**
- 20. ENTRÉE ALSH**
- 21. DEMI-PENSION**

PLAN RDC



DÉTAIL DE LA FAÇADE



AXONOMÉTRIE DU SYSTÈME CONSTRUCTIF



ISOLATION THERMIQUE EXTÉRIEURE



OSSATURE BARDAGE BOIS EN DOUGLAS FRANÇAIS



ÉPAISSEUR DE LA FAÇADE > PROTECTION SOLAIRE PASSIVE



*AVANT TRAVAUX (ÉCOLE MARIE LAURENCIN) :
ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR TRÈS FAIBLE*

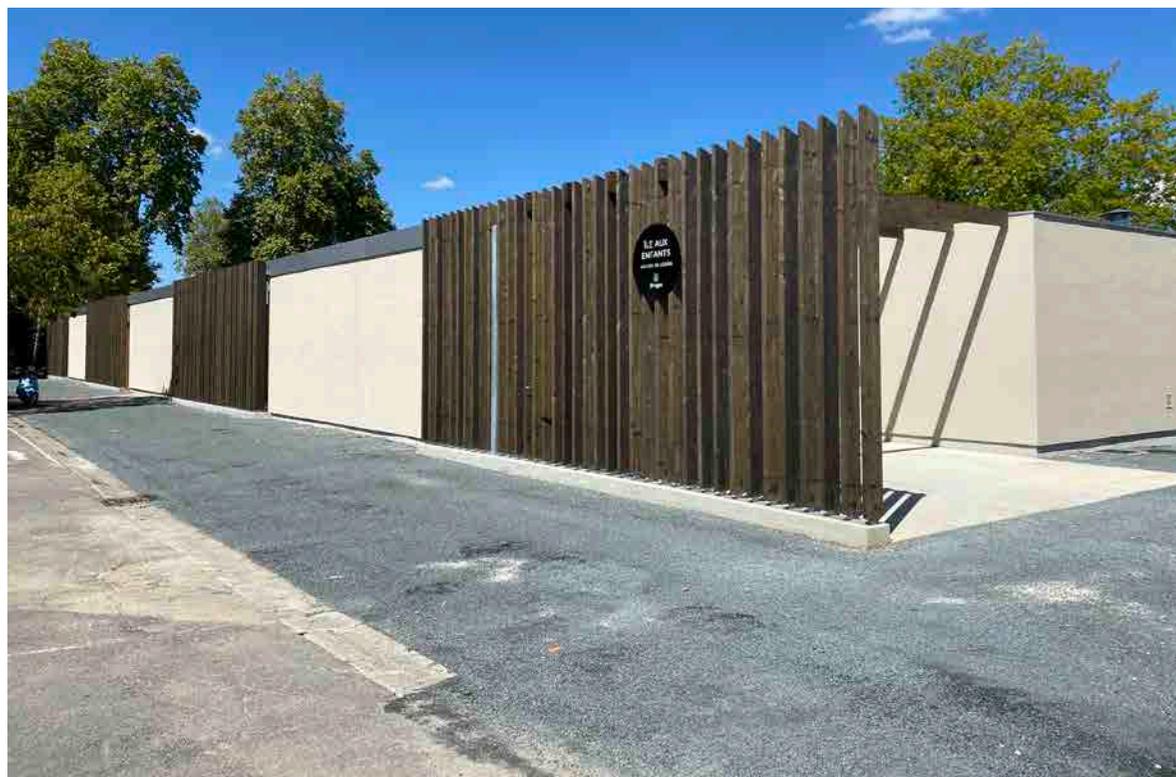
*APRÈS TRAVAUX :
ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR RENFORCÉE
FINITION ENDUIT AU RDC
BARDAGE BOIS À L'ÉTAGE*

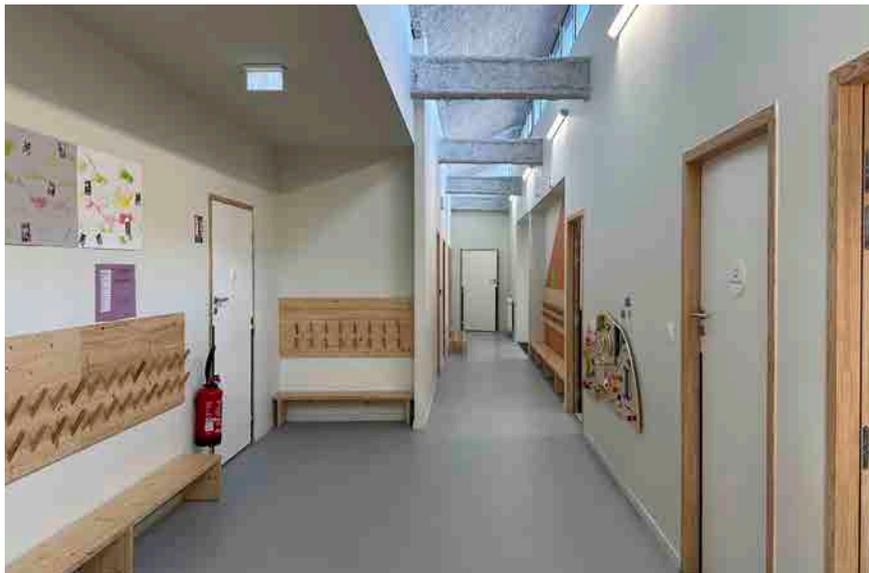




*AVANT TRAVAUX (ALSH) :
ISOLATION PAR L'INTÉRIEUR*

*APRÈS TRAVAUX :
ISOLATION PAR L'EXTERIEUR ET BRISES SOLEIL*





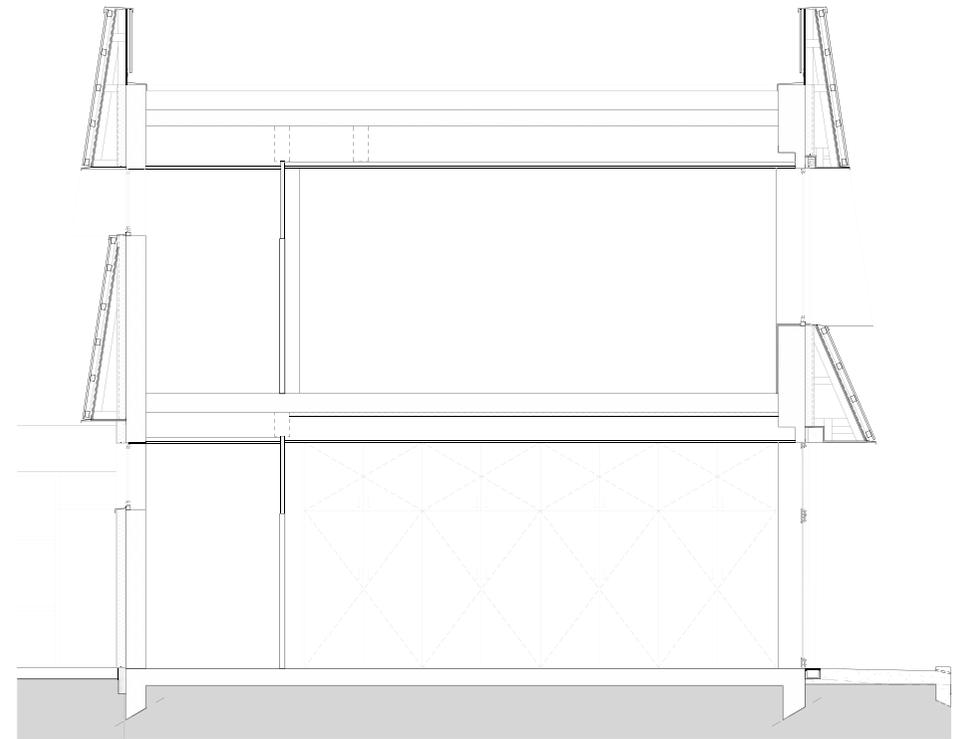
COULOIR (ALSH) - ACCÈS SALLES DE JEUX

SALLE PLURIVALENTE (ÉCOLE)



VASTE AIRE DE JEU DÉSIMPERMÉABILISÉ EN COPEAUX DE BOIS





RÉHABILITATION ET EXTENSION D'UNE ÉCOLE À BRUGES



Groupe scolaire Aimé Césaire

GRUPE SCOLAIRE AIMÉ CÉSAIRE À VILLENAVE D'ORNON

ENVIRONNEMENT

Construction préfabriquée béton, prémurs isolés, menuiseries mixtes bois-aluminium

PROGRAMME

Construction d'un groupe scolaire comprenant des classes maternelles, des classes élémentaires, un ALSH et une cantine.

LIEU

14 rue Françoise Dolto, 33140 Villenave d'Ornon

MOA PUBLIQUE

Commune de Villenave d'Ornon

MISSION

MOE Complète

SURFACE

2 562 m² SP + 2 622 m² espaces ext.

BUDGET

4 387 807 € HT

DATE

2018-2020

MANDATAIRE

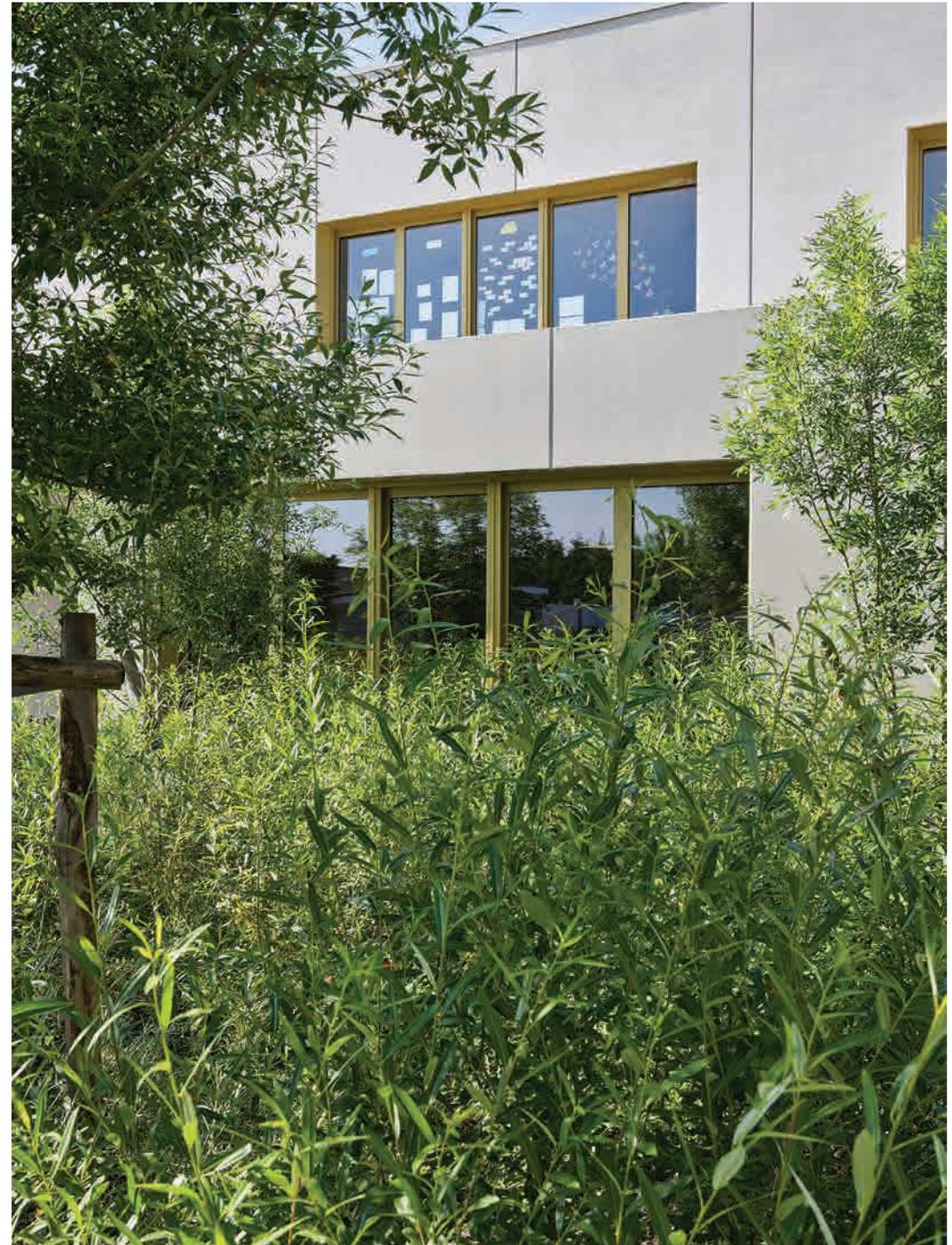
VAZISTAS

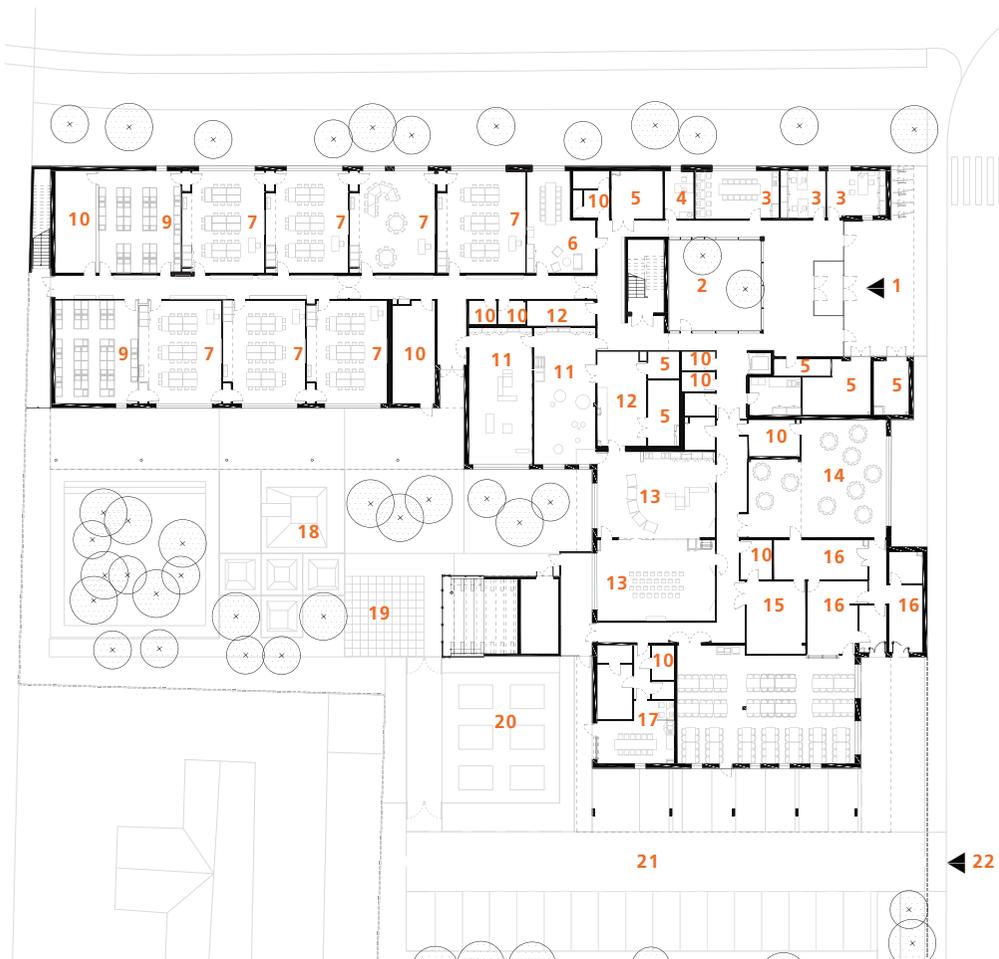
PAYSAGISTE

LET'S GROW

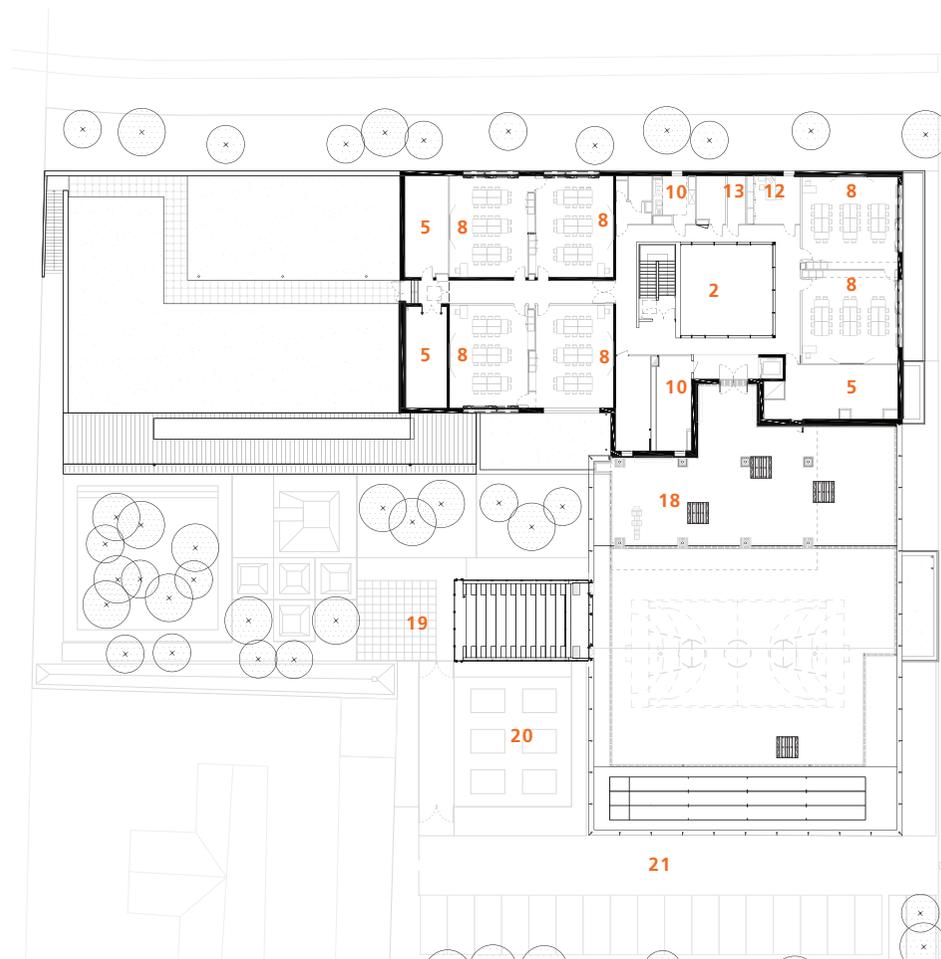
B.E.T.

BETEM AQUITAINE / EMACOUSTIC / CUISINORME / EUGEE





PLAN RDC

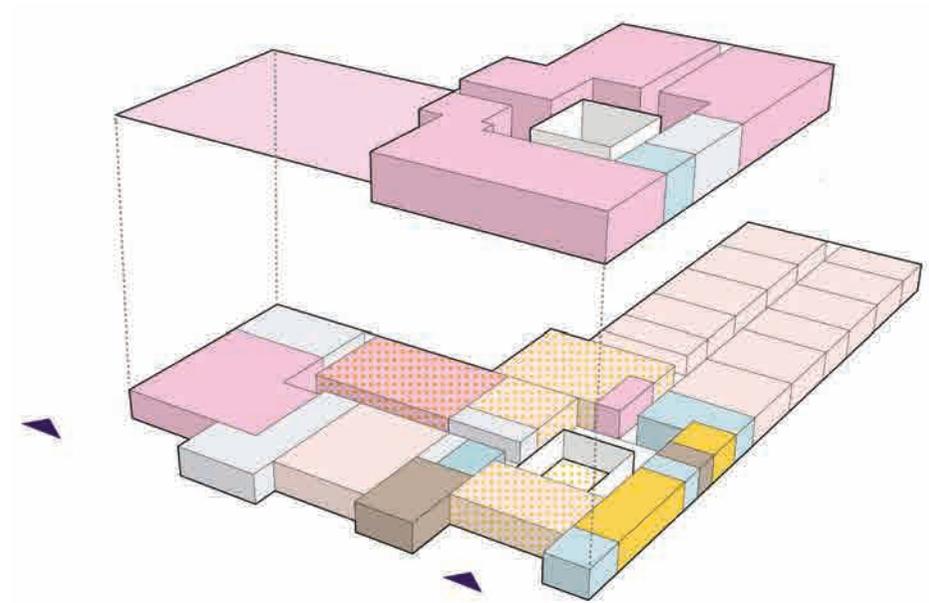


PLAN R+1

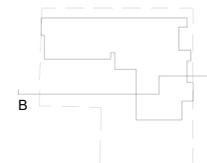
- 1. ENTRÉE MUTUALISÉE**
- 2. PATIO CENTRAL**
- 3. BUREAUX DE DIRECTION / SALLE PERSONNEL**
- 4. INFIRMERIE**
- 5. CTA / CFA / TGBT / BUANDERIE / CHAUFFERIE**
- 6. SALLE DE CLASSE MODULABLE**
- 7. SALLE DE CLASSE MATERNELLE**
- 8. SALLE DE CLASSE ÉLÉMENTAIRE**
- 9. DORTOIR**

- 10. SANITAIRE**
- 11. ATELIER MATERNELLE**
- 12. SALLE DE RANGEMENT MUTUALISÉE**
- 13. SALLE POLYVALENTE / ATELIER ÉLÉMENTAIRE**
- 14. SALLE DE RESTAURATION MATERNELLE**
- 15. SALLE DE RESTAURATION ÉLÉMENTAIRE**
- 16. CUISINE**
- 17. SALLES PERSONNEL**
- 18. COUR DE RÉCRÉATION MATERNELLE**

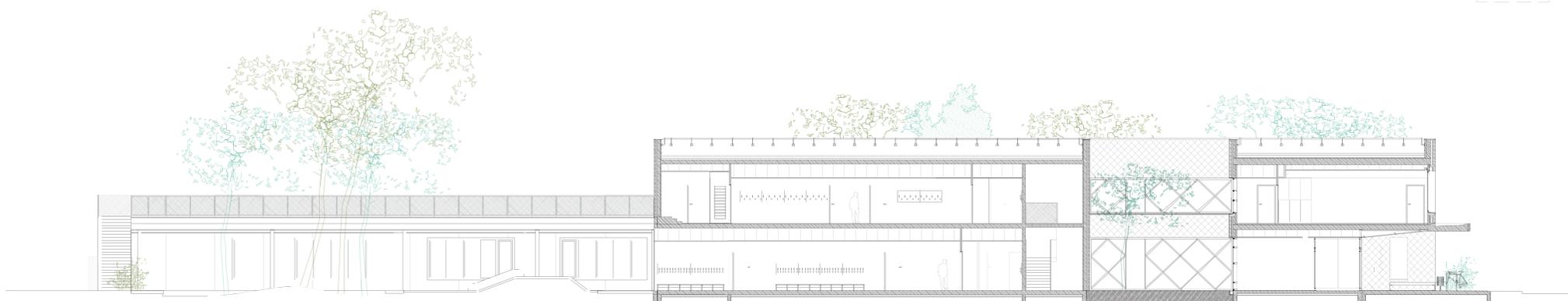
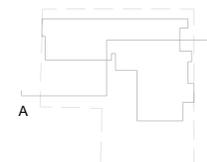
- 19. GRADINS**
- 20. JARDIN PÉDAGOGIQUE**
- 21. PARKING PERSONNEL**
- 22. ENTRÉE LIVRAISON / ACCÈS PARKING**



ORGANIGRAMME



COUPE SALLES DE CLASSE ET REFECTOIRE



COUPE SALLES DE CLASSE ET PATIO CENTRAL

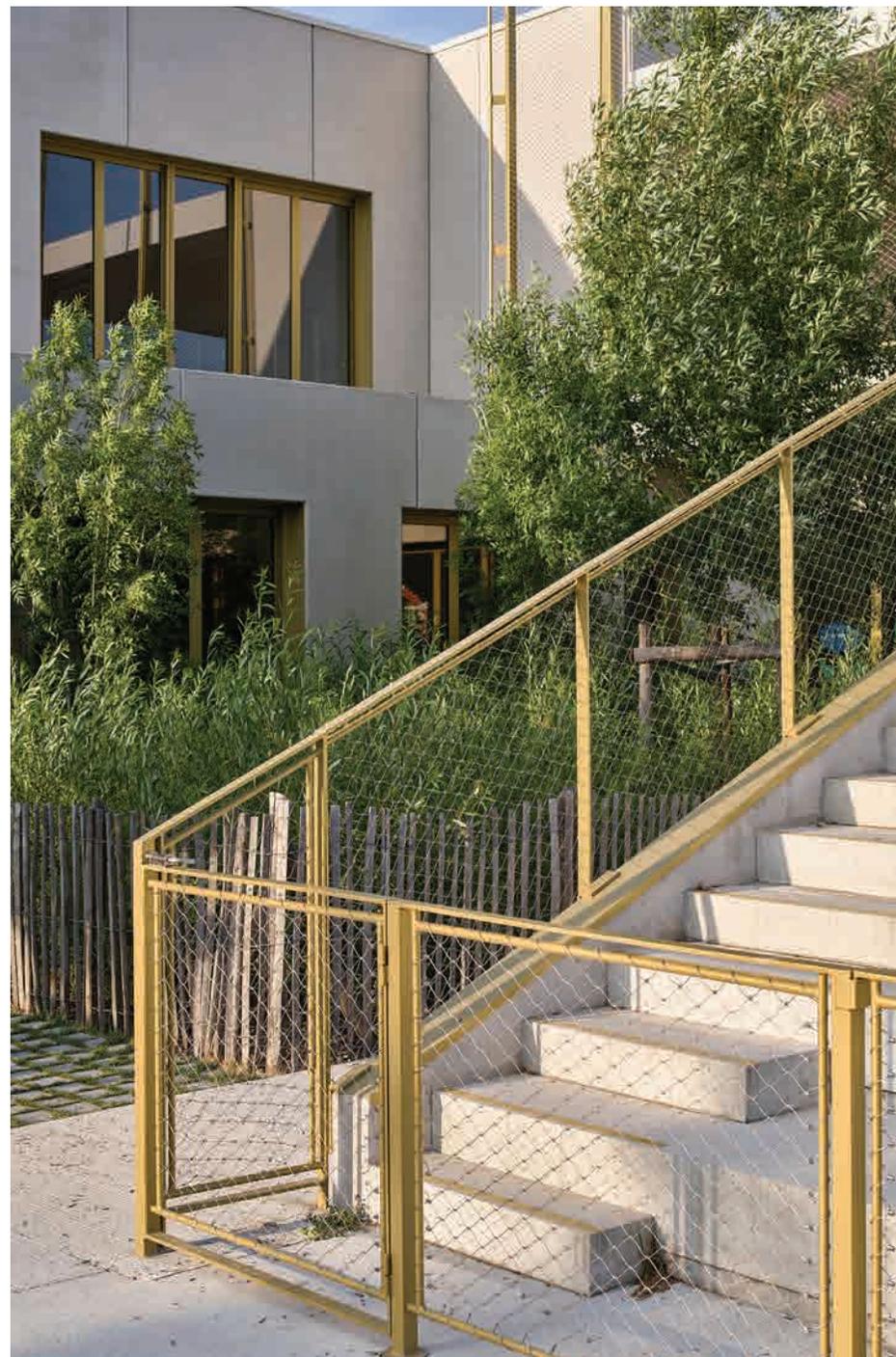


*FAÇADE PRÉFABRIQUÉE : BÉTON BILAME
AVEC ISOLANT INTÉGRÉ*





COUR DE RÉCRÉATION, JEUX EXTÉRIEURS, GRADINS

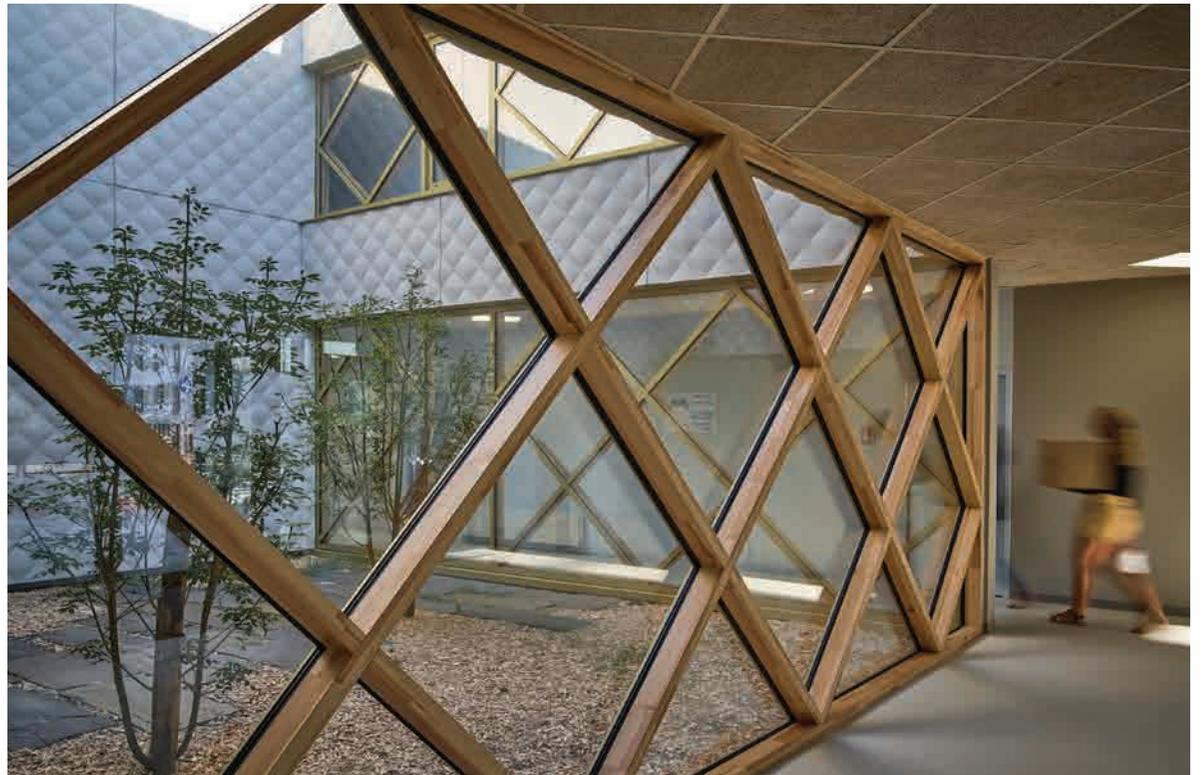




GRUPE SCOLAIRE AIMÉ CÉSARE À VILLENAVE D'ORNON

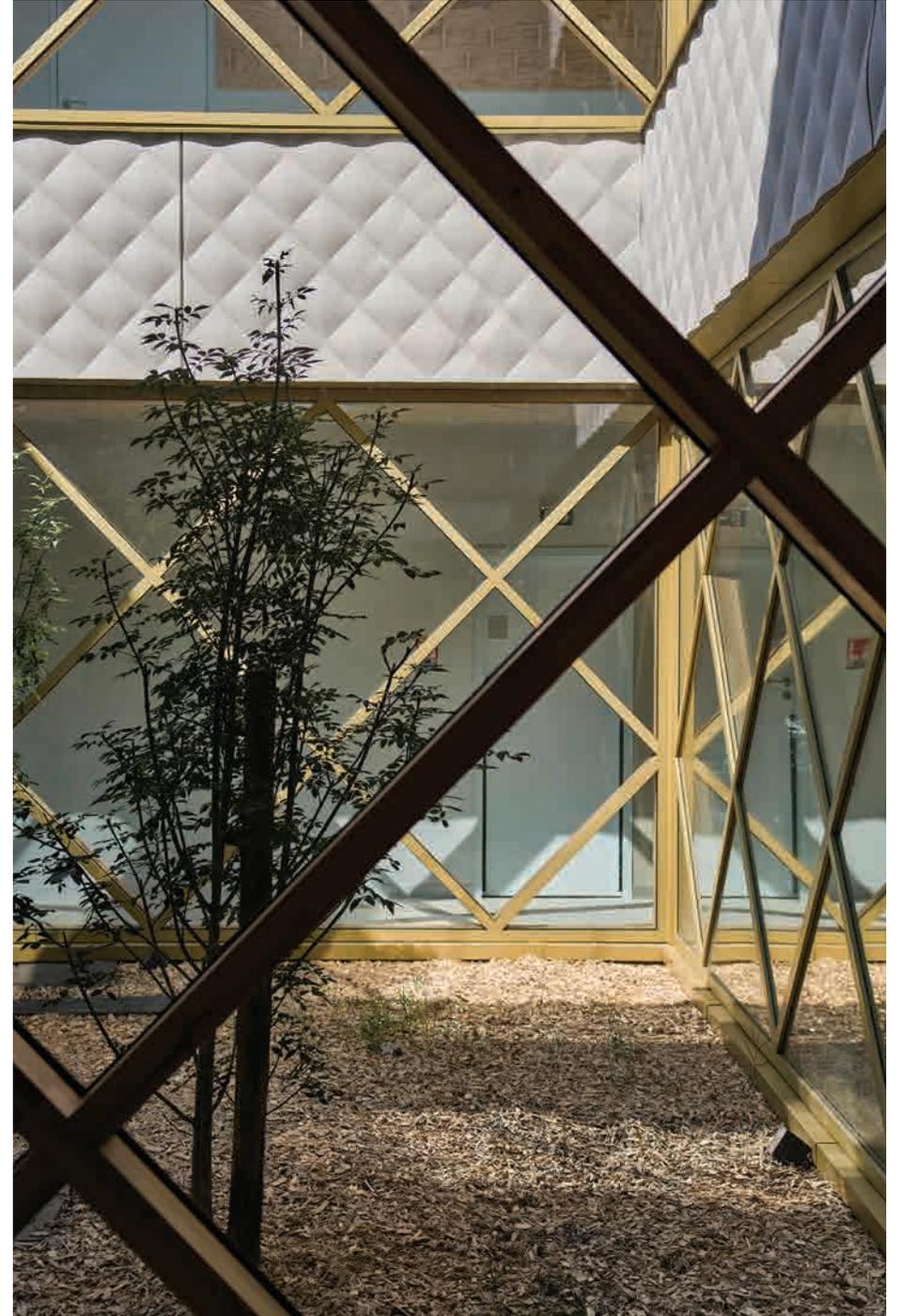


HALL D'ENTRÉE ET PATIO CENTRAL





PATIO CENTRAL





GROUPE SCOLAIRE AIMÉ CÉSAIRE À VILLENAVE D'ORNON



CIRCULATION PRINCIPALE, ACCÈS AUX SALLES DE CLASSE

SALLE DE CLASSE MATERNELLE

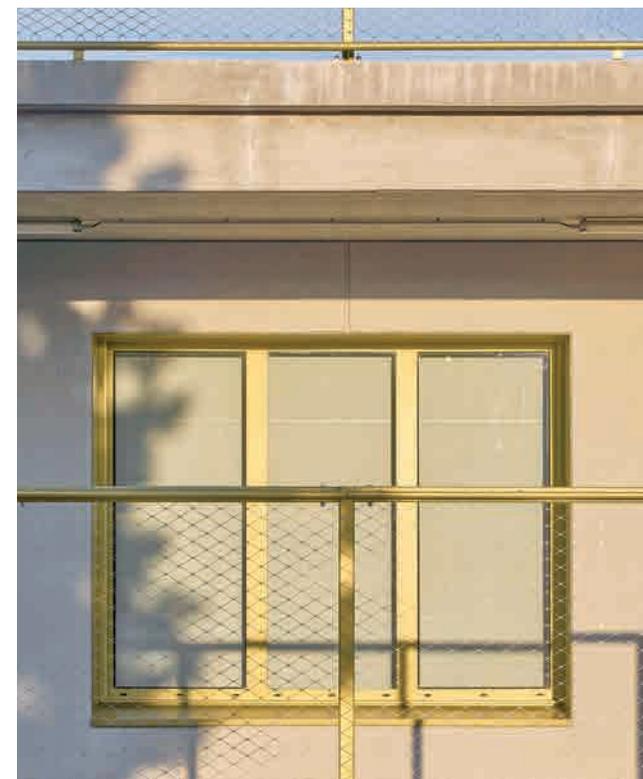


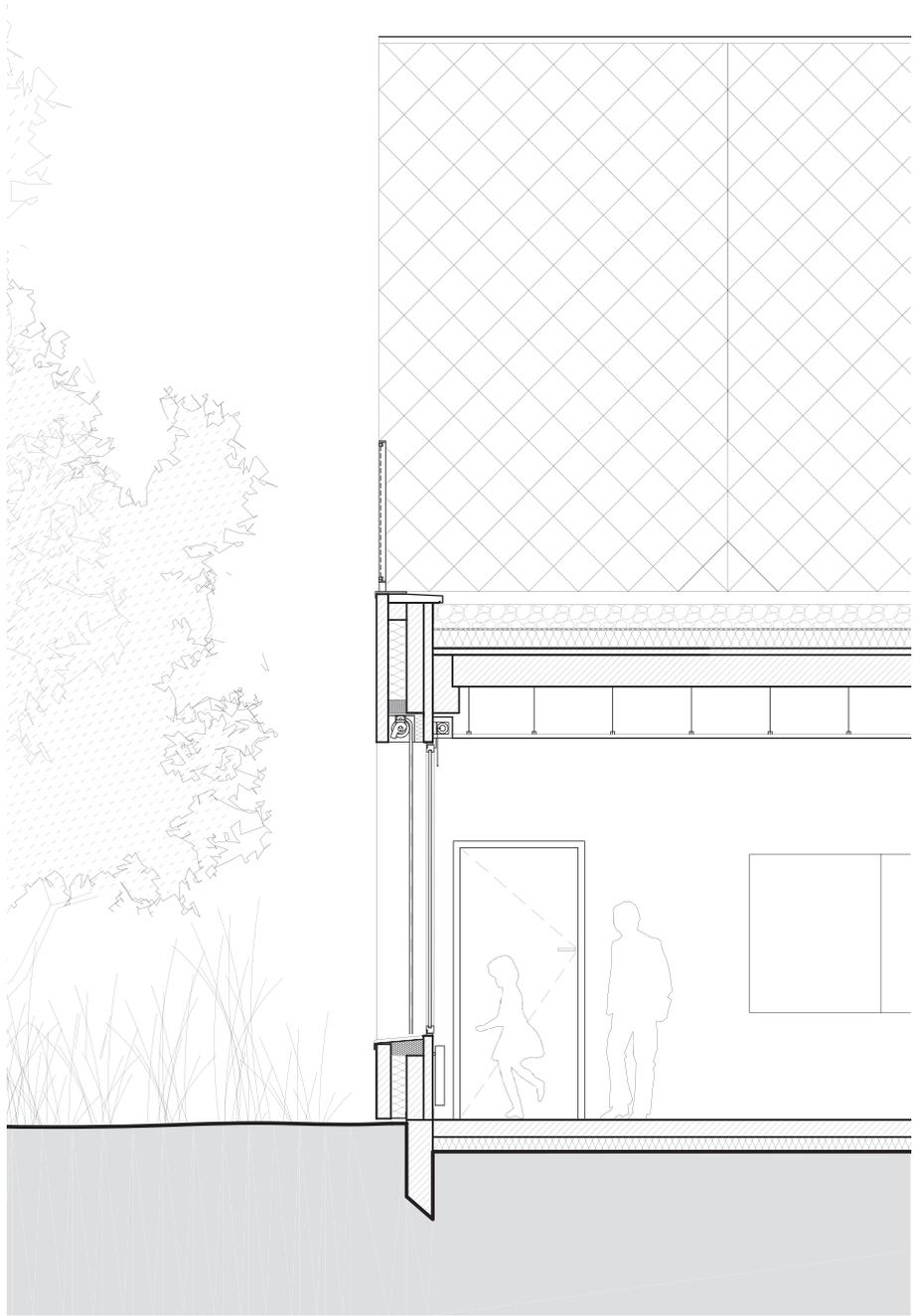


*MUR EN BÉTON PRÉFABRIQUÉ
FINITION MATRICÉ ET SABLÉ*



DÉTAIL GARDE CORPS MÉTALLIQUE





GRUPE SCOLAIRE AIMÉ CÉSAIRE À VILLENAVE D'ORNON



École élémentaire
Rosa Bonheur

École maternelle
Frédéric Chopin
Liberté Égalité Fraternité

Frédéric Chopin

RÉHABILITATION ET EXTENSION DES ÉCOLES FRÉDÉRIC CHOPIN ET ROSA BONHEUR

ENVIRONNEMENT

Label : BBC effinergie 2017 (pour la partie neuve)
Effinergie Rénovation (pour la partie rénovée)
Démarche Chantier faible impact.
Préfabrication : Murs ossature bois, charpente bois
préfabriqué, ITE + enduit.

PROGRAMME

Démolition, réhabilitation et extension des écoles
Frédéric Chopin et Rosa Bonheur, comprenant un
restaurant scolaire, une halle sportive et des espaces
d'enseignements (23 classes).

LIEU

Rue Fénelon, 33530 Bassens

MOA PUBLIQUE

Ville de Bassens

MISSION

MOE Complète

SURFACE

4 545 m² SP + 6 717 m² jardins

BUDGET

9 919 878 € HT

DATE

2023

MANDATAIRE

MOG architectes

ASSOCIÉ

VAZISTAS

B.E.T.

GASTEL PAYSAGE / TERRELL / MATH INGÉNIEURIE /
IDB ACOUSTIQUE / PAYET / CUISINORME / FORTEN





ECOLE ELEMENTAIRE

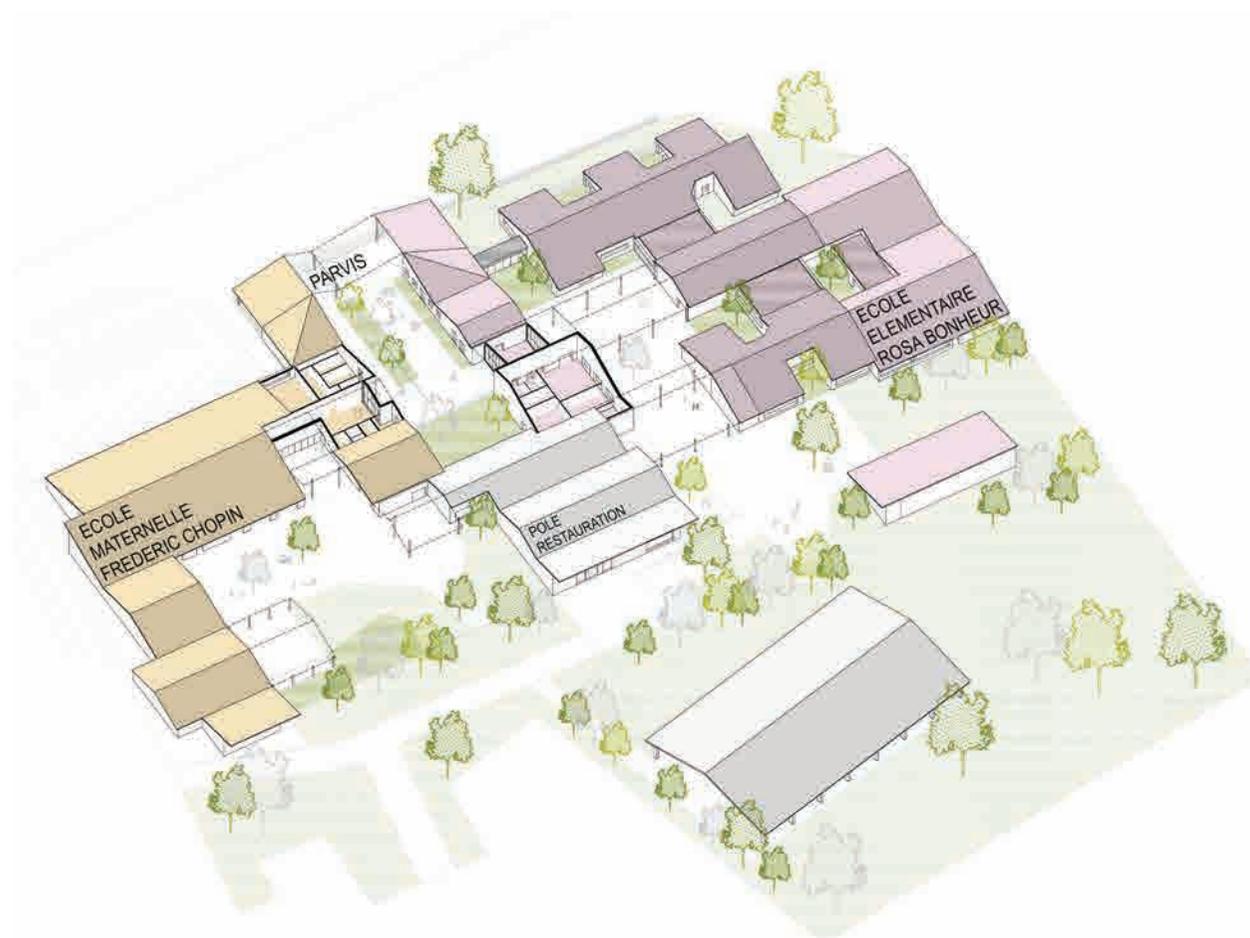
- 1. SALLE D'ACTIVITÉS
- 2. SALLE ASSOCIATIVE
- 3. SALLE DE CLASSE
- 4. SALLE D'ARTS PLASTIQUES
- 5. SANITAIRES
- 6. BIBLIOTHÈQUE
- 7. STOCKAGE / RANGEMENT
- 8. BUREAU RASÉ
- 9. SALLE RASÉ
- 10. SALLE DES MAITRES

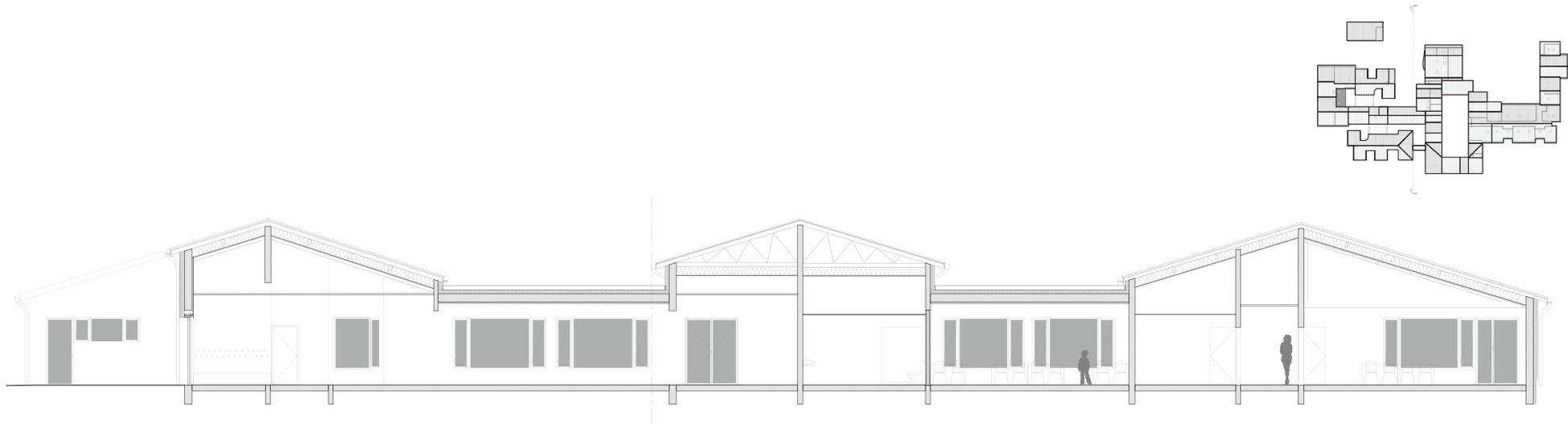
- 11. SALLE DÉTENTE
- 12. INFIRMERIE
- 13. BUREAU DIRECTION
- 14. ACCUEIL
- 15. SALLE PÉRISCOLAIRE
- 16. SALLE ANNEXE
- 17. SALLE ANIMATEURS
- 18. RESTAURANT ELEMENTAIRE
- 19. OFFICE
- 20. RESTAURANT ADULTE

ECOLE MATERNELLE

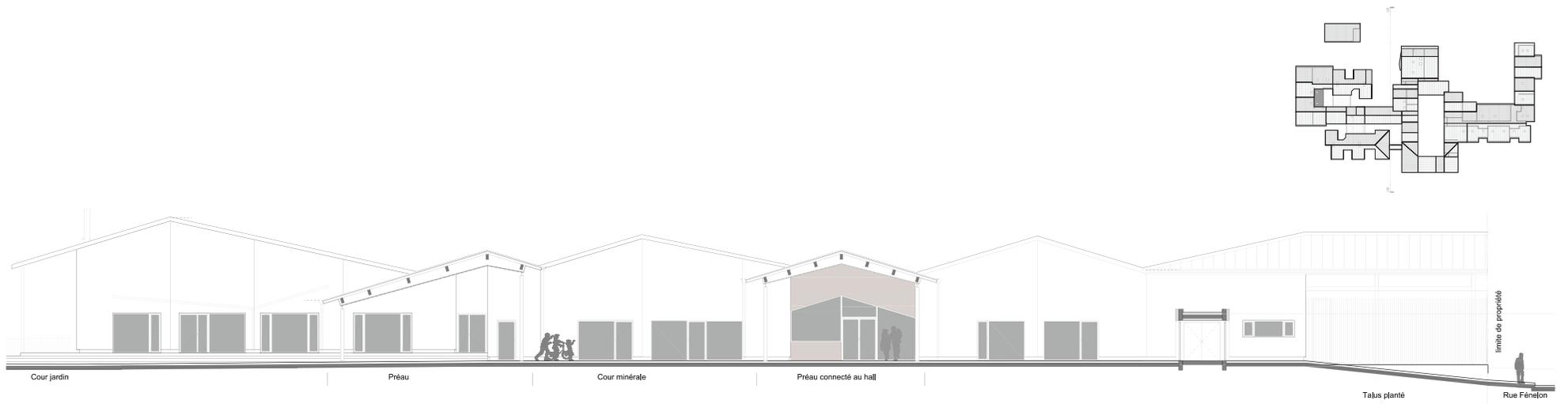
- 21. RESTAURANT MATERNELLE
- 22. SANITAIRES
- 23. SALLE DÉTENTE
- 24. SALLE DES MAITRES
- 25. BUREAU DIRECTION
- 26. SALLE DE PROPRETÉ
- 27. STOCKAGE / RANGEMENT
- 28. SALLE ANIMATEURS
- 29. SALLE D'ACTIVITÉS
- 30. SALLE DE CLASSE

- 31. SALLE DE MOTRICITÉ
- 32. SALLE DE REPOS





ELEVATION EST - ECOLE MATERNELLE



ELEVATION OUEST - ECOLE ELEMENTAIRE, PRÉAUX



RÉHABILITATION ET EXTENSION DES ÉCOLES FRÉDÉRIC CHOPIN ET ROSA BONHEUR



PRÉAU, CHARPENTE BOIS



XXX



FERMETTE AMÉRICAINE



COUR ELEMENTAIRE - PRÉAU





PORTAIL D'ENTRÉE ET PARVIS





RÉHABILITATION ET EXTENSION DES ÉCOLES FRÉDÉRIC CHOPIN ET ROSA BONHEUR

SALLE DE MOTRICITÉ

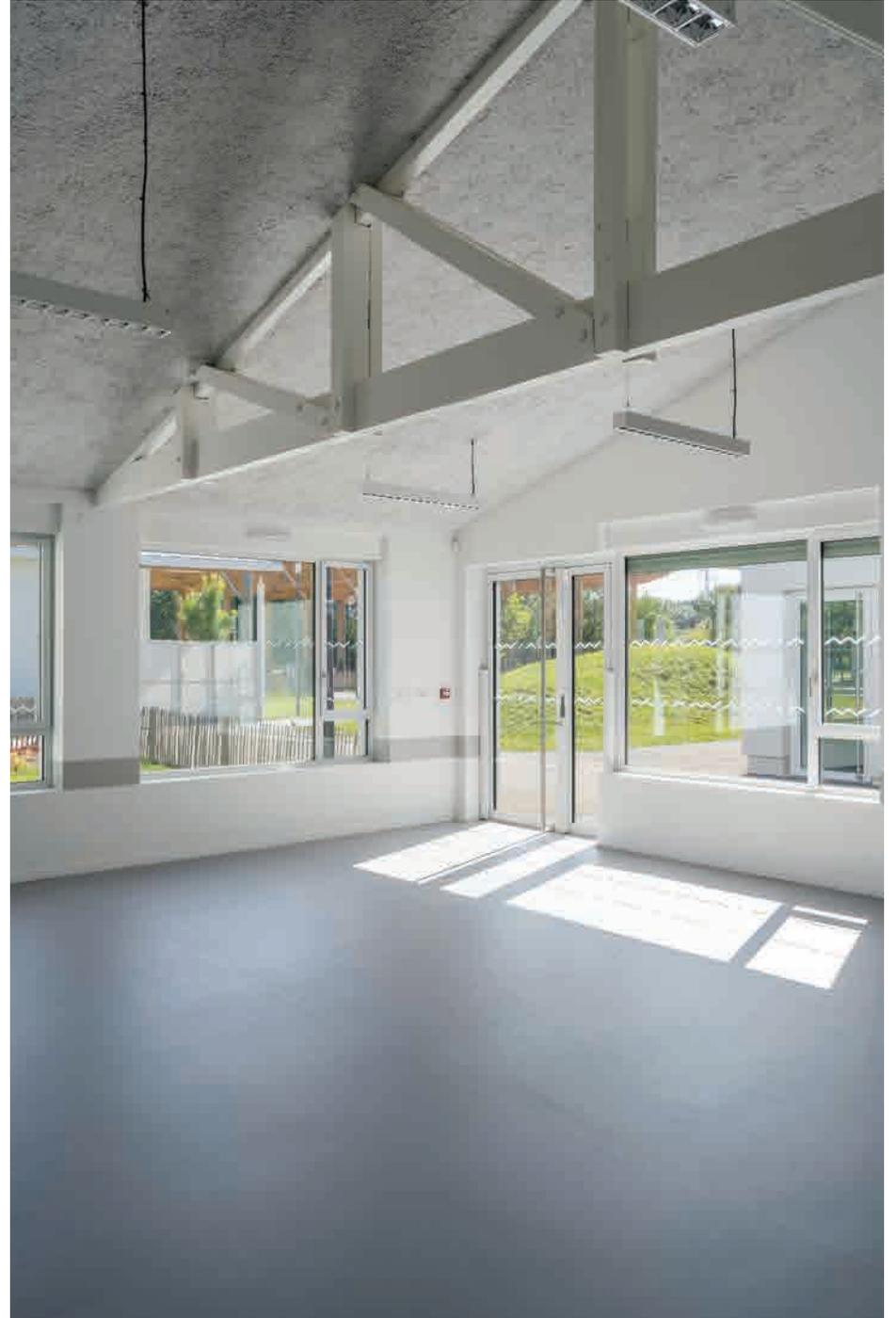


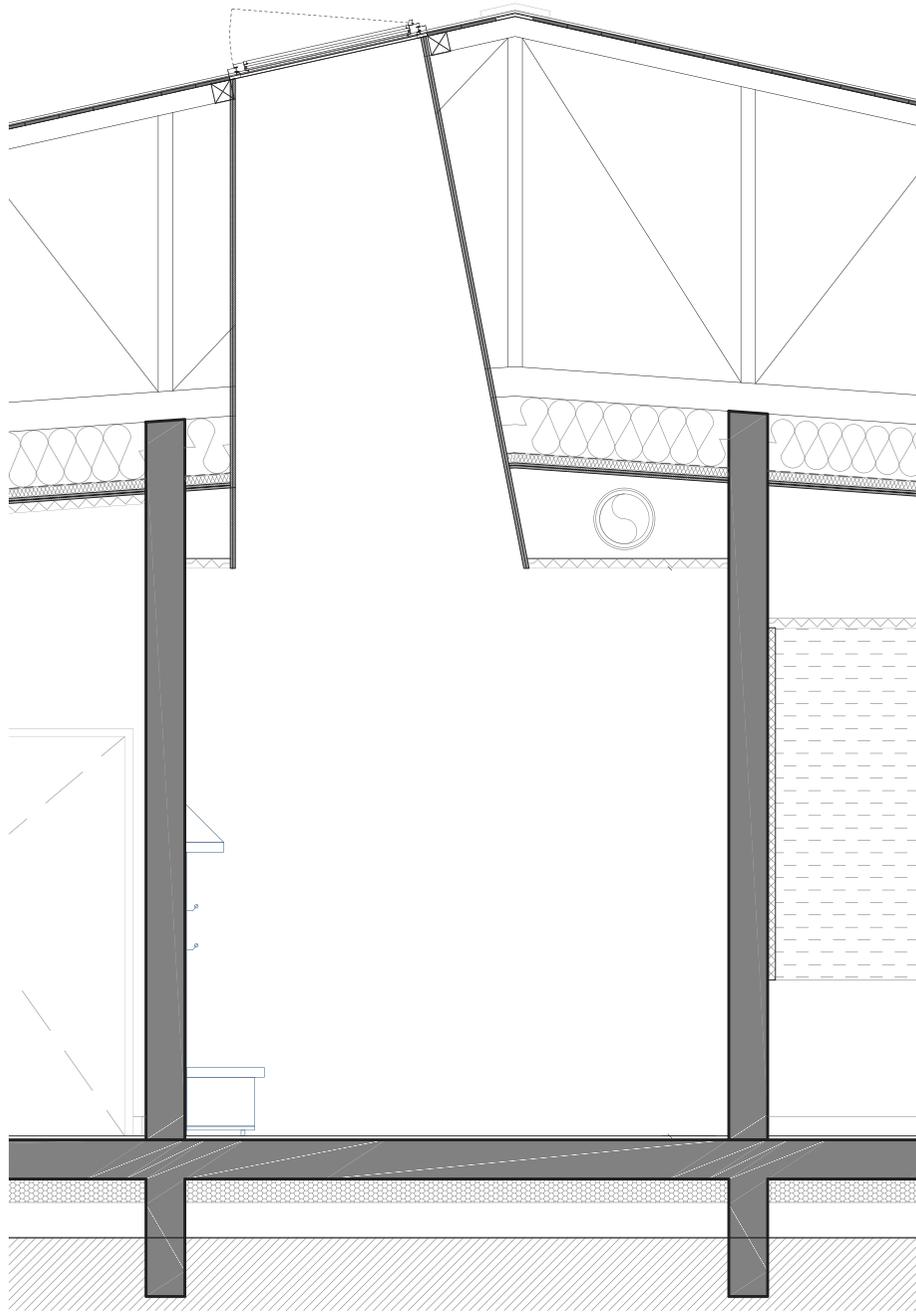
RÉFECTOIRE



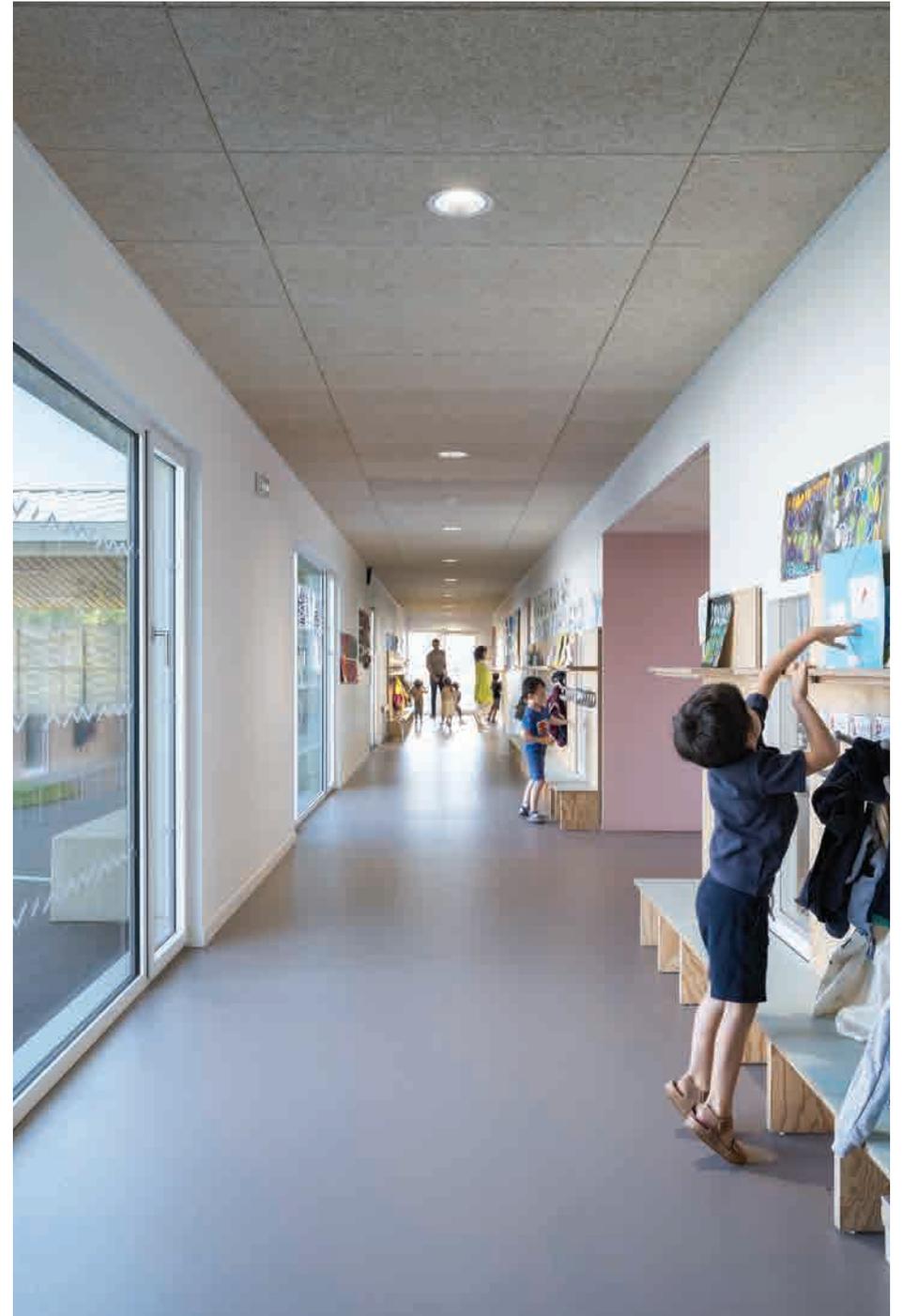


CIRCULATIONS





PUIT DE JOUR





PÔLE PETITE ENFANCE BEAUVAL À BASSENS



ENVIRONNEMENT

Conception raisonnée et durable avec des matériaux à faible impact environnemental (isolant coton recyclé, plan de travail en plastique recyclé, mobilier sur mesure en contreplaqué de peuplier certifié PEFC, peinture recyclée pour les murs et plafonds.

PROGRAMME

Aménagement intérieur d'un pôle petit enfance.

LIEU

1 Avenue du Grand Loc, 33530 Bassens

MOA PUBLIQUE

Commune de Bassens

MISSION

MOE Complète

SURFACE

201 m²

BUDGET

424 910 € HT

DATE

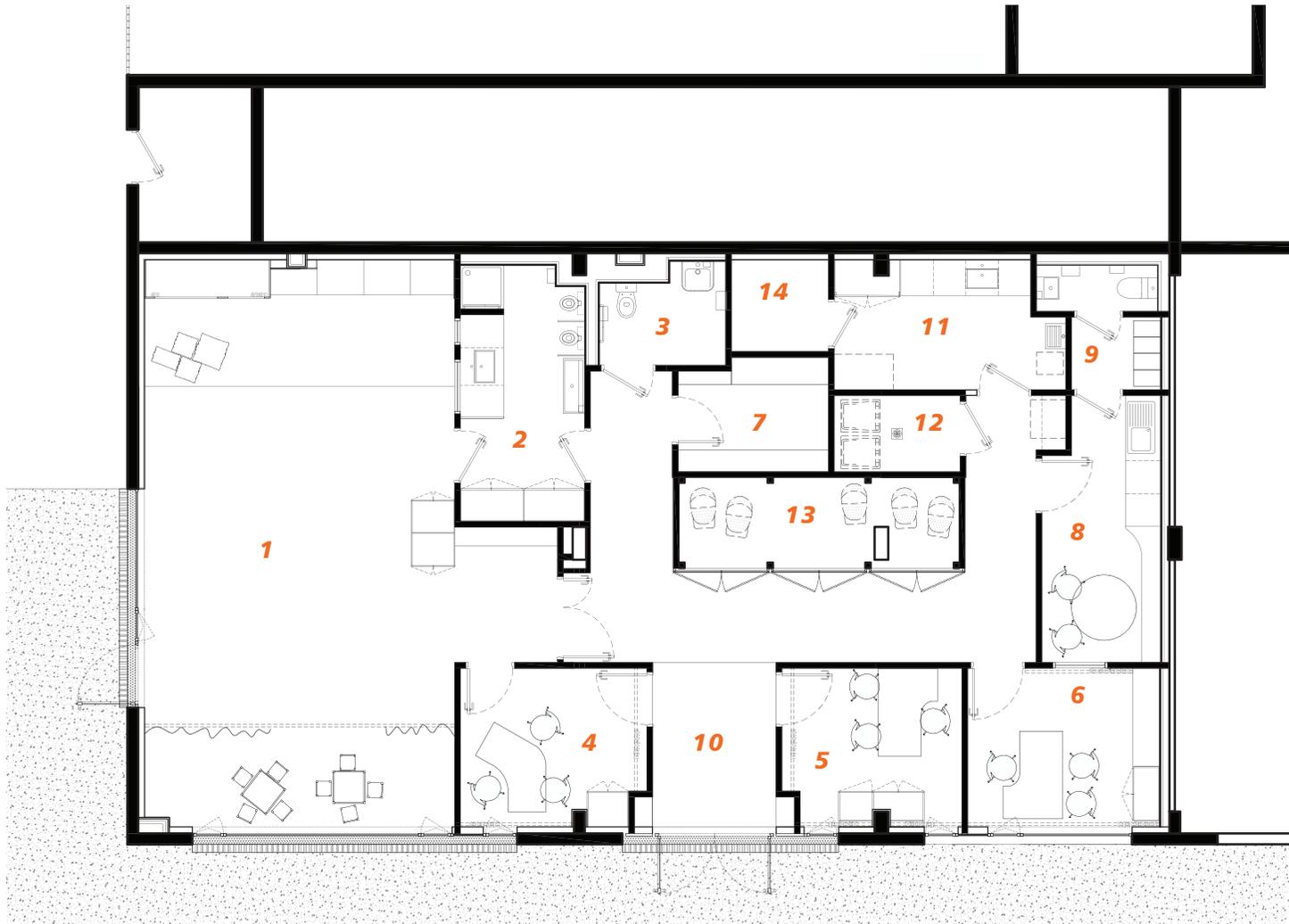
2022-2024

MANDATAIRE

VAZISTAS

B.E.T.

BETEM, EMACOUSTIC



1. SALLE D'ACTIVITÉ

2. SALLE DE CHANGE

3. WC PMR

4. BUREAU DIRECTION

5. BUREAU RPE (relais petite enfance)

6. BUREAU EJE (éducateur de jeunes enfants)

7. ARCHIVES / STOCKAGE

8. SALLE PERSONNEL

9. LOCAL VESTIAIRES/WC

10. SAS ACCUEIL FAMILLE

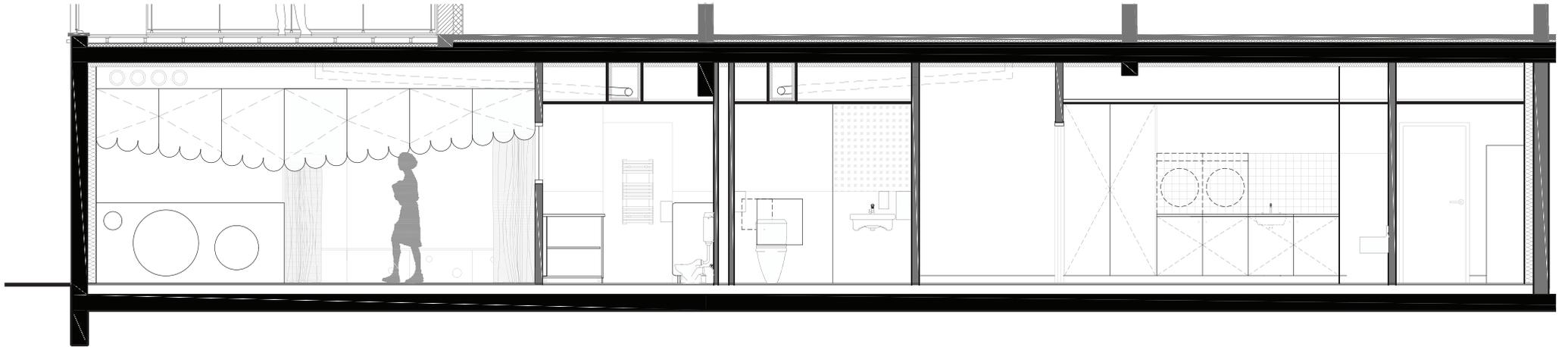
11. BUANDERIE / MÉNAGE

12. LOCAL POUBELLES

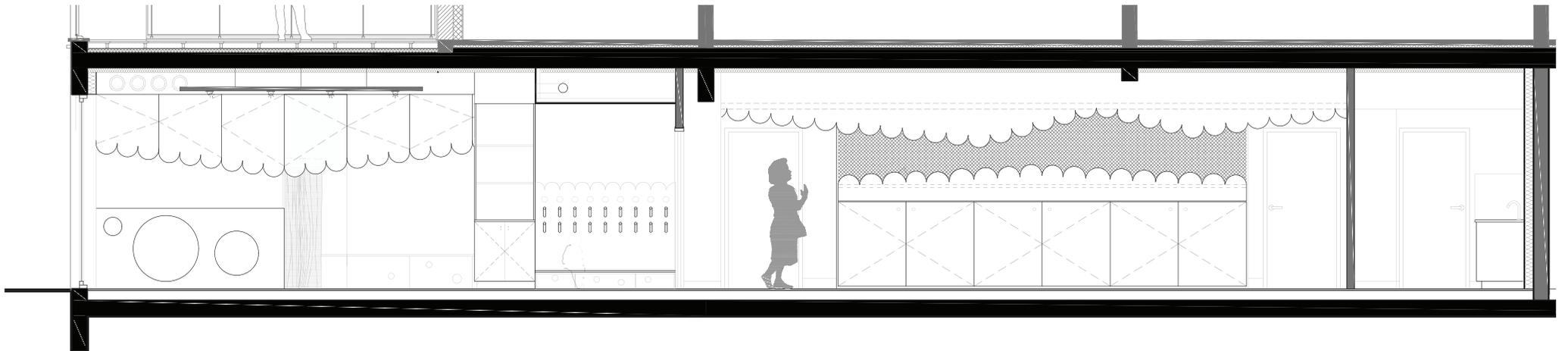
13. LOCAL POUSSETTES

14. LOCAL TECHNIQUE

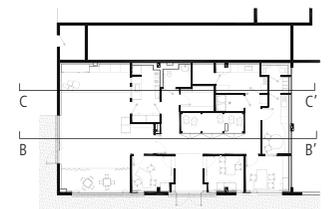
PLAN RDC



COUPE ÉLEVATION CC'



COUPE ÉLEVATION BB'

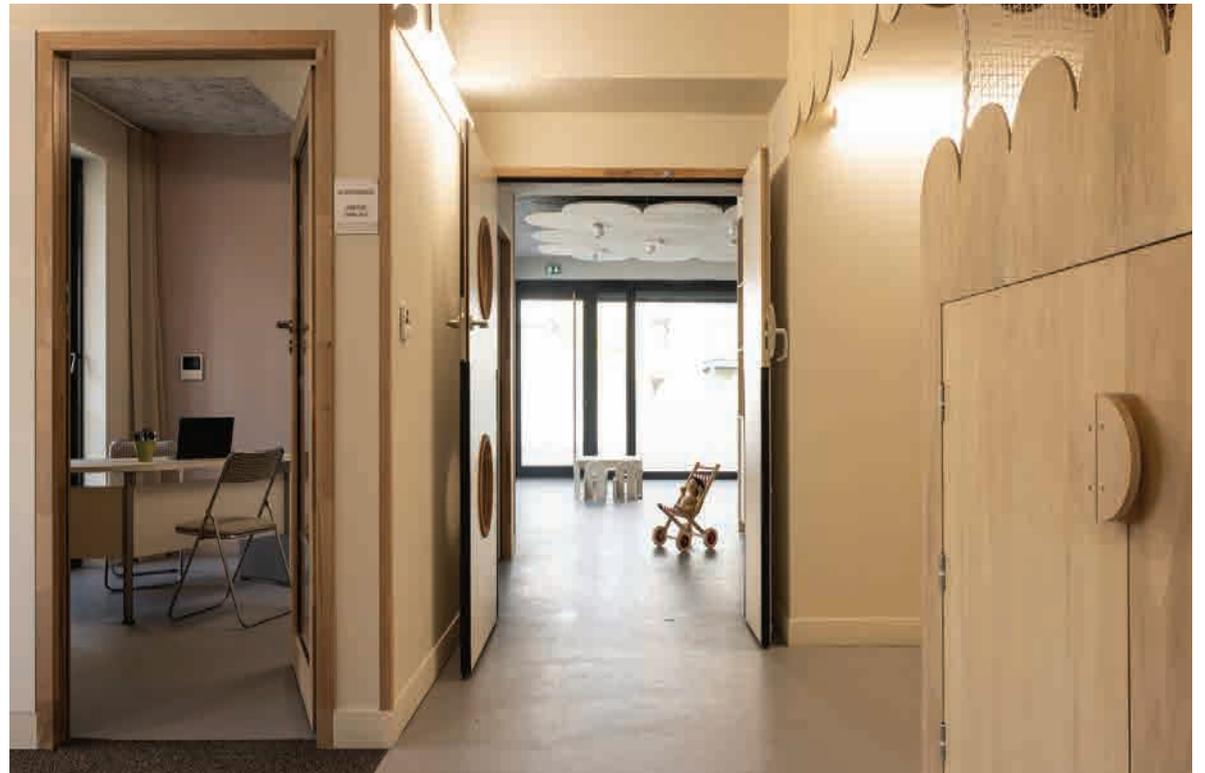






SALLE DE CHANGE

BUREAU, RANGEMENTS ET MOTRICITÉ





MOBILIER SUR MESURE EN CONTREPLAQUÉ DE PEUPLIER





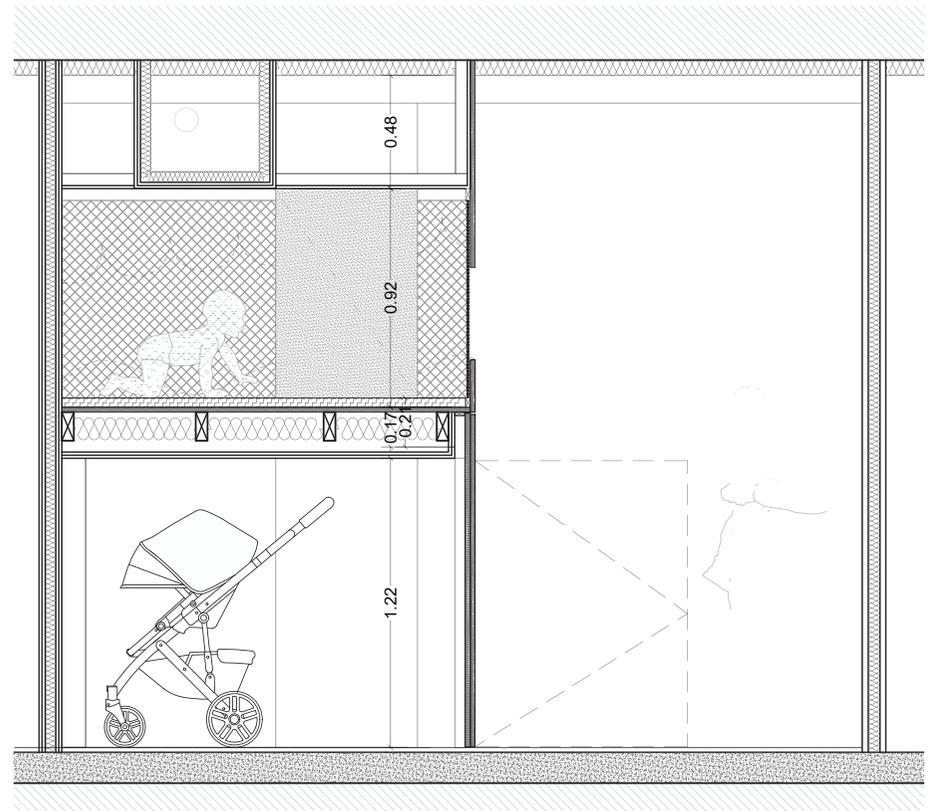
PÔLE PETIT ENFANCE BEAUVIAL À BASSENS



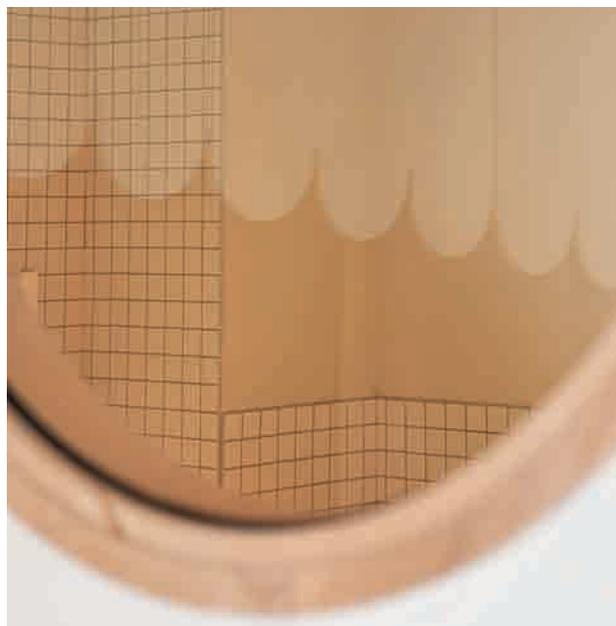


RANGEMENT POUSETTES ET ZONE DE MOTRICITÉ





PÔLE PETIT ENFANCE BEAUVIAL À BASSENS



DÉTAIL MOBILIER EN CONTREPLAQUÉ DE PEUPLIER

BUREAUX



BUREAUX D'ACCUEIL DES CHERCHEURS INTERNATIONAUX À BORDEAUX

ENVIRONNEMENT

Matériaux locaux et durables. Mobiliers intégrés.
Traitements acoustiques optimisés.

PROGRAMME

Relocalisation du bureau d'accueil des chercheurs internationaux : réalisation d'un guichet unique d'accueil pour gérer l'ensemble des procédures administratives liées à l'accueil d'étudiants et chercheurs internationaux au sein de l'Université.

LIEU

166 Cours de l'Argonne, 33000 Bordeaux

MOA PRIVÉE

Université de Bordeaux

MISSION

MOE Complète

SURFACE

452 m² SP

BUDGET

496 762 € HT

DATE

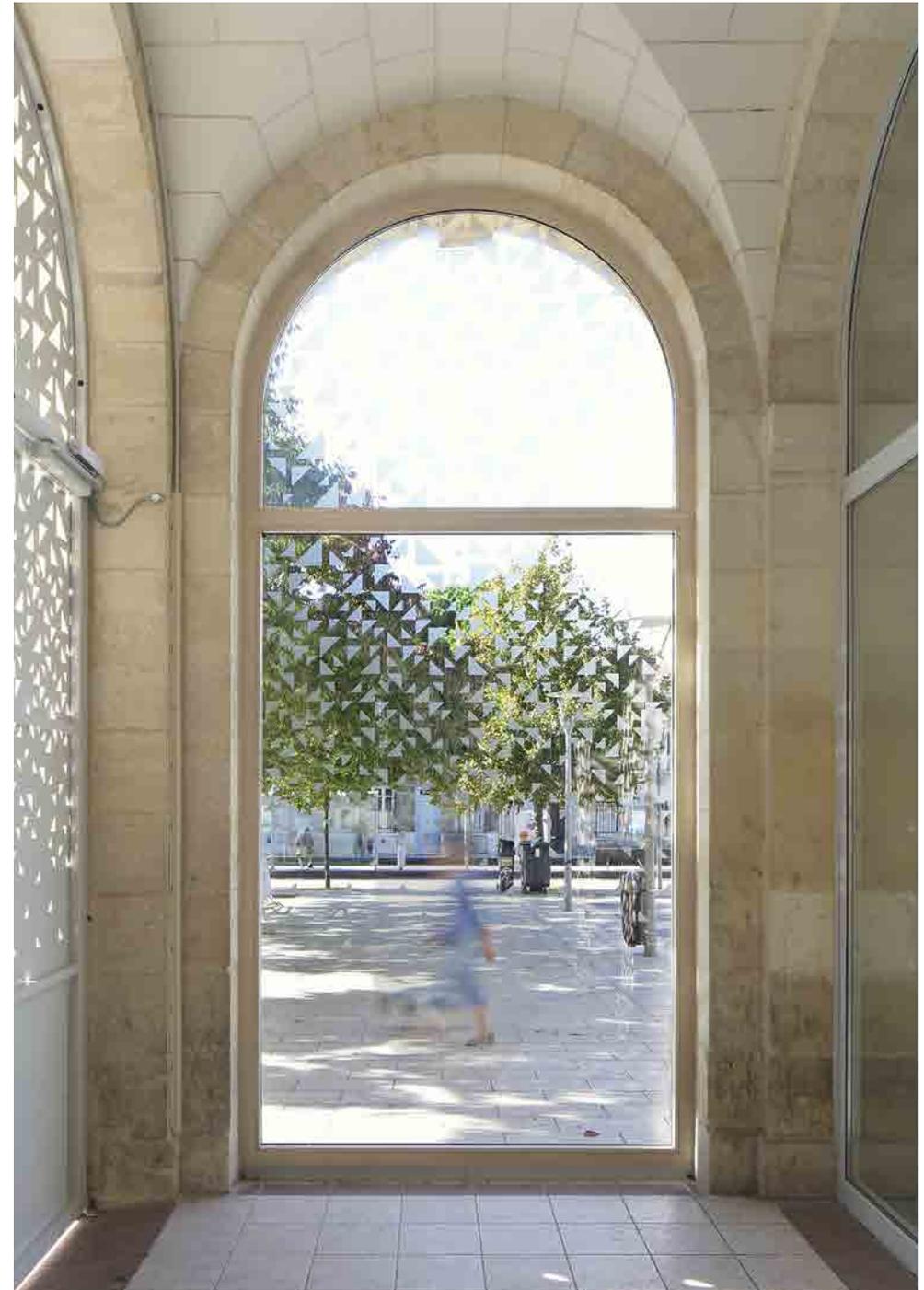
2015-2016

MANDATAIRE

VAZISTAS

B.E.T.

BETEM AQUITAINE / IdB ACOUSTIQUE





- 1. SANITAIRES
- 2. SANITAIRES HANDICAPÉS
- 3. BUREAUX
- 4. SALLE DE RÉUNION
- 5. PHOTOCOPIE
- 6. OFFICE
- 7. CIRCULATION

PLAN R+1



CRÉATION DE NOUVELLES OUVERTURES



AVANT - HALL D'ENTRÉE

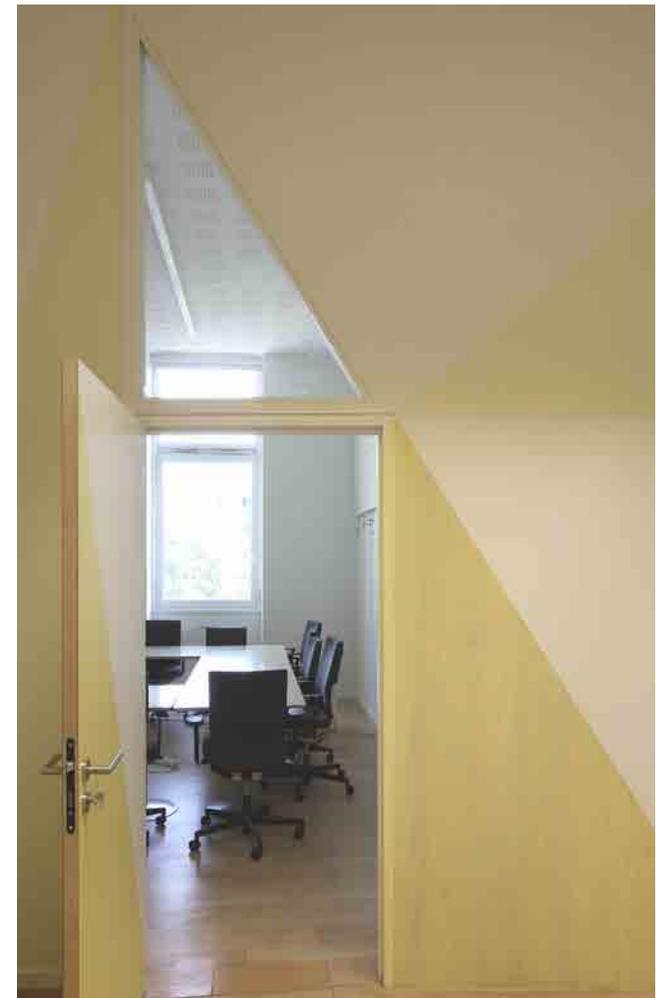


APRÈS - HALL D'ENTRÉE



AXONOMÉTRIE R+1

CIRCULATIONS R+1





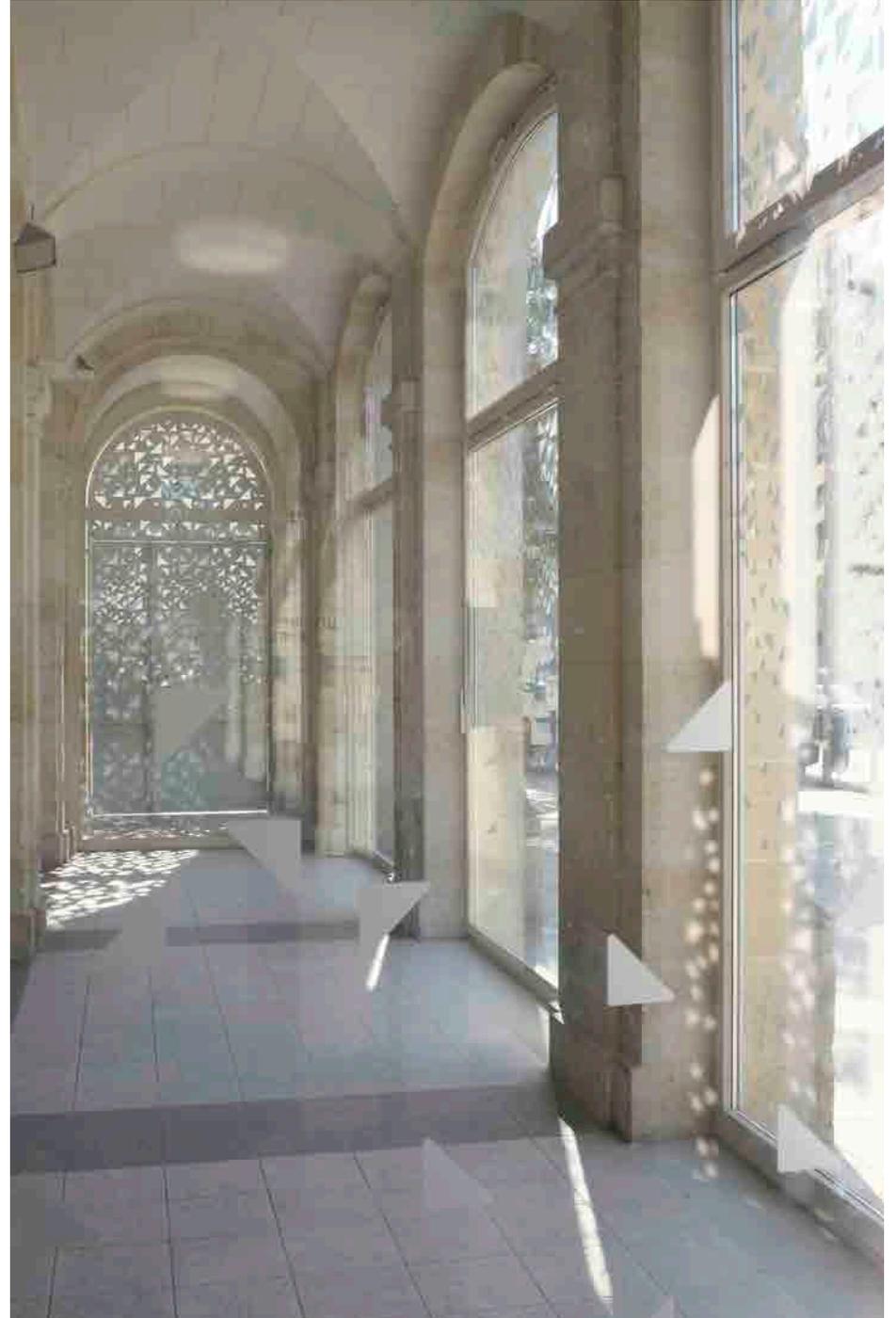
MOBILIERS DE BUREAUX RDC



BUREAUX D'ACCUEIL DES CHERCHEURS INTERNATIONAUX À BORDEAUX

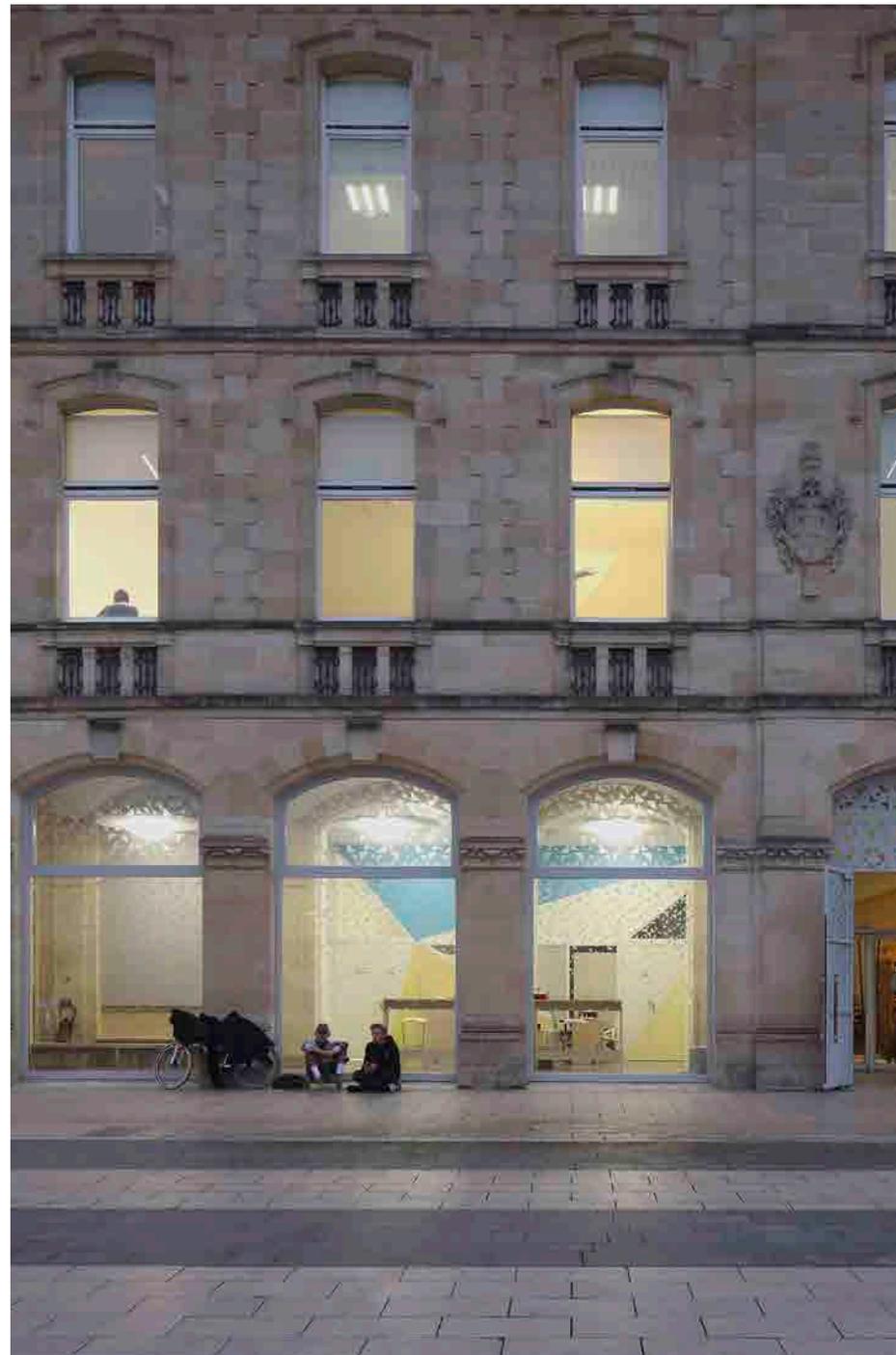


GALLERIE D'ACCUEIL



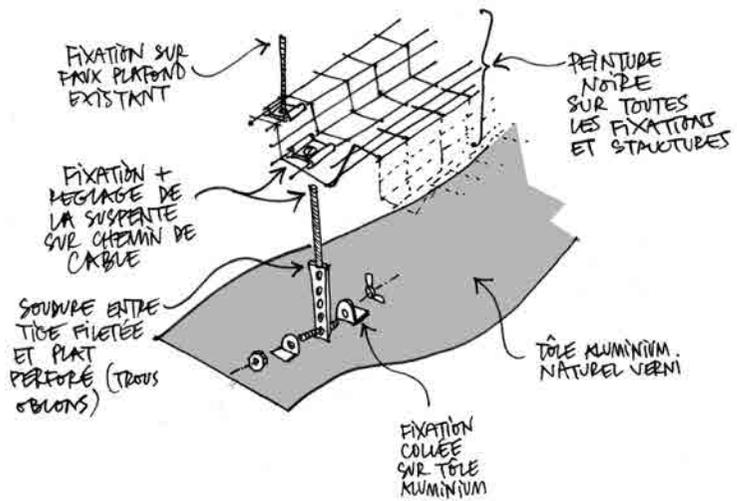


FAÇADE SUR PARVIS DES FRÈRES POUYANNE





AMÉNAGEMENT DES BUREAUX DE LA SOCIÉTÉ RED BULL FRANCE



ENVIRONNEMENT

Optimisation des circulations / Lumière :
naturelle / artificielle

PROGRAMME

Aménagement des bureaux de la société Red Bull France : aménagement espaces de travail, design du mobilier & aménagement intérieur.

LIEU

12 rue du Mail, 75011 Paris

MOA PRIVÉ

RED BULL FRANCE

MISSION

MOE Complète

SURFACE

1 670 m²

BUDGET

900 000 € HT

DATE

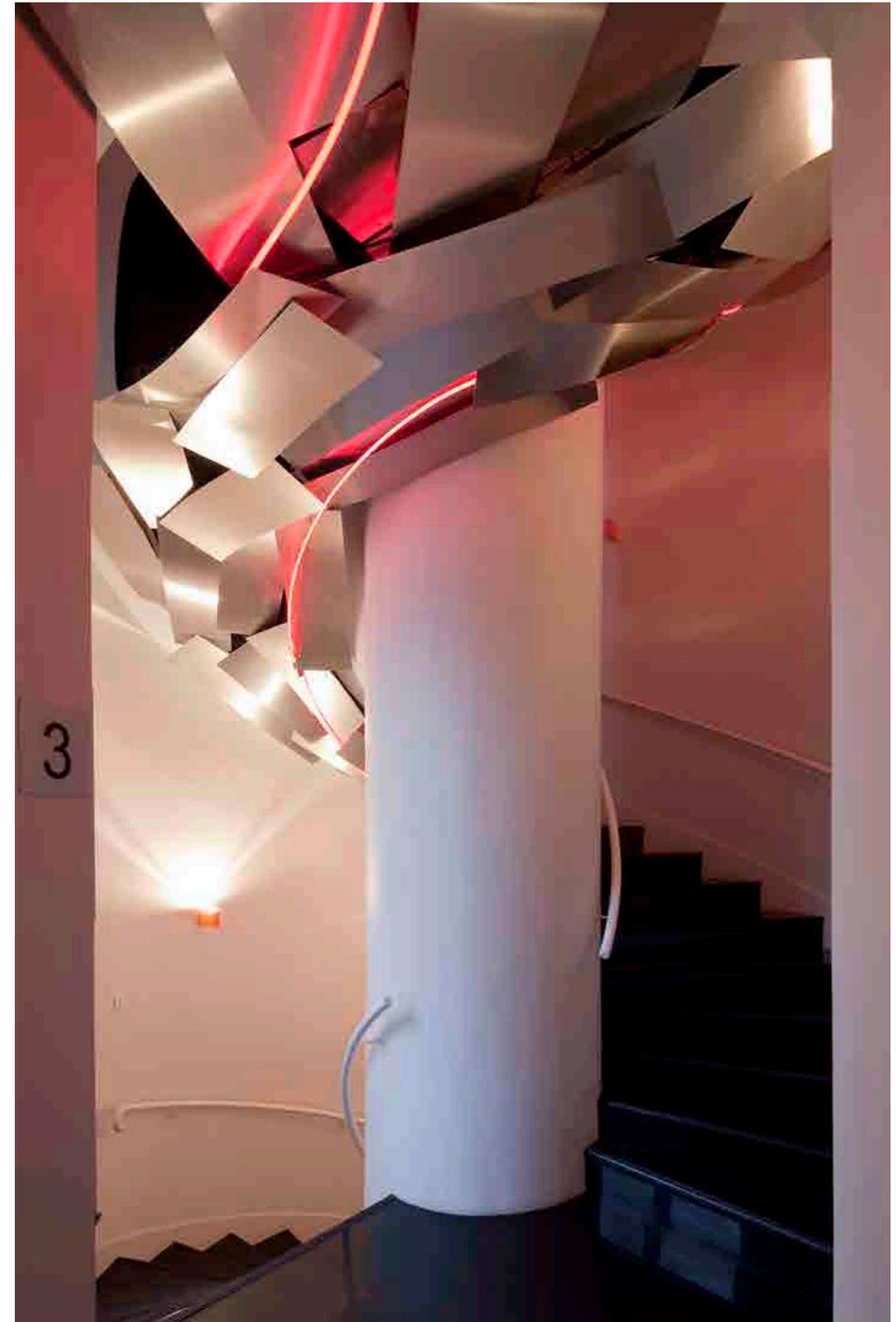
2008-2009

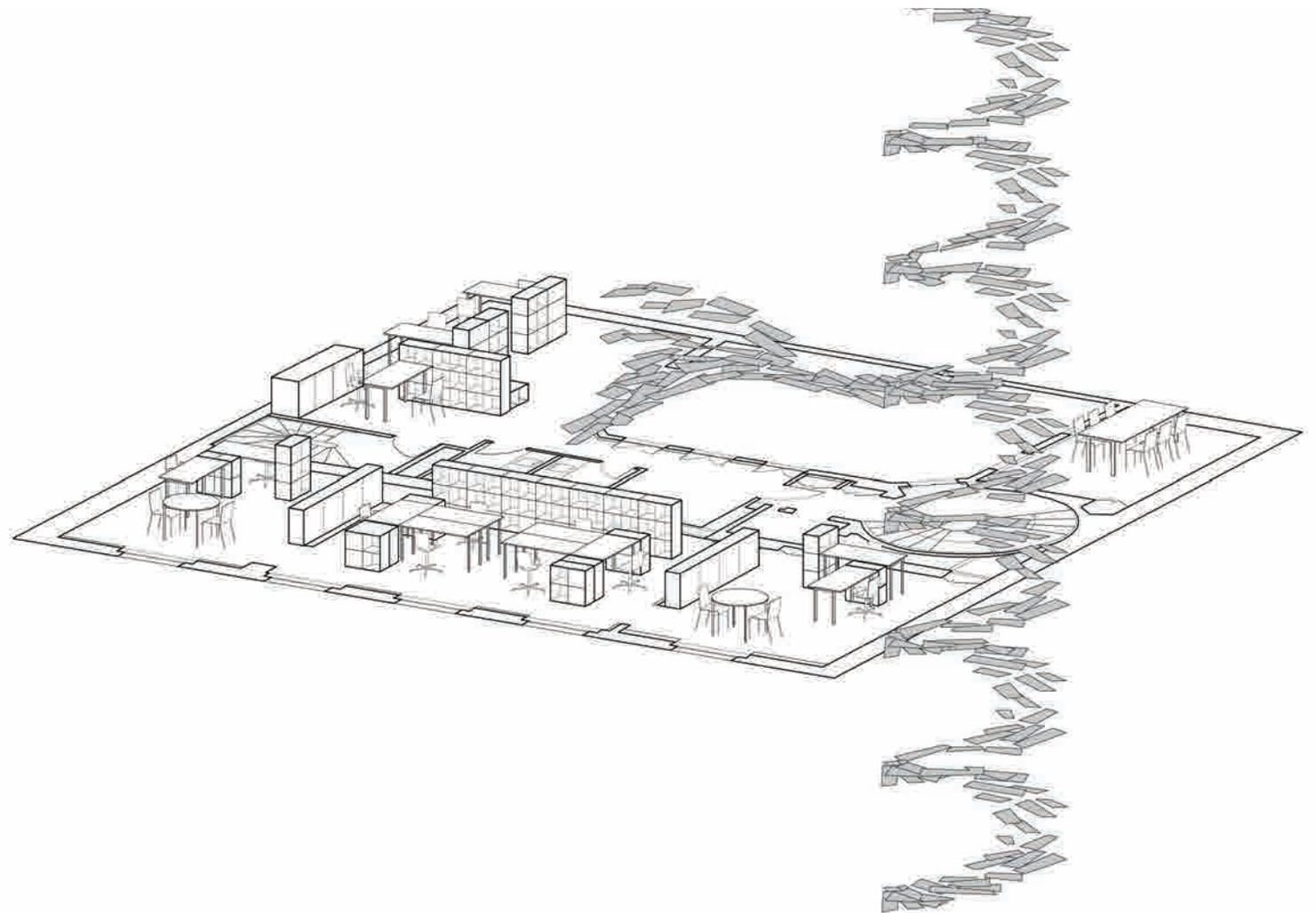
MANDATAIRE

VAZISTAS

ASSOCIÉ

MORVANT ARCHITECTE

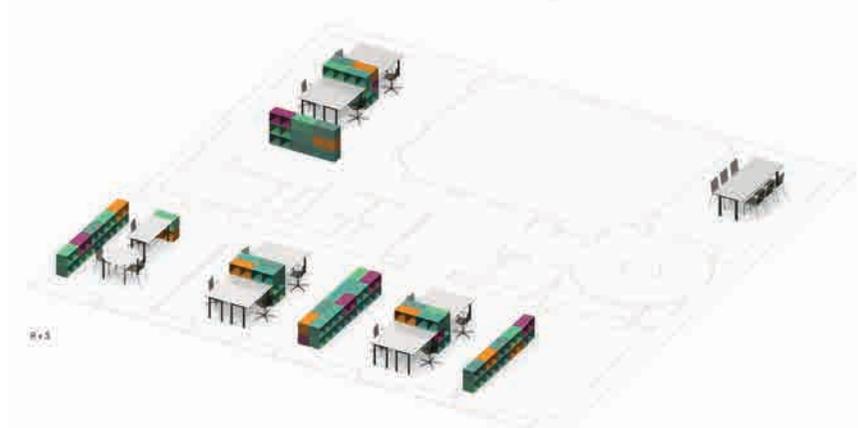
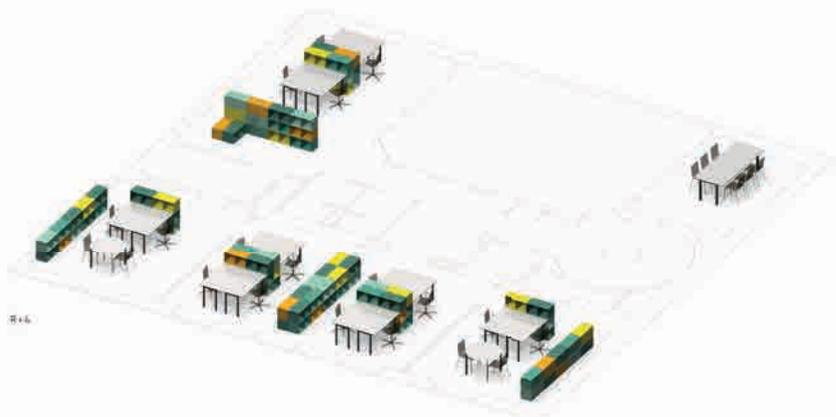
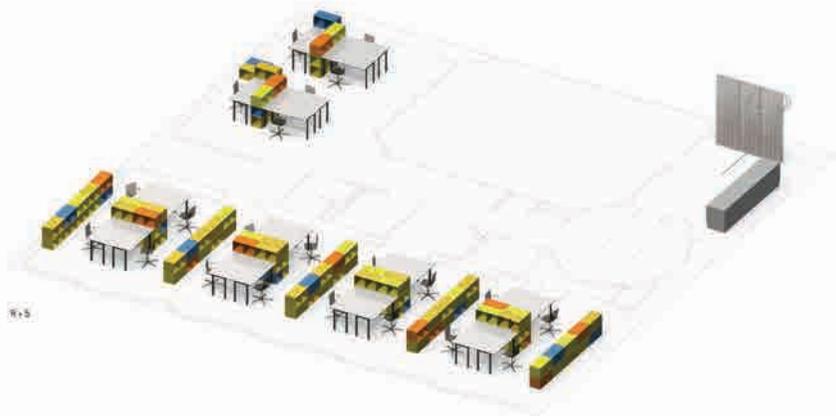




Dans un tourbillon de plaques métalliques, sept niveaux de bureaux sont reliés entre eux par un jeu continu et foisonnant de reflets en plafond.

La totalité des planchers et l'escalier principal ont été recouvert d'une résine noire miroir qui accentue le contraste entre l'architecture de cet immeuble ancien rénové au cœur du 11^{ème} arrondissement de Paris et l'identité dynamique de la société commanditaire.

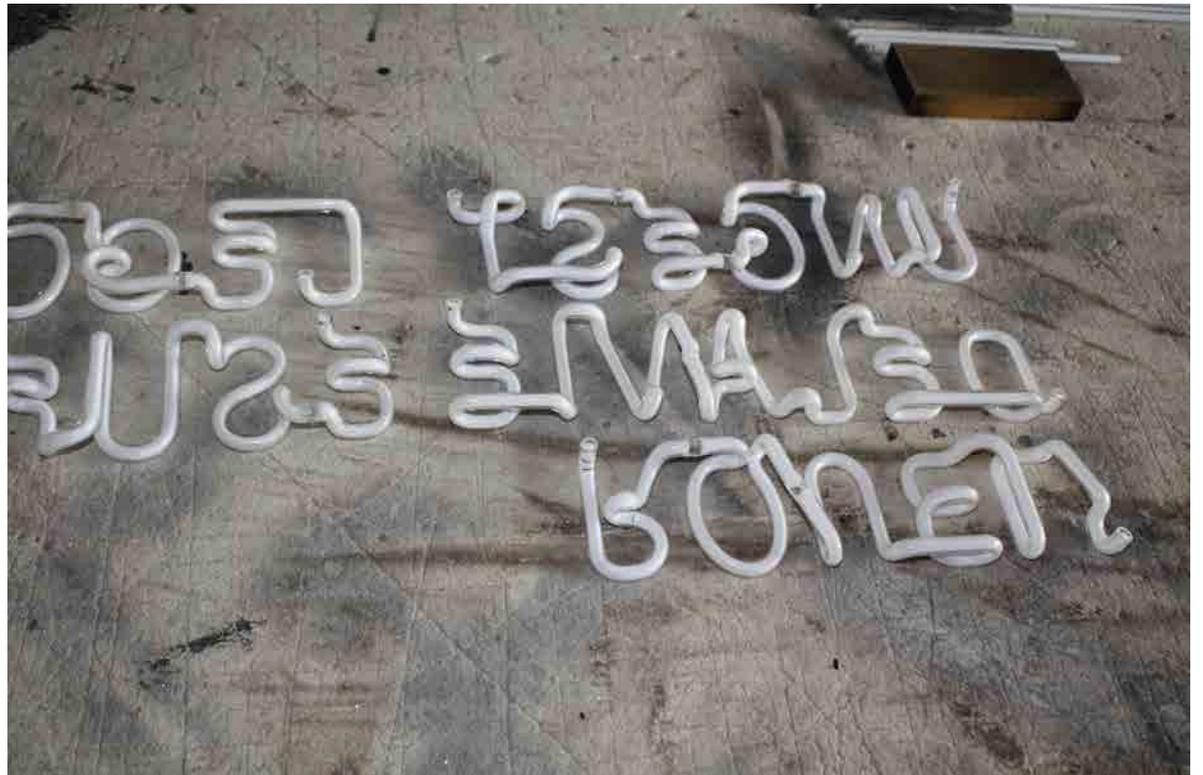
Les tables et les caissons conçus et réalisés spécifiquement pour ce projet apportent à chaque étage des ambiances de couleurs différentes qui se répondent les unes aux autres.



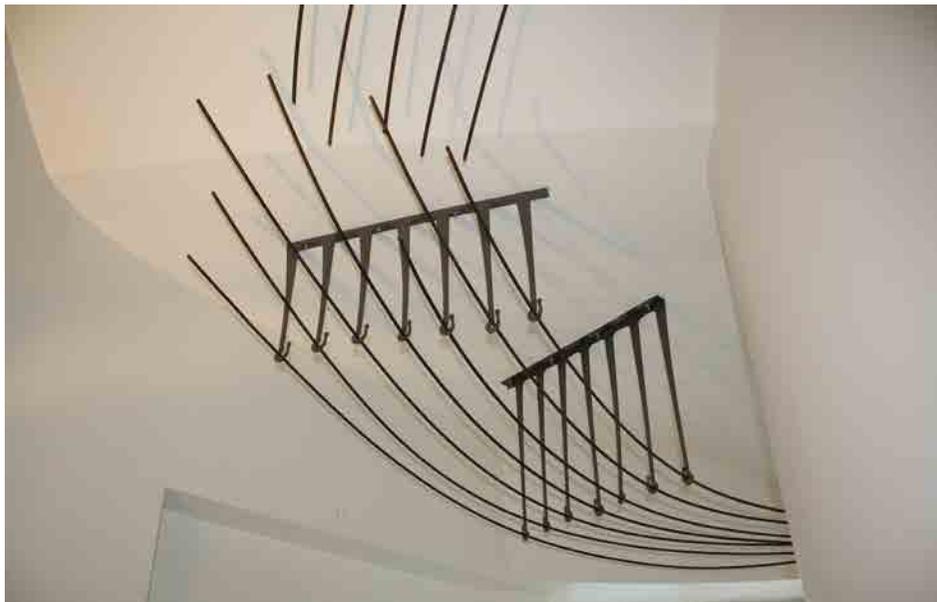
ORGANISATION DES DIFFÉRENTS ÉTAGES



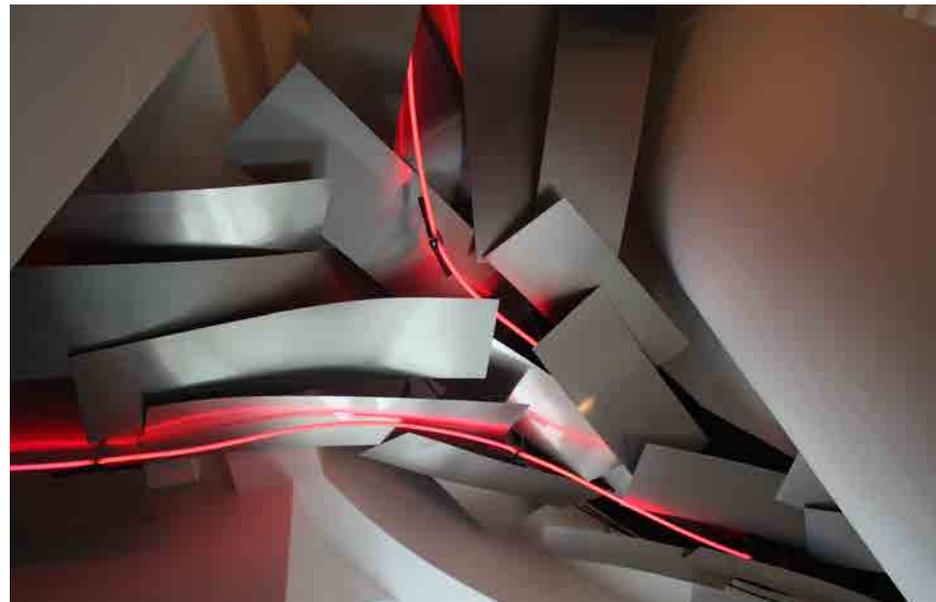
SIGNALÉTIQUE- TUBES NÉON



BUREAUX RUE DU MAIL, PARIS IIÈME



ARMATURE DES PLAQUES MÉTALLIQUES



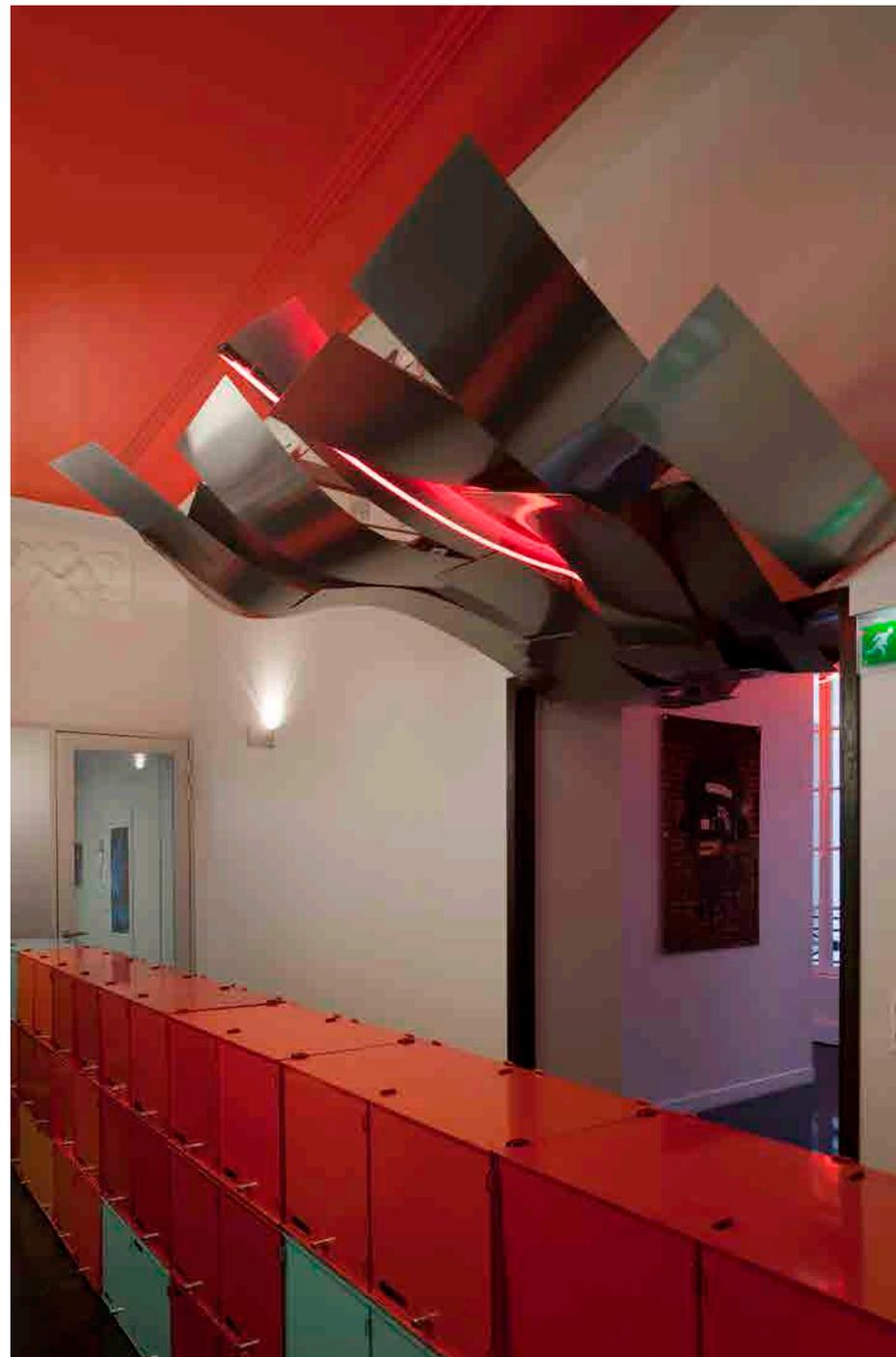
STRUCTURE MÉTALLIQUE



PROTOTYPE



STRUCTURE MÉTALLIQUE AU COEUR DES BUREAUX





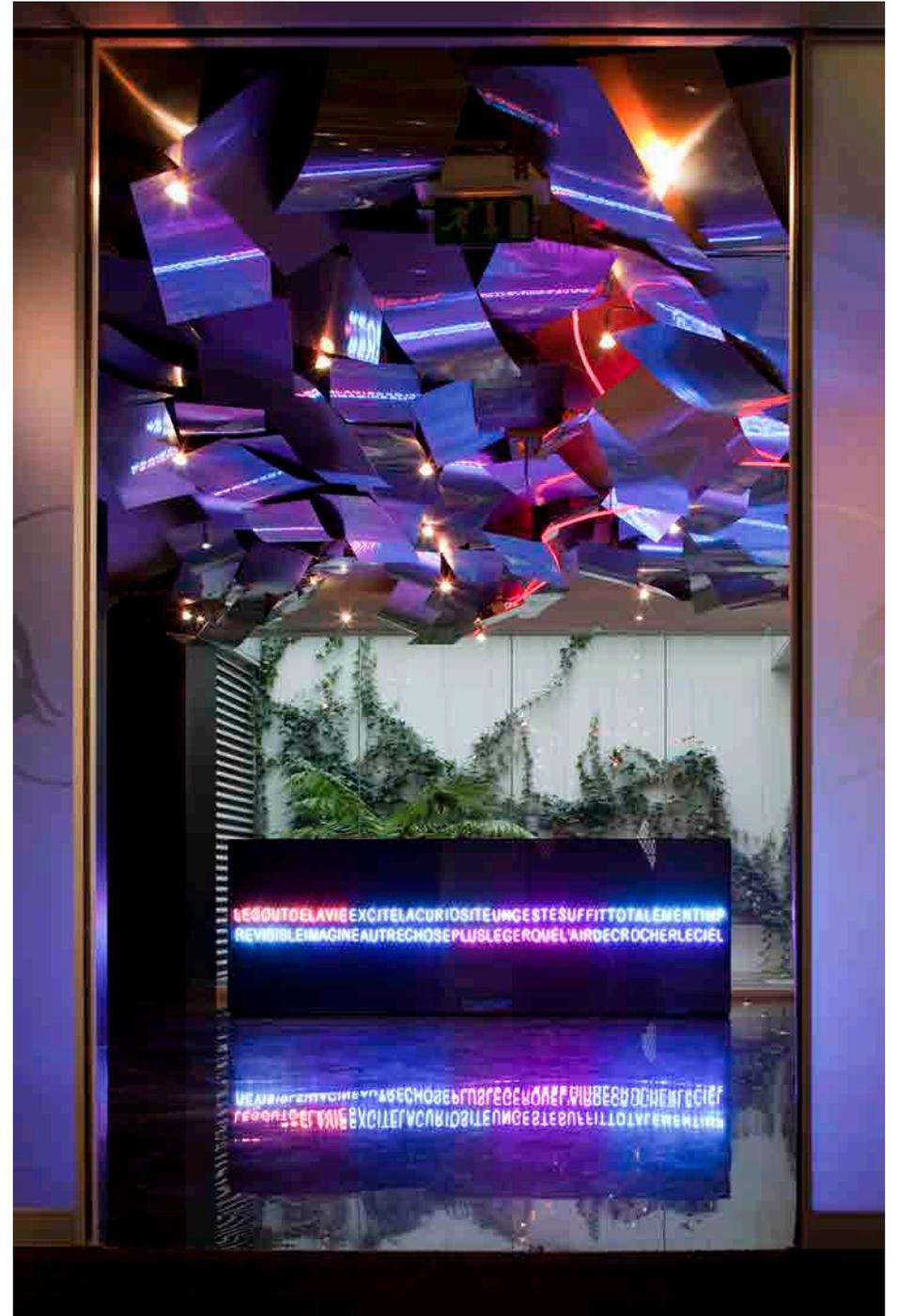
OPEN SPACE



BUREAUX RUE DU MAIL, PARIS 11ÈME



*DÉPLOIEMENT DE LA STRUCTURE
AU SEIN DE L'ACCUEIL*





BUREAUX AVENUE VILLIERS, PARIS 17^{ÈME}



ENVIRONNEMENT

Espace traversant, lumineux / Matériaux biosourcés.

PROGRAMME

Réhabilitation de bureaux : rénovation de deux niveaux de bureaux aux 1^{er} et 2^{ème} étages d'un immeuble des années 70 ainsi qu'un niveau de parking en sous-sol.

LIEU

98 Avenue de Villiers, 75017 Paris

MOA PRIVÉE

SAS B.M & associés / SCI 98 BV / SCI 98 HV

MISSION

MOE Complète

SURFACE

490 m² de bureaux

BUDGET

500 000 € HT

DATE

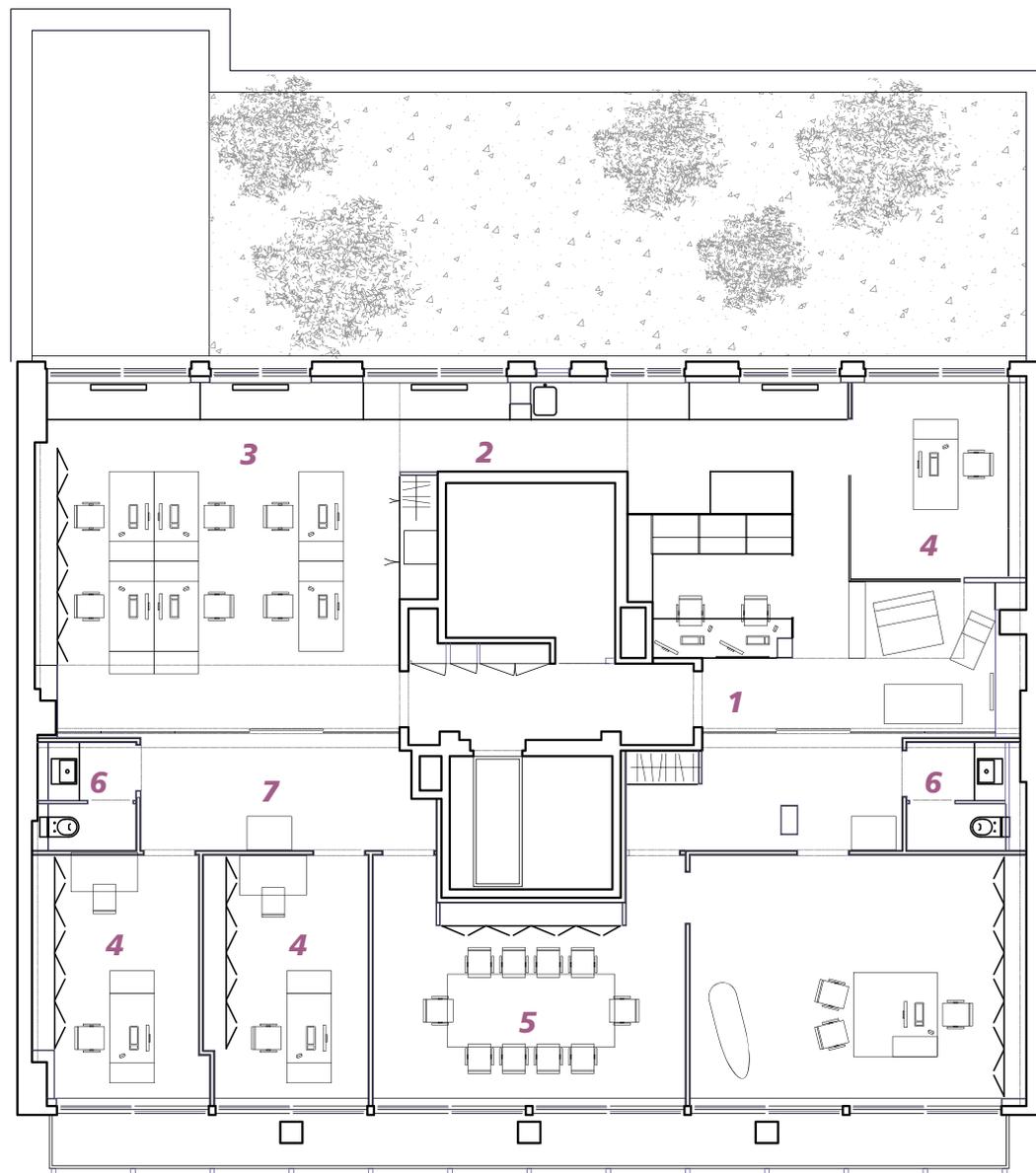
2013-2014

MANDATAIRE

VAZISTAS

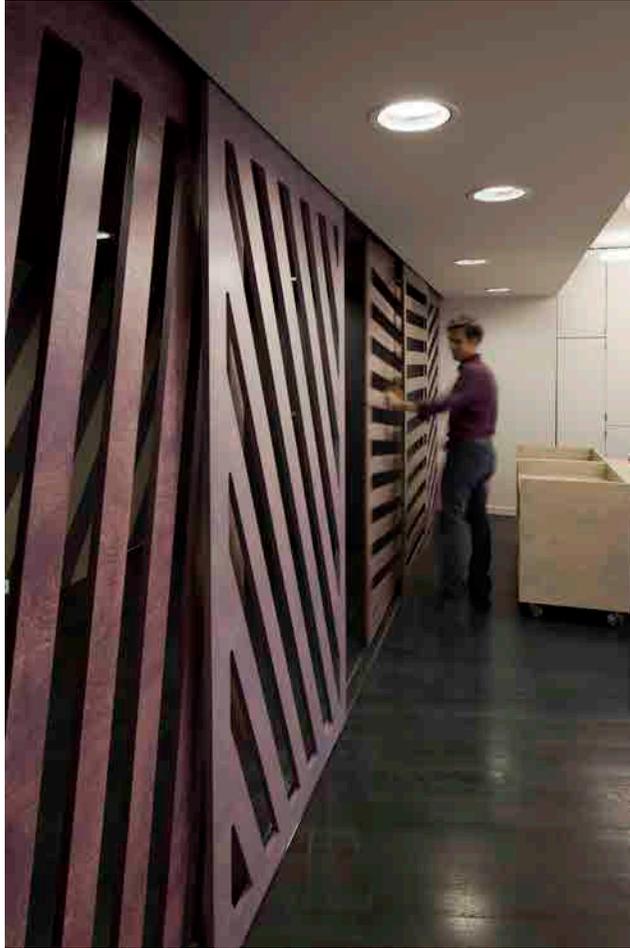
B.E.T.

MORVAN ARCHITECTE

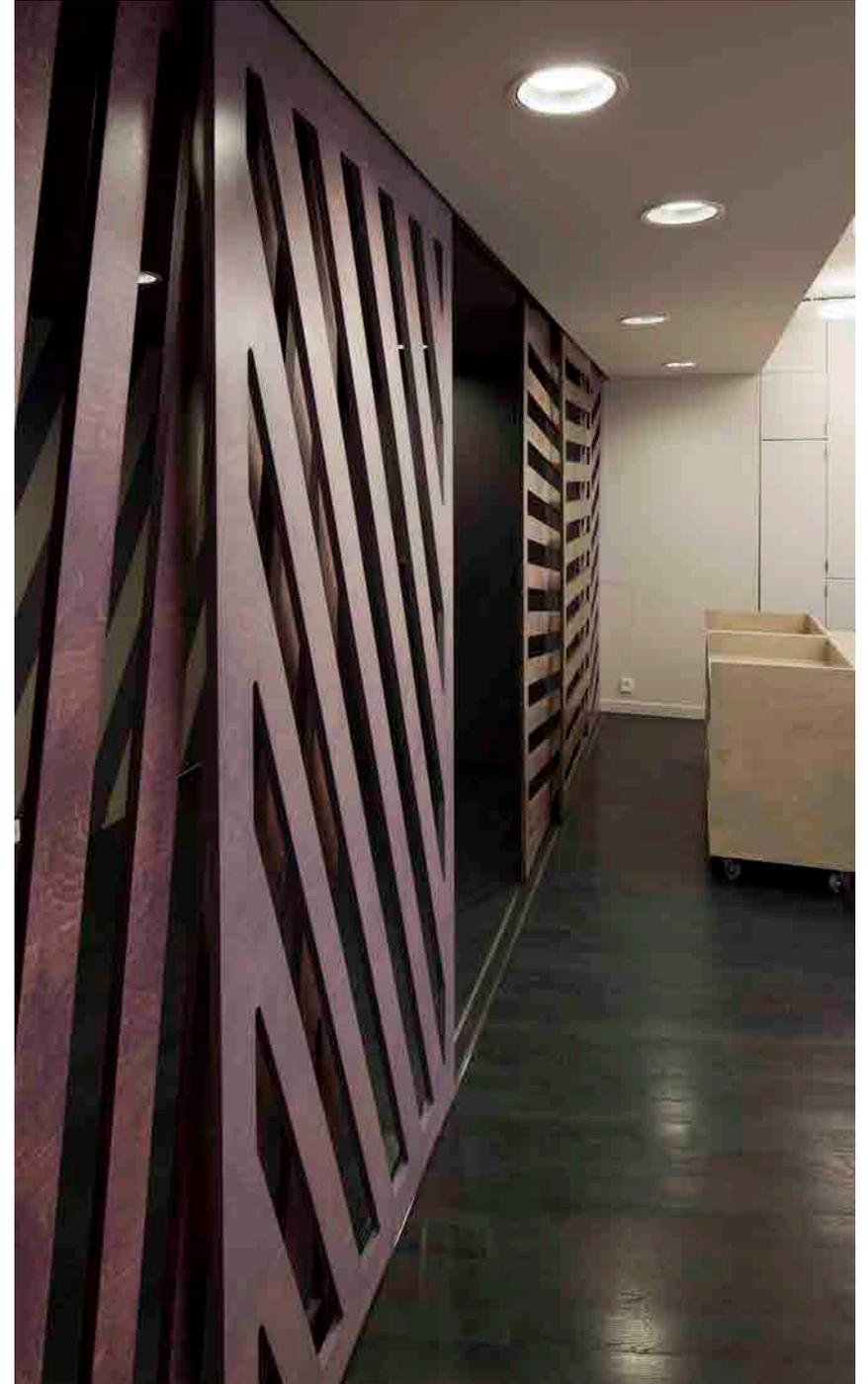


- 1. ACCUEIL**
- 2. KITCHENETTE**
- 3. OPEN SPACE**
- 4. BUREAUX**
- 5. SALLE DE RÉUNION**
- 6. SANITAIRE**
- 7. ESPACE MODULABLE**

PLAN

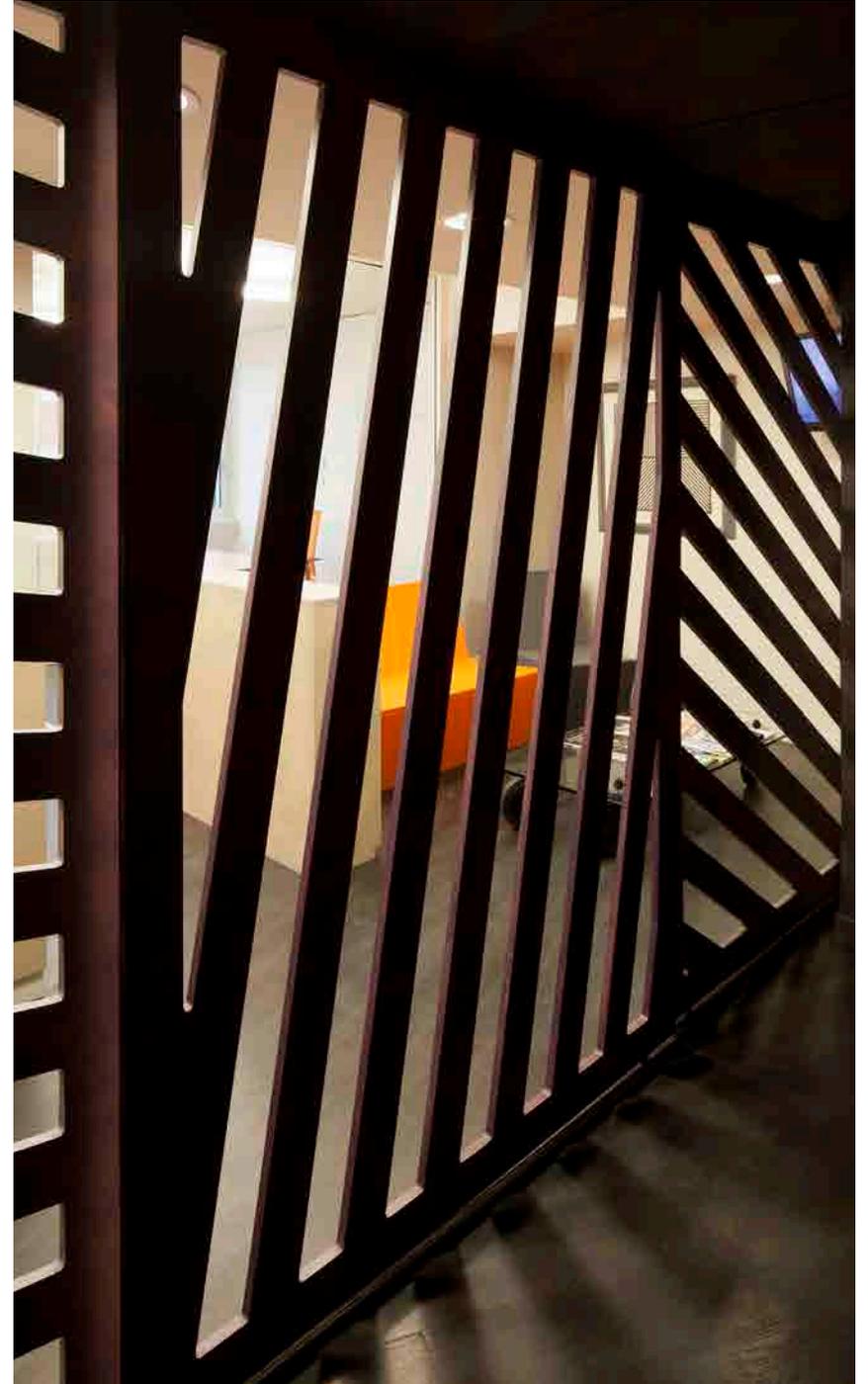


PAROI COULISSANTE





ESPACE MODULABLE

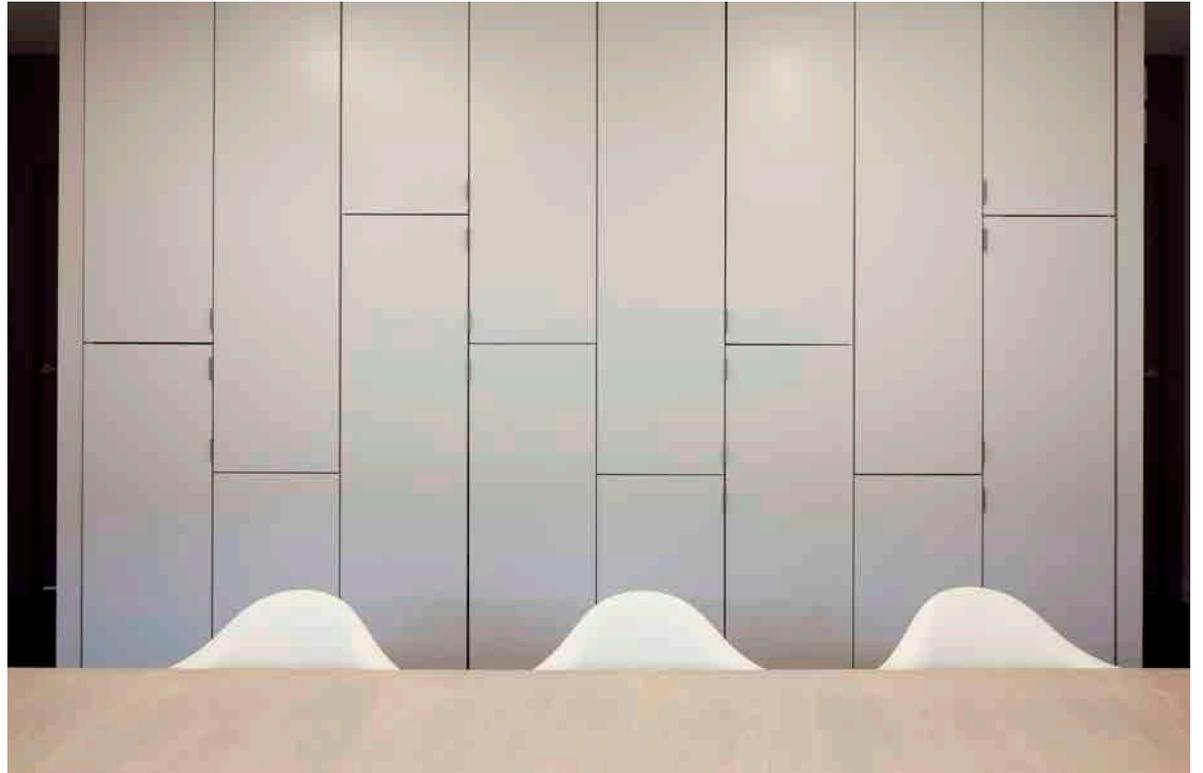




BUREAUX AVENUE VILLIERS, PARIS 17^{ÈME}



BIBLIOTHÈQUE





RANGEMENTS OPTIMISÉS



BUREAU INDIVIDUEL



PÔLE TECHNIQUE ET CULTUREL DU RÉOLAIS EN SUD GIRONDE



ENVIRONNEMENT

Préfabrication : charpente métallique

PROGRAMME

Construction d'une halle comprenant trois entités distinctes, avec un espace de stockage du matériel scénique, un espace de stockage de matériel électronique et un espace d'accueil et de réunion pour organiser le prêt du matériel mis à disposition par l'intercommunalité.

LIEU

Z.A.I - 129 Bois Majou, 33124 AILLAS

MOA PUBLIQUE

Communauté de Communes du Réolais en Sud-Gironde (CdC RSG)

MISSION

MOE Complète

SURFACE

442 m² SP

BUDGET

677 278 € HT

DATE

2021-2023

MANDATAIRE

VAZISTAS

B.E.T.

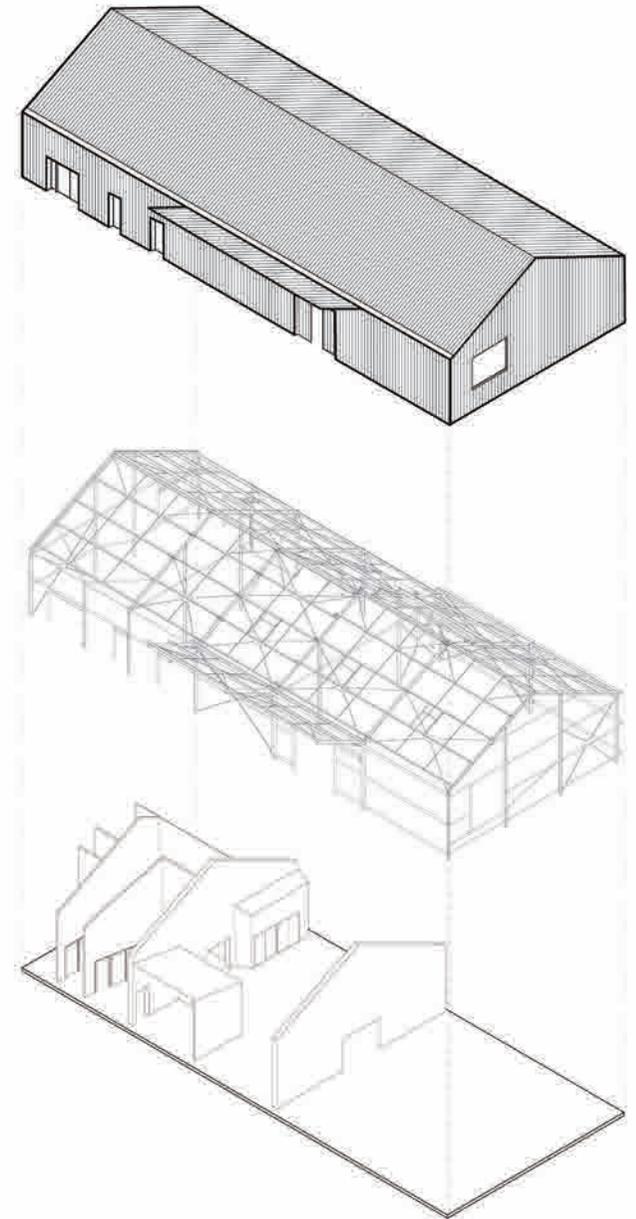
OTCE AQUITAINE



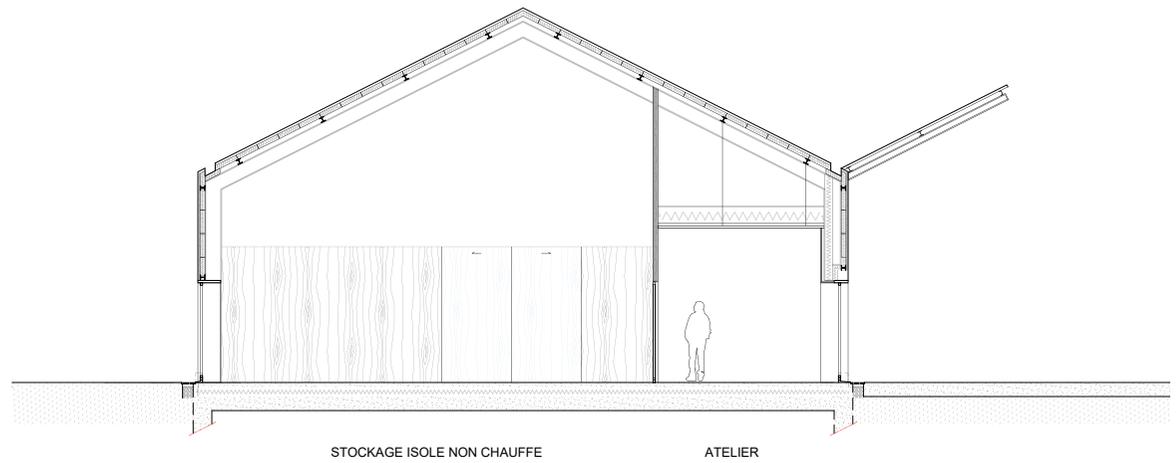
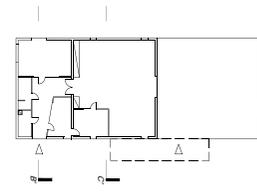
- 1. HALL**
- 2. BUREAU-ACCUEIL**
- 3. RÉUNION**
- 4. SALLE DE BAIN**
- 5. KITCHENETTE**
- 6. STOCKAGE ISOLÉ NON CHAUFFÉ**
- 7. ATELIER**
- 8. STOCKAGE NON ISOLÉ NON CHAUFFÉ**
- 9. LIVRAISON**
- 10. SIGNALÉTIQUE DU PÔLE TECHNIQUE ET CULTUREL**



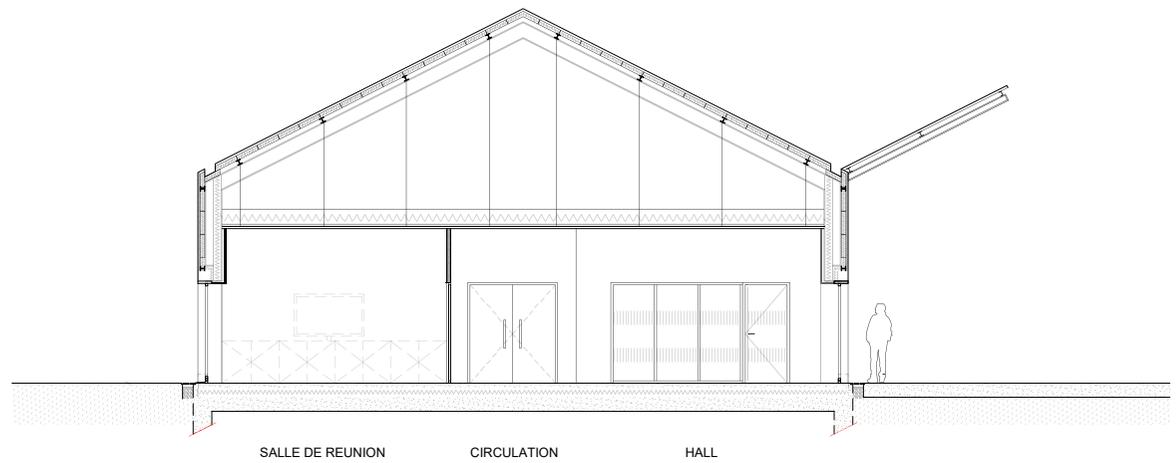
PLAN RDC



AXONOMÉTRIE PRINCIPE CONSTRUCTIF



COUPE DE L'ATELIER



COUPE DU HALL D'ENTRÉE

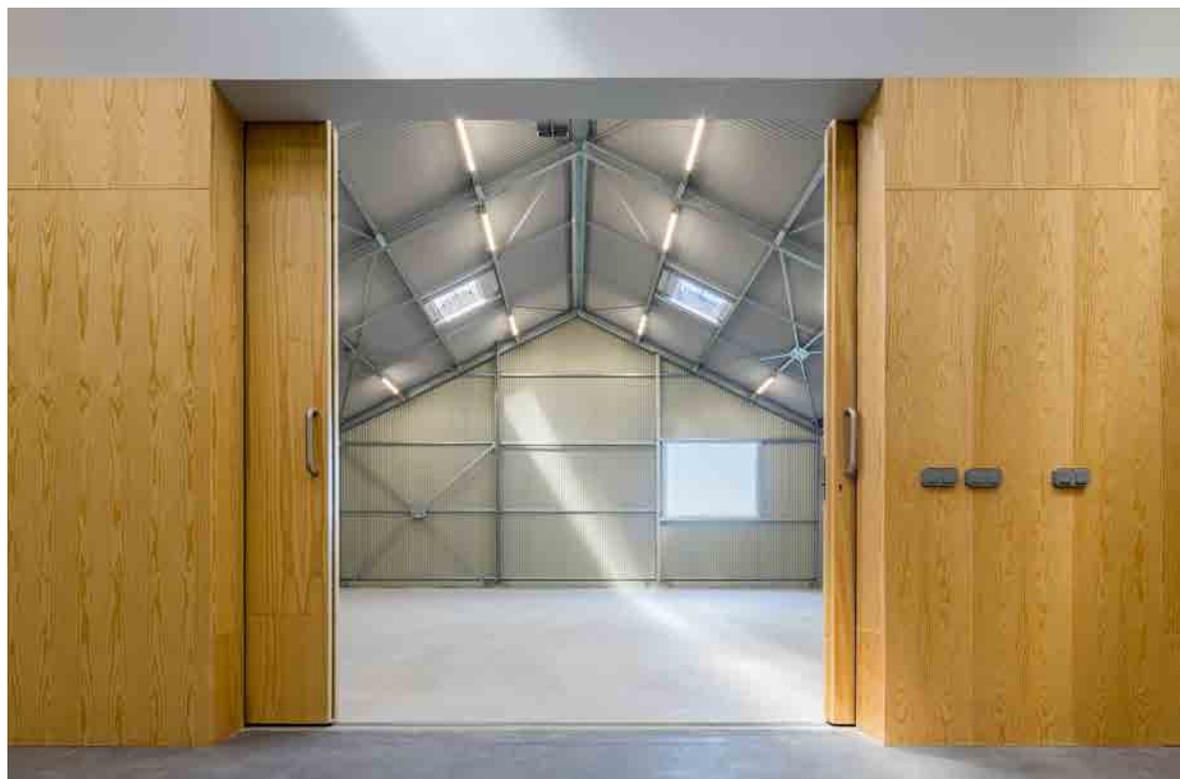


PÔLE TECHNIQUE ET CULTUREL DU RÉOLAIS EN SUD GIRONDE



LA COULEUR AU SERVICE DU PROGRAMME

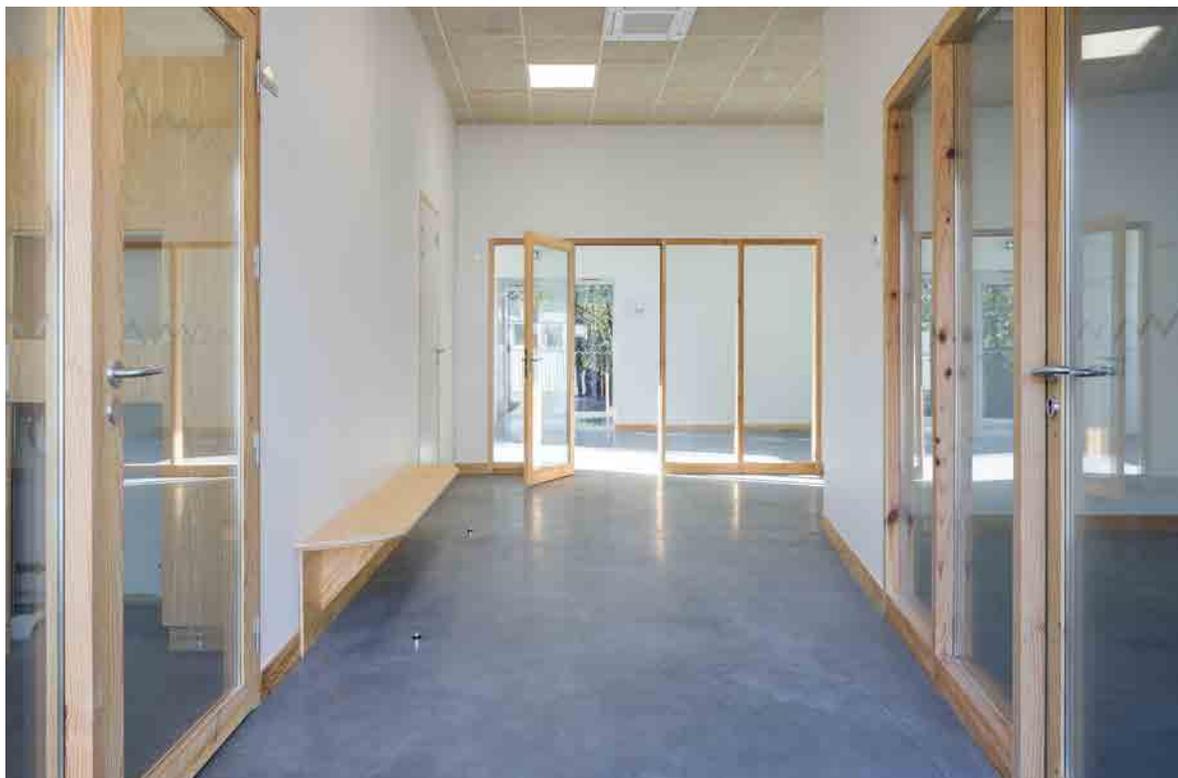
PAROI COULISSANTE



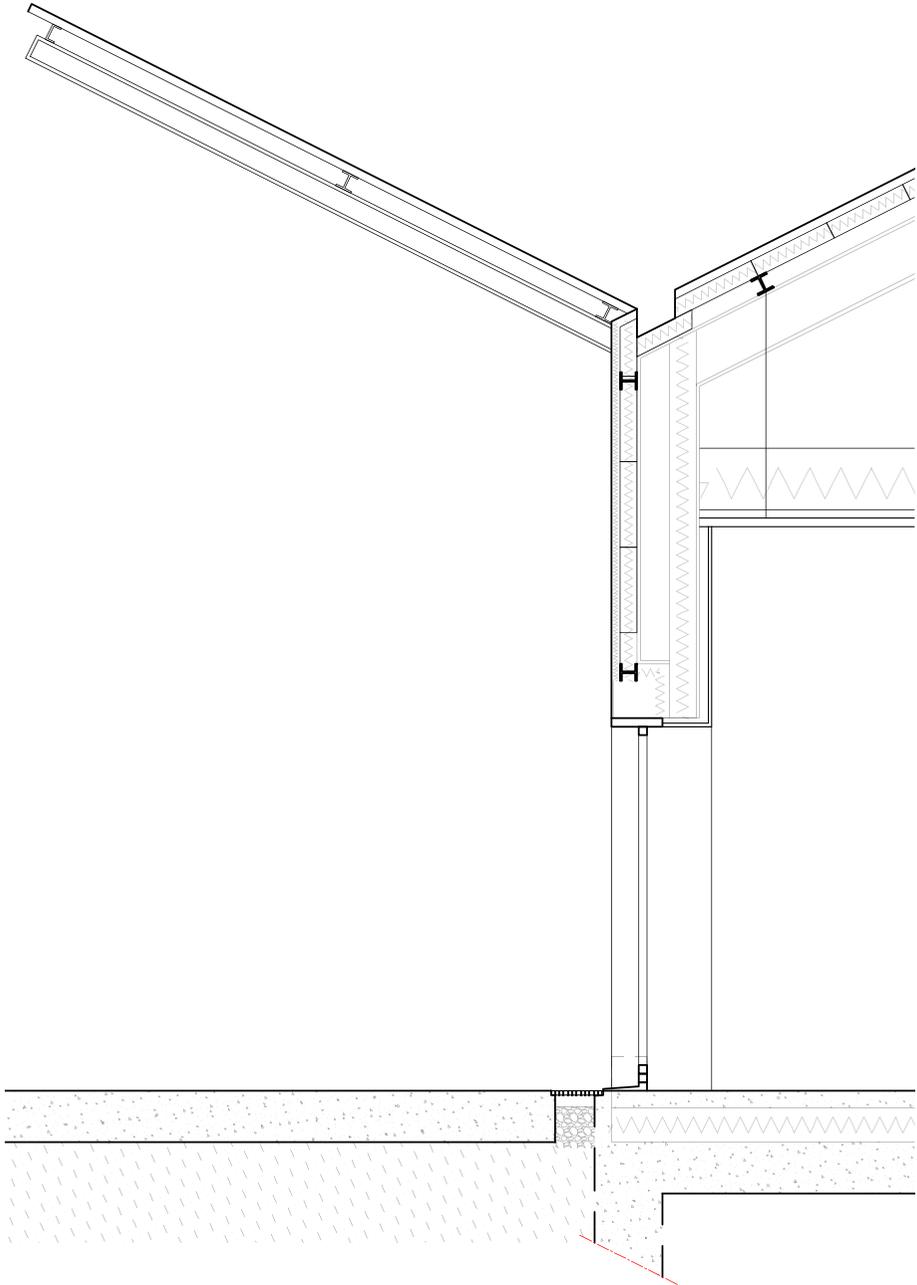




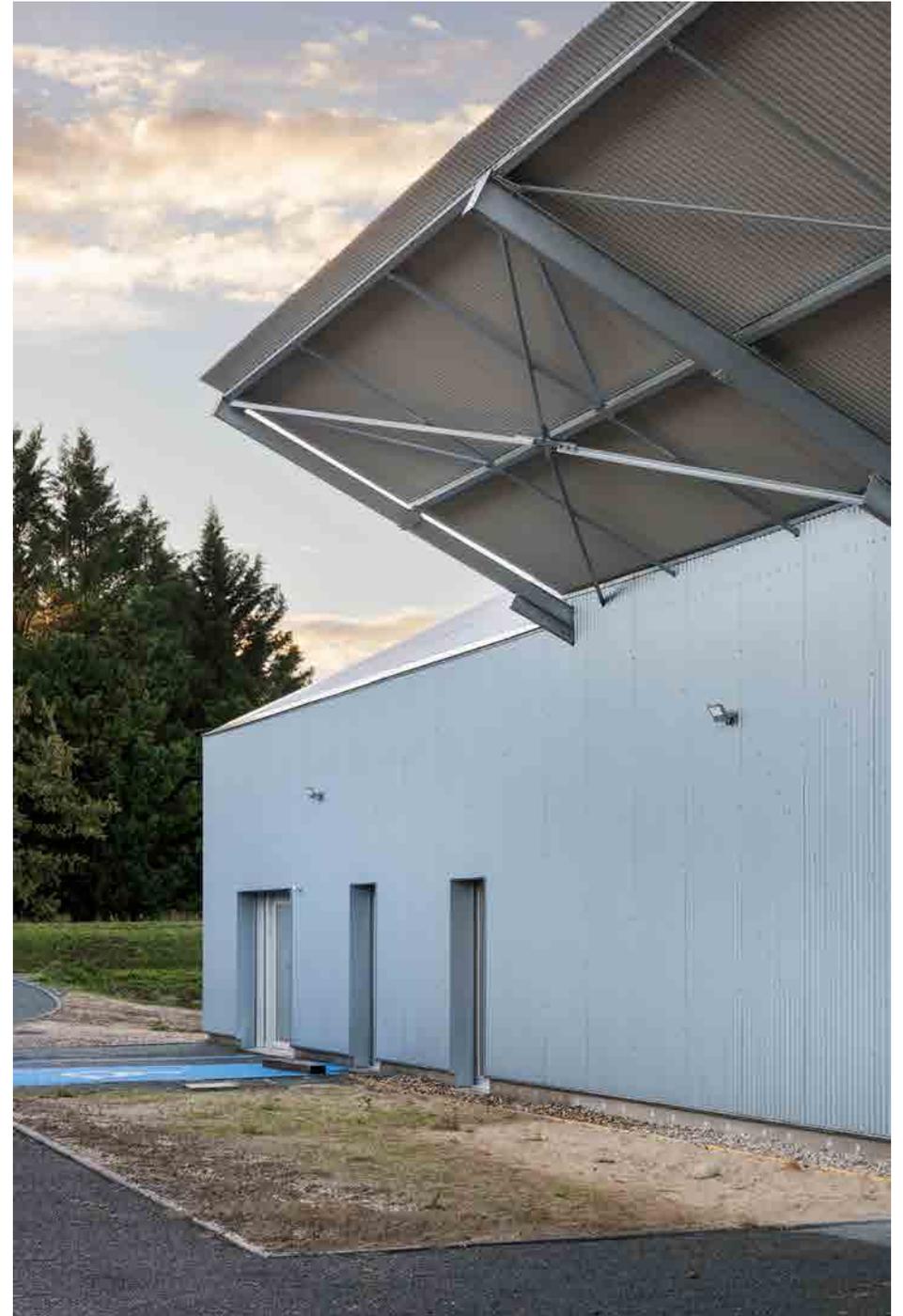
SALLE DE RÉUNION



HALL D'ACCUEIL



DÉTAIL SUR CHENEAU AUVENT ET SEUIL



URBANISME



COORDINATION URBAINE DE LA ZAC CARÈS CANTINOLLE EYSINES

ENVIRONNEMENT

Méthodologie collaborative.
Programmation urbaine, paysagère,
architecturale, environnementale et
technique.

PROGRAMME

Élaboration du Cahier des Prescriptions
Architecturales à l'échelle de la ZAC.
Cahier des Prescriptions Architecturales
Urbaines et Paysagères.
Définition de la morphologie urbaine.
Elaboration des Fiches de lots.
Missions de suivi de la cohérence urbaine,
architecturale tout au long du processus du
développement du projet urbain.
Participation à la sélection des projets à
travers l'analyse des offres et la participation
aux jurys de sélection de concepteurs
et d'équipes de maîtrise d'oeuvre des
opérations immobilières pour les lots.
Assistance auprès de l'aménageur,
Bordeaux Métropole et à la Ville dans les
échanges et le travail d'accompagnement
des maîtrises d'oeuvre et maîtrise d'ouvrage
des programmes de construction.
Avis écrit sur les permis de construire et
ses modificatifs.
Analyse des éléments essentiels des
Dossiers de Consultation des Entreprises.
Démarche d'évaluation.

LIEU

ZAC Carès Cantinolle à Eysines

MOA

SPL La Fabrique de Bordeaux Métropole

SURFACE

10,66 Ha

DATE

2018-2025

MANDATAIRE

d'ICI LA, paysagiste



CANTINOLLE

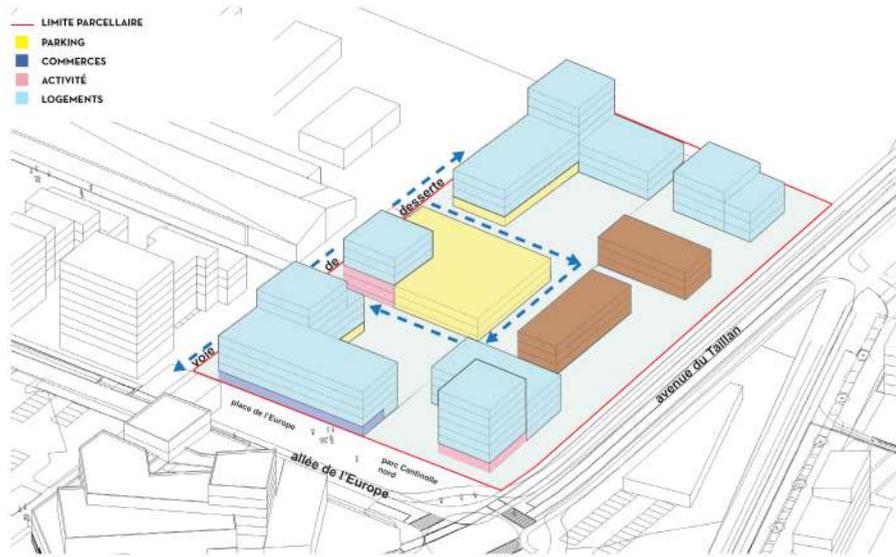
PIÈCE NATURELLE

CARÈS



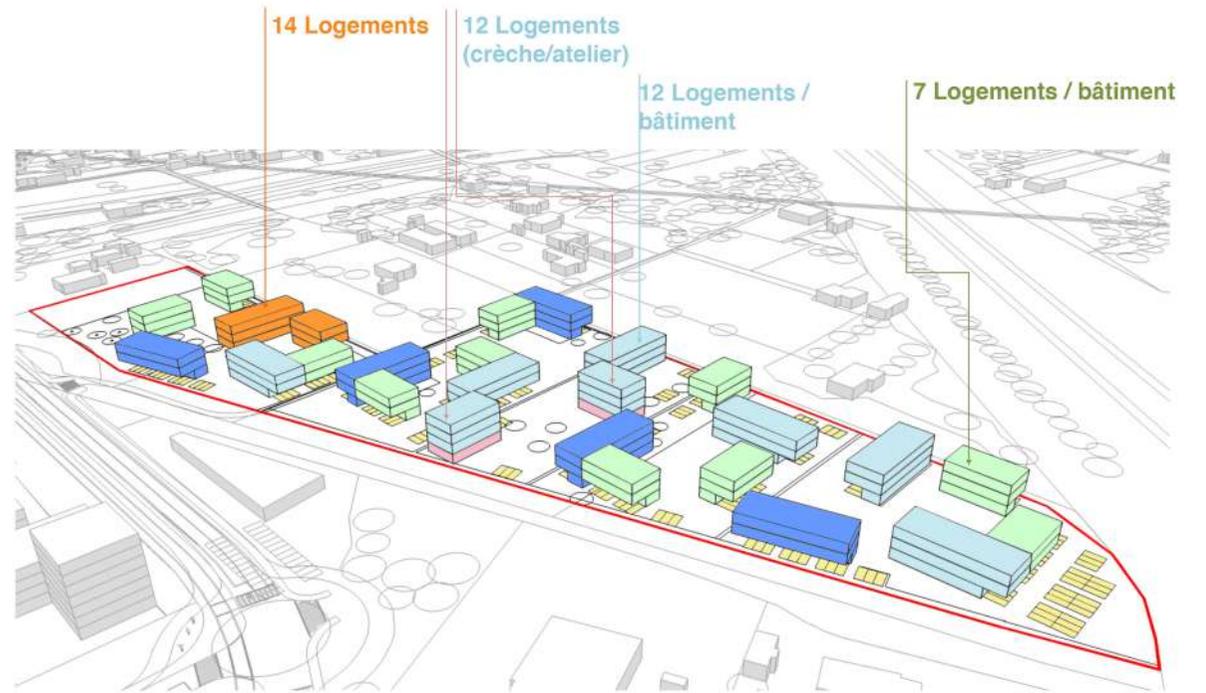
PRINCIPE D'AMÉNAGEMENT

	CANTINOLLE	CARÈS	PIÈCE NATURELLE
LIEUX	<ul style="list-style-type: none"> ① Allée de l'Europe ② Place de l'Europe ③ Parc cantinolle ④ Terrasses de Carès ⑤ L'Aqueduc 	<ul style="list-style-type: none"> ⑪ Chemins ruraux ⑫ Pièce d'entrée vers l'espace naturel 	<ul style="list-style-type: none"> ⑯ Les sources ⑰ Les Jalles ⑱ Chemins ruraux
DESSERTES	<ul style="list-style-type: none"> ⑥ Voies principales ⑦ Voie de desserte ⑧ station Tram ⑨ piste cyclable ⑩ voie verte 	<ul style="list-style-type: none"> ⑬ Rue Bertrand Triat ⑭ Rue Martin Porc ⑮ station Tram 	
DENSITÉS	<ul style="list-style-type: none"> 510 logements 510 stationnements 53 269 m² (c1+c2+c3+c4) 96 logements/Ha 	<ul style="list-style-type: none"> 240 logements 305 stationnements 53 377 m² (c5+c6+c7) 45 log/Ha 	
	<ul style="list-style-type: none"> — Périètre ZAC — Périètre îlots C îlots 		



VOLUMÉTRIE ILOT C3

VOLUMÉTRIE ILOT C4





MAQUETTE VUE D'ENSEMBLE DES ILOTS



ESPACES EXTÉRIEURS



REQUALIFIER LA COUR DU COLLÈGE FRANCISCO GOYA DANS UNE DÉMARCHE PARTICIPATIVE

ENVIRONNEMENT

Végétalisation et création d'espaces de convivialité.
Installation de protections solaires.
Création de mobiliers amovibles et combinables.

PROGRAMME

Végétalisation et aménagement de la cour du
Collège Francisco Goya à Bordeaux, intégrant une
démarche participative

LIEU

56 rue du Commandant Arnould, 33000 Bordeaux

MOA

Département de la Gironde

MISSION

MOE complète

SURFACE

400 m² de cour

BUDGET

1 652 360 € HT

DATE

2022-2023

MANDATAIRE

Atelier Renan Rousselot

ASSOCIÉ

VAZISTAS

B.E.T.

BETEM AQUITAINE

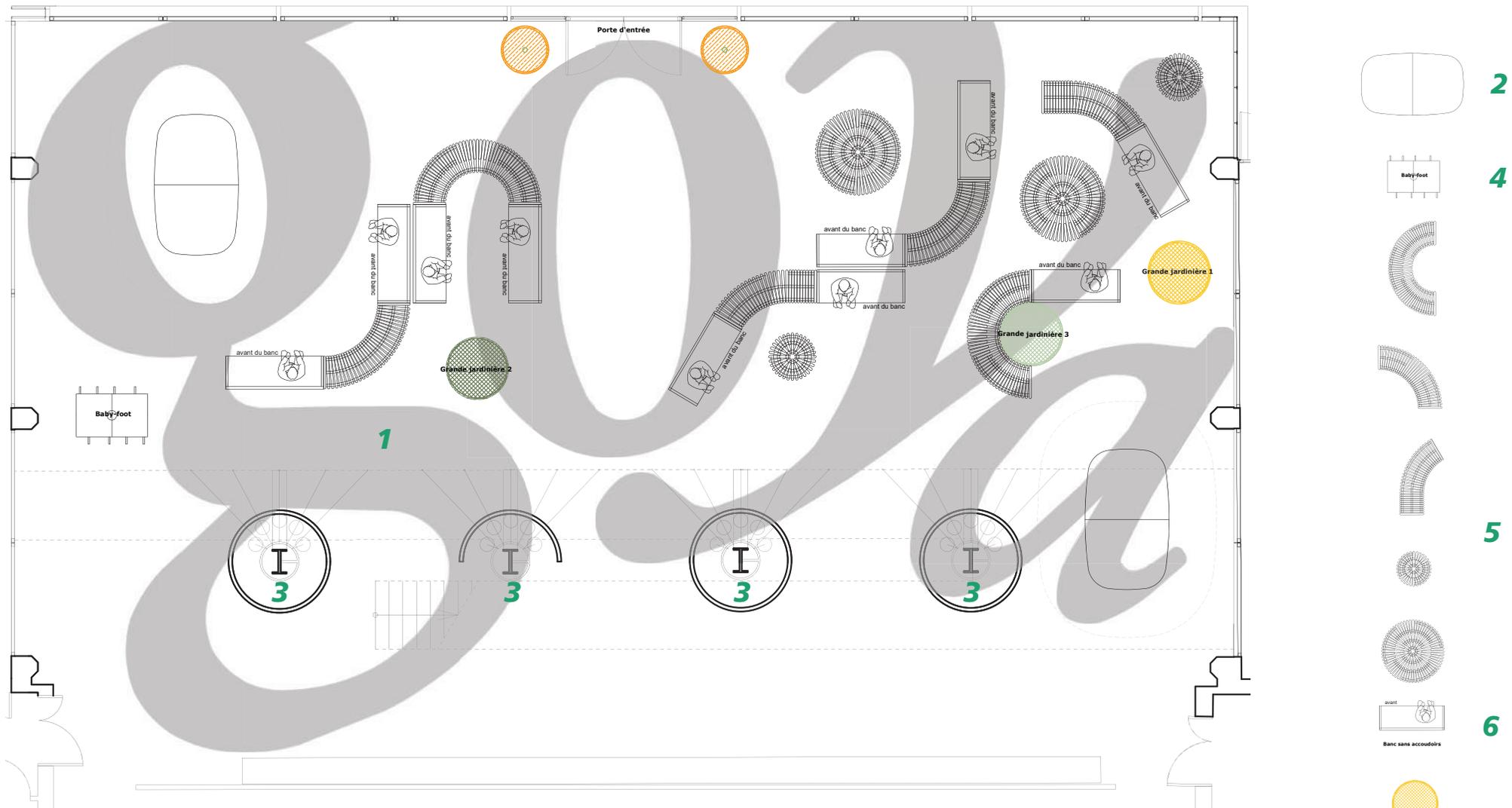




COUR ÉLÉMENTAIRE EXISTANTE

AMÉNAGEMENT DE LA COUR



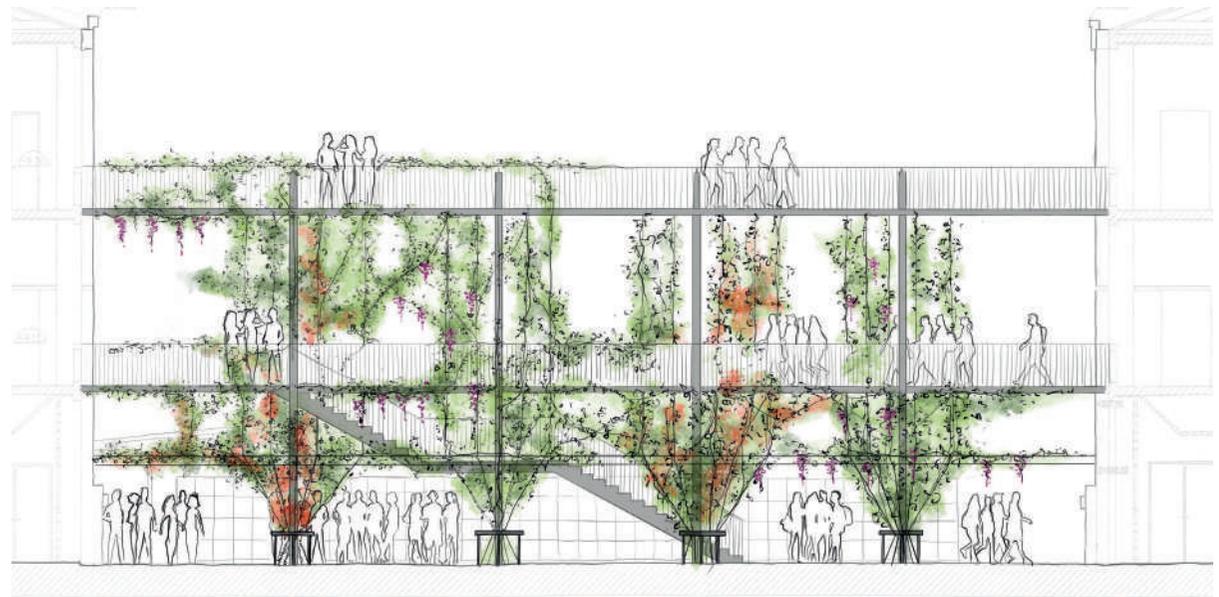


PLAN DE LA COUR

- 1. LETTRES PEINTURE AU SOL**
- 2. TABLE DE PING-PONG**
- 3. PLANTES GRIMPANTES**
- 4. BABY FOOT**
- 5. NOUVEAU MOBILIER MODULABLE**
- 6. BANCS EXISTANTS THERMOLAQUÉS**
- 7. PLANTATIONS JARDINIÈRES**



COUPE - FAÇADE OUEST



COUPE - FAÇADE EST



POSITIONNEMENT DU MOBILIER ET DES JARDINIÈRES

TRACÉ DES LETTRES AVANT APPLICATION DE LA PEINTURE

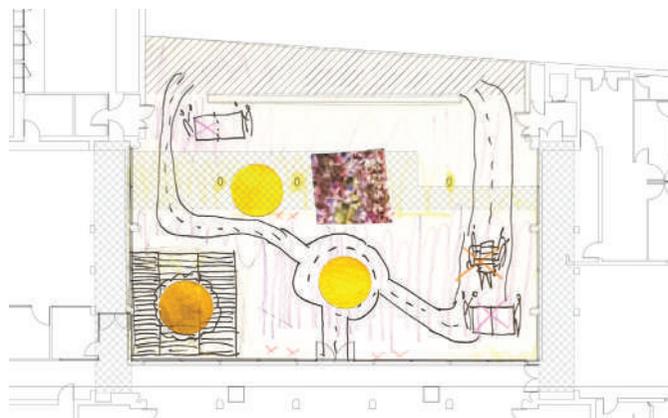




MOBILIER EN BOIS DE CHATAÎGNER DE DORDOGNE

MOBILIER DE LA COUR MIS EN PEINTURE





ATELIERS PARTICIPATIFS AVEC LES COLLÉGIENS



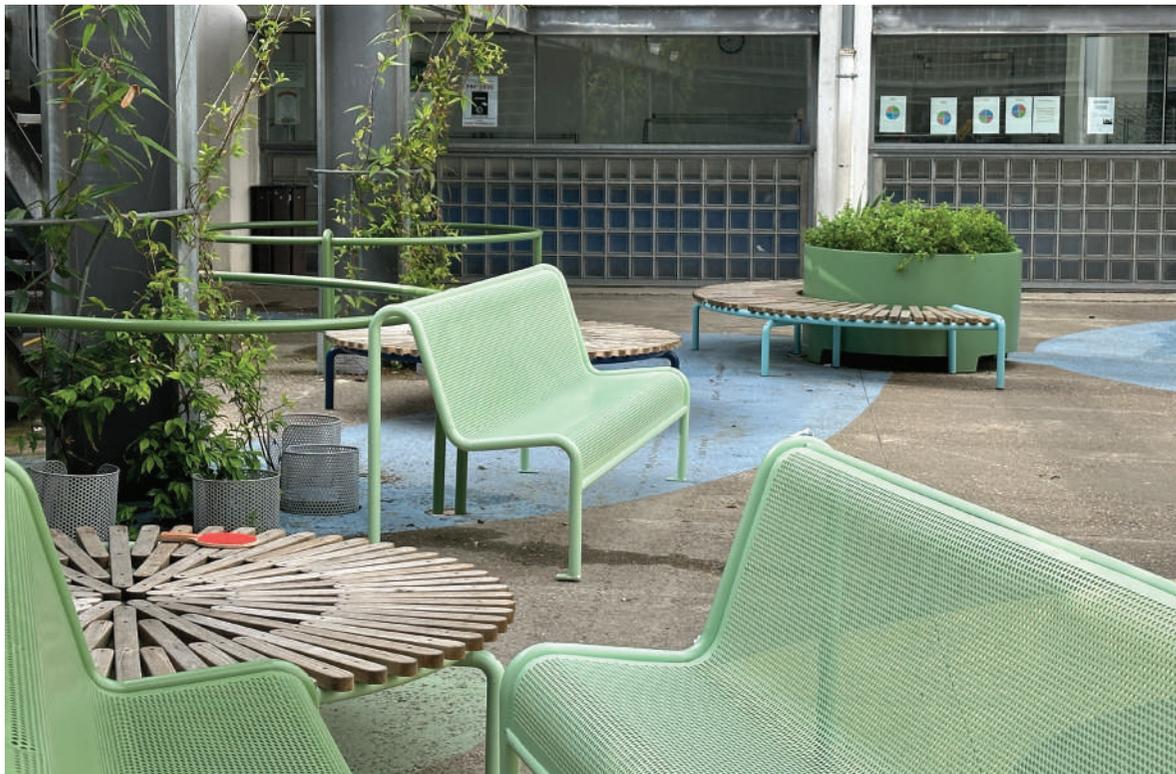
*FAIRE PARTICIPER LES ÉLÈVES
À L'ENTRETIEN DE LA COUR*



MISE EN PLACE DU MOBILIER DE LA COUR



SYSTÈME D'ACCROCHE DES BANCS





APPROPRIATION DES ÉLÈVES



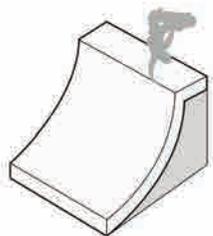


PLANTES GRIMPANTES





RÉHABILITATION DU SKATEPARK ET CRÉATION D'UN PUMPTRACK À LA RÉOLE



ENVIRONNEMENT

Nous avons suivi les préconisations des ABF pour intégrer au mieux le projet dans le paysage du parc Calonge. Nous avons réduit la surface étanchéisée par rapport à l'ancien skatepark.

PROGRAMME

Réhabilitation du skatepark et création d'un pumptrack dans l'enceinte du parc Calonge, à La Réole

LIEU

Parc Calonge, 33190 La Réole

MOA PRIVÉ

Communauté de commune du Réolais en Sud Gironde

MISSION

MOE

SURFACE

600 m² (skatepark + pumptrack)

BUDGET

209 387 € HT

DATE

2020-2022

MANDATAIRE

EVOLVING SKATEPARK

ARCHITECTE

VAZISTAS



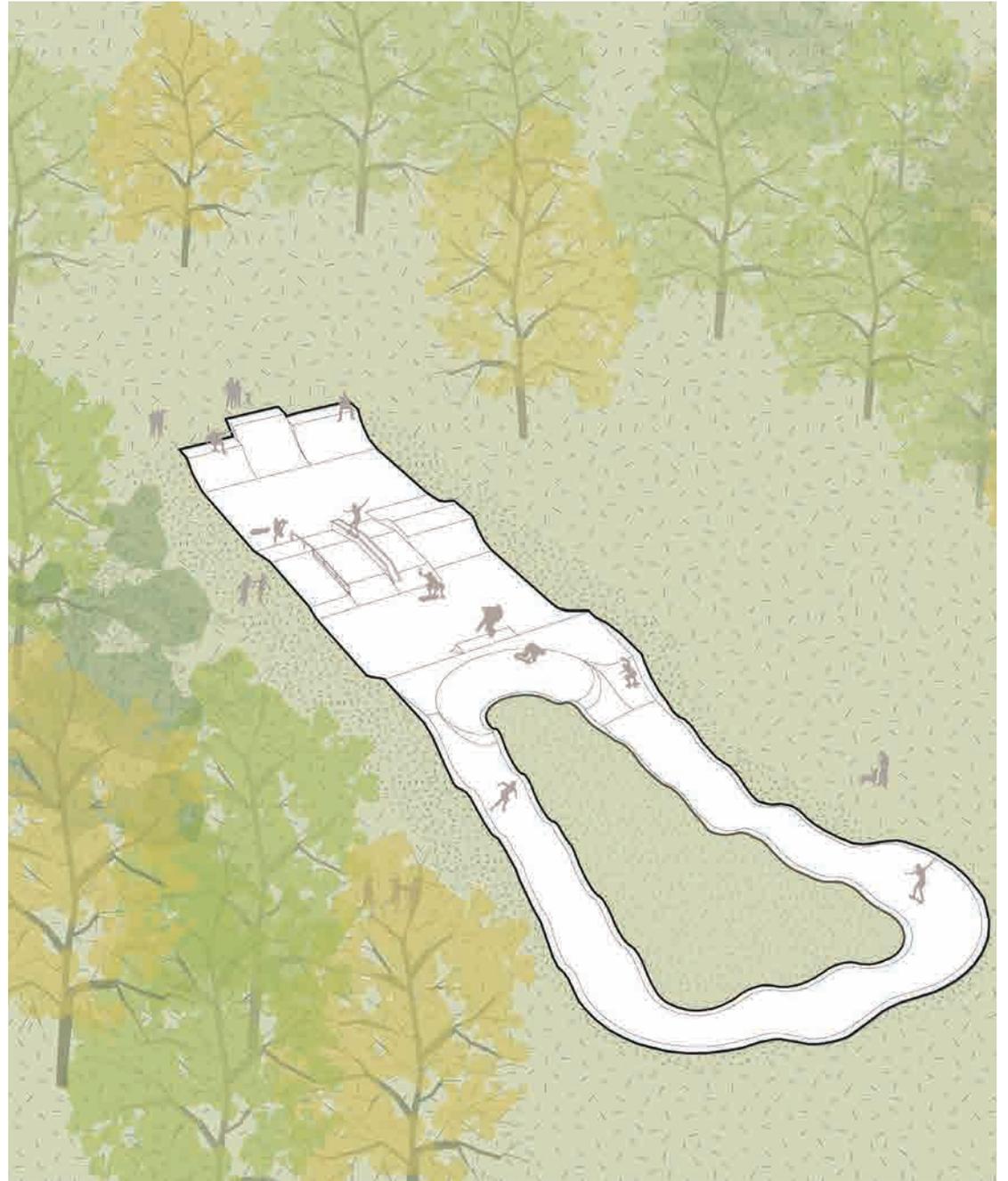


ANCIEN SKATEPARK

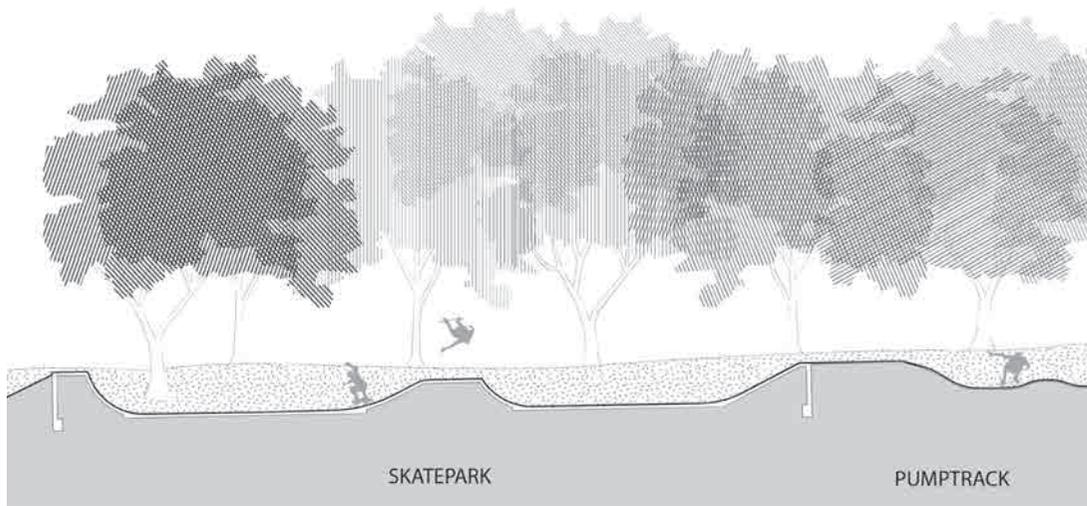
SKATEPARK RÉHABILITÉ



RÉHABILITATION DU SKATEPARK ET CRÉATION D'UN PUMPTRACK À LA RÉOLE



PRINCIPE D'INTÉGRATION DU SKATEPARK ET PUMPTRACK DANS LE PARC



COUPE SUR LE TERRAIN



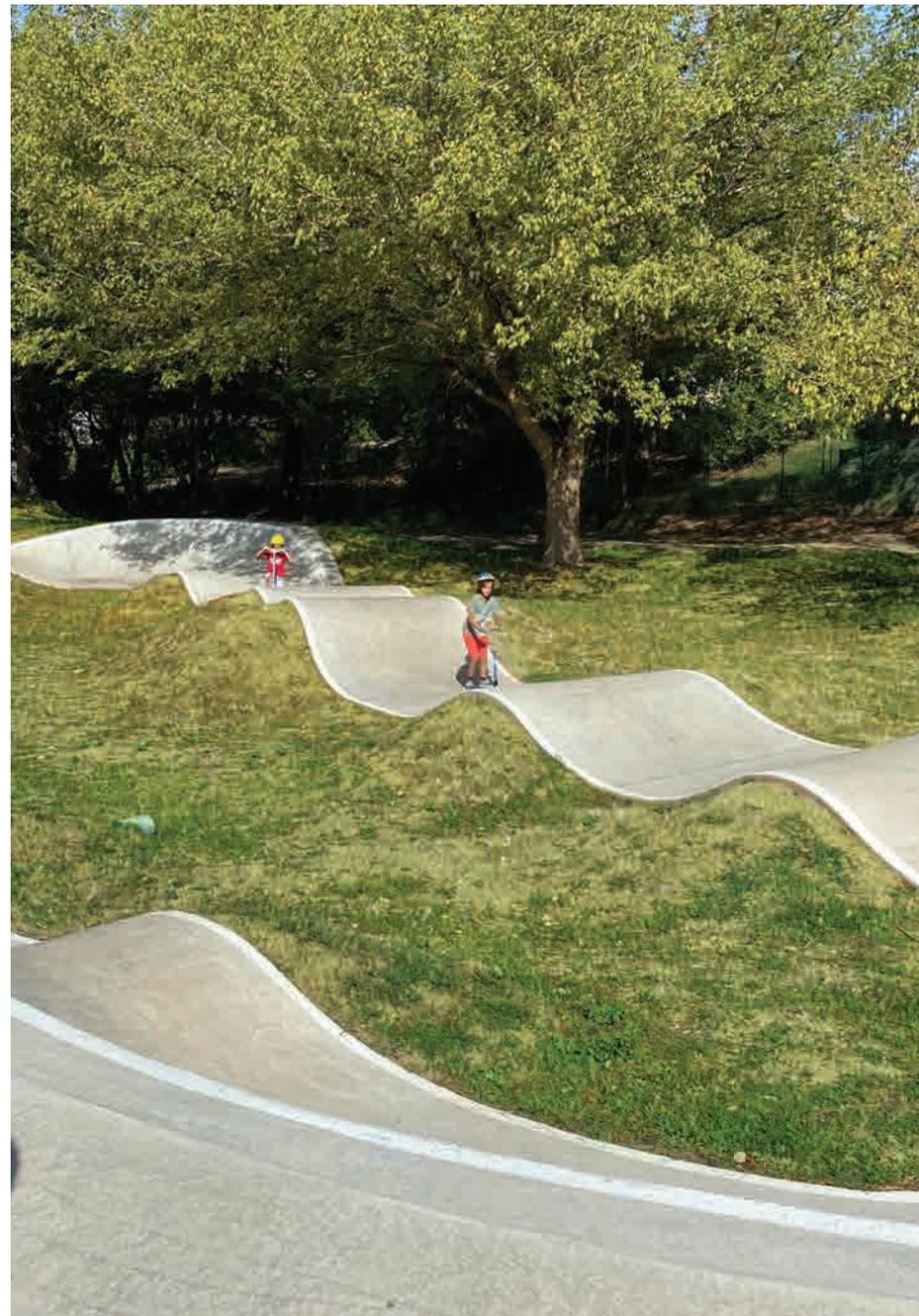
IMPLANTATION DES FONDATIONS ET DES ÉLÉMENTS DE GLISSE



PROJECTION DE BÉTON



FAÇONNAGE DES RAMPES



PUMPTRACK, PARCOURS À BOSSES



RÉHABILITATION DU SKATEPARK ET CRÉATION D'UN PUMPTRACK À LA RÉOLE